



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

DETERMINA DEL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

ORIGINALE

Registro Generale n. 87 del

02-05-2024

n. 27 del 02-05-2024

OGGETTO: Riqualificazione degli spazi interstiziali dei nuclei originari Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate. D.P.C.M. 15 Ottobre 2015 - C.U.P. J17B22000160001 C.I.G. B06E9614E3- Approvazione del verbale di gara ed aggiudicazione a favore dell'operatore economico "Pappacena Salvatore s.r.l." con sede in Sarno (SA) alla parallela Via Duomo, 17..

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che

- con D.P.C.M. del 15.10.2015, pubblicato sulla G.U. n. 249 del 26.10.2015, veniva approvato il bando per la riqualificazione sociale e culturale di aree urbane degradate al fine di predisporre il "Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" di cui all'art. 1 comma 431 della L. 190/2014 (legge di stabilità 2015);
- il suddetto bando prevedeva il finanziamento di progetti proposti dai Comuni ed individuati, a seguito di valutazione da parte del Comitato di cui all'art. 1 comma 432 della L. 190/2014, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri per un importo non inferiore ad € 100.000,00 e non superiore ad € 2.000.000,00 a valere sul Fondo di cui all'art. 1 comma 434 della L. 190/2014;
- entro i termini di scadenza del bando, il Comune di San Mango Piemonte aderiva con un progetto preliminare approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 30-11-2015, "*Il borgo antico tra rigenerazione e risposta ai bisogni dei cittadini*", composto tra l'altro dall'intervento "Riqualificazione degli spazi interstiziali dei nuclei originari - Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" per un importo pari ad € 1.865.800,00 e da Progetti sociali per un importo pari ad € 134.200,00;
- con D.P.C.M. 6 giugno 2017 avente ad oggetto: Individuazione dei progetti da inserire nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate veniva approvata la graduatoria dei progetti;
- con D.P.C.M. del 6 giugno 2017 erano stati ammessi a finanziamento, con inserimento nel "Piano Nazionale" i partecipanti identificati con numeri d'ordine da 1 a 46, con la previsione di ammissione di ulteriori progetti con le risorse che eventualmente "si sarebbero rese disponibili";
- con D.P.C.M. del 20 gennaio 2020 erano state apportate modifiche al precedente decreto del 6 giugno 2017 per cui era consentito procedere "allo scorrimento della graduatoria degli Enti beneficiari, dal n. 47 in poi, in presenza di disponibilità finanziarie entro il 31 dicembre 2022";
- il progetto presentato dal Comune di San Mango Piemonte si è collocato al n. 309 della graduatoria e per la realizzazione dello stesso è assegnatario di un finanziamento a valere sul

fondo per l'attuazione del Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, pari a € 2.000.000,00 (duemilioni/00);

- in data 25.05.2022 è stata stipulata la Convenzione che regola il rapporto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri (Dipartimento per le Pari Opportunità) e il Comune di San Mango Piemonte (Ente beneficiario);

- i professionisti incaricati hanno elaborato la progettazione definitiva/esecutiva, trasmessa in data 07.06.2023 con prot. 20230003034 I dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi interstiziali dei nuclei originari", per un importo complessivo pari ad € 1.865.800,00 di cui € 1.367.667,28 per lavori ed € 498.132,72 per somme a disposizione della stazione appaltante, con gli elaborati progettuali necessari previsti dal D.Lgs n. 50/2016 e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

- con Delibera di G.C. n. 71 del 31.07.2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato "Riqualificazione degli spazi interstiziali dei nuclei originari", redatto dai tecnici incaricati e trasmesso in data 07.06.2023 con prot. 20230003034 I, per un importo complessivo pari ad € 1.865.800,00 di cui € 1.367.667,28 per lavori ed € 498.132,72 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- con Determina n. 1 del 15.01.2024 (Reg. Gen. n. 7 del 15.01.2024), redatta ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, si è disposto di contrarre gara mediante PROCEDURA NEGOZIATA, di cui all'art. 50 co 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati da elenchi di Operatori Economici accreditati presso la CUC Sele Picentini;

- con Determina n. 150 del 14.02.2024 (Reg. Gen.) del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;

- la procedura è stata attivata a mezzo della citata Centrale Unica di Committenza - CUC Sele Picentini, giusto inviti del 19.02.2024 gara n. 2024/003;

- la procedura di gara è stata espletata e dalle sue risultanze è emerso che dei dieci operatori economici invitati

1. Euroappalti s.r.l.;
2. Avallone Costruzioni s.r.l.
3. EDIL L.C.
4. TIPIESSE s.r.l.
5. Pappacena Salvatore s.r.l.
6. Rescigno Costruzioni s.n.c. di Rescigno Gerardo & F.lli
7. Felco Costruzioni Generali
8. Gallo Giovanni s.r.l.
9. Edil San Giorgio s.r.l.
10. A.D.M. Scavi di D'Ambrosi Angelo

hanno risposto all'invito, presentando l'offerta, i seguenti quattro operatori economici:

1. **Felco Costruzioni Generali**, con sede legale in Sarno (SA) cap. 84087 Viale delle Filande s.n.c. P.IVA 04669431217
2. **Euroappalti s.r.l.**, con sede legale in Campagna (SA) cap. 84020 Viale della Libertà, 98 P. IVA 03059580658
3. **Gallo Giovanni s.r.l.**, con sede legale in Angri (SA) cap. 84012 Via Michelangelo Buonarroti n. 1/bis P. IVA 04678100654
4. **Pappacena Salvatore s.r.l.**, con sede legale in Sarno (SA) cap. 84087 parallela Via Duomo, 17 P. IVA 04998550653

- con nota del 14.03.2024 prot. 20240001614 I, l'O.E. Gallo Giovanni s.r.l., ha comunicato il ritiro della propria offerta presentata in data 08.03.2024;

- dallo svolgimento della procedura i tre O.E. offerenti sono stati ammessi alla fase concernente l'apertura dell'offerta economica;

- dall'apertura dell'offerta economica è emerso che i tre O.E. ammessi hanno offerto il seguente ribasso:

1. **Felco Costruzioni Generali** ribasso 6,312%
2. **Euroappalti s.r.l.** ribasso 7,320%
3. **Pappacena Salvatore s.r.l.** ribasso 7,777%

- a conclusione della procedura come si rileva dal verbale unico del 25.03.2024 è emerso che l'Operatore Economico che ha presentato il maggior ribasso è **Pappacena Salvatore s.r.l.**, con sede legale in Sarno (SA) cap. 84087 parallela Via Duomo, 17 P. IVA 04998550653, con un ribasso del 7,777% sull'importo a base d'asta di € 1.367.667,28 (compresi oneri di sicurezza di € 24.225,40), pari ad € **981.835,15** oltre € **303.035,74** per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso per complessivi € **1.284.870,89**;

Tanto premesso

Ritenuto

- di dover approvare il verbale unico di gara del 25.03.2024, dal quale risulta che prima in graduatoria è risultata l'impresa **Pappacena Salvatore s.r.l.**, con sede legale in Sarno (SA) cap. 84087 parallela Via Duomo, 17 P. IVA 04998550653, che ha offerto il ribasso del 7,777% sull'importo a base d'asta di € 1.367.667,28 (compresi oneri di sicurezza di € 24.225,40), pari ad € **981.835,15** oltre € **303.035,74** per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso per complessivi € **1.284.870,89**;

- di poter procedere all'affidamento dei lavori alla predetta impresa **Pappacena Salvatore s.r.l.**, con sede legale in Sarno (SA) cap. 84087 parallela Via Duomo, 17 P. IVA 04998550653, che ha offerto il ribasso del 7,777% sull'importo a base d'asta di € 1.367.667,28 (compresi oneri di sicurezza di € 24.225,40), pari ad € **981.835,15** oltre € **303.035,74** per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso per complessivi € **1.284.870,89**;

Richiamato l'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto

- che sono state svolte le verifiche successive in capo alla ditta affidataria, effettuate ai sensi dell'art. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate (mediante il servizio FVOE 2.0 - piattaforma ANAC);

- che è stata accertata la regolarità del D.U.R.C. della ditta affidataria con scadenza di validità alla data del 09.07.2024 con prot. INAIL_42868655;

Richiamato l'art. 17 - comma 5 - secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto che la somma occorrente pari a € **1.413.357,98** I.V.A. al 10% compresa, trova imputazione al cap. 2989/11 int. 08.01-2.05.99.99.999 del bilancio corrente;

Visto che il R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è il sottoscritto arch. Fabio Peluso già profilato sulla piattaforma della CUC e dell'ANAC;

Visto l'art.183 comma 1, del T.U. 18.08.2000 n.267, che testualmente recita:

“l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151”;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - Dotazione organica e norme di accesso;

Visto lo statuto comunale e i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visti, in particolare, gli artt.107 e 109 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che tale affidamento è soggetto alle regole della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi neanche potenziale;

Visto il Decreto Sindacale n. 4/2022 del 16.05.2022;

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse ed incompatibilità con i destinatari dell'atto; non vi sono controinteressati o che si è tenuto conto di essi; l'atto rispetta gli indirizzi dell'amministrazione e che risponde all'interesse collettivo; l'atto è conforme agli elementi tecnici specifici;

Tutto quanto premesso, visto e ritenuto

DETERMINA

La narrativa e quanto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente;

1) **di approvare** il verbale unico di gara del 25.03.2024, dal quale risulta che prima in graduatoria è risultata l'impresa **Pappacena Salvatore s.r.l.**, con sede legale in Sarno (SA) cap. 84087 parallela Via Duomo, 17 P. IVA 04998550653, **che ha offerto il ribasso del 7,777%** sull'importo a base d'asta di € 1.367.667,28 (compresi oneri di sicurezza di € 24.225,40), pari ad **€ 981.835,15** oltre **€ 303.035,74** per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso per complessivi **€ 1.284.870,89**;

2) **di dichiarare** aggiudicataria dei lavori di "Riqualificazione degli spazi interstiziali dei nuclei originari" l'impresa **Pappacena Salvatore s.r.l.**, con sede legale in Sarno (SA) cap. 84087 parallela Via Duomo, 17 P. IVA 04998550653, **che ha offerto il ribasso del 7,777%** sull'importo a base d'asta di € 1.367.667,28 (compresi oneri di sicurezza di € 24.225,40), pari ad **€ 981.835,15** oltre **€ 303.035,74** per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso per complessivi **€ 1.284.870,89**;

3) **di dare atto** che sono state svolte le verifiche successive in capo alla ditta affidataria, effettuate ai sensi dell'art. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate (mediante il servizio FVOE 2.0 - piattaforma ANAC);

4) **di riapprovare** il Q.T.E. dell'opera come di seguito riportato:

A1) IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	€ 1.284.870,89
- di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 24.225,40
- di cui per costo della manodopera	€ 278.810,34
A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 1.284.870,89

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

	€
b.1 Lavori in economia e forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	=====
b2. Rilievi, accertamenti e indagini	€ 11.000,00
	€
b3. Allacciamenti ai pubblici servizi	950,00
b3bis. Oneri di discarica	€ 12.000,00
b4. Imprevisti	€ 32.186,89
b5. Acquisizione aree o immobili (espropri)	€ 113.536,00
	€
b6. Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016	3.250,00
b7. Spese tecniche (Prog.; D.L.; Coord. sicurezza, misure e contabilità)	€ 108.500,00
b7bis. Incentivi art. 113 D. Lgs. n. 50/2016	€ 27.353,35
	€
b8. Spese attività tecnico-amministrative connesse alla prog. e supporto RUP	=====
b9. Spese di gara	€ 8.470,67
	€
b10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	500,00
b11. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal	€ 5.000,00

capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici

b12 I.V.A. ed eventuali altre imposte

b12.1 I.V.A. sui lavori	€	128.487,09
		€
b12.2 I.V.A. sui lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		=====
		€
b12.3 I.V.A. su allacciamento ai pubblici servizi		209,00
B12.3bis I.V.A. su oneri di discarica	€	2.640,00
B12.4 I.V.A. su imprevisti	€	3.218,69
		€
B12.5 I.V.A. su accantonamento		325,00
B12.6 C.N.P.A.I.A. (4% di b2+b7+b8+b11)	€	6.412,96
B12.7 I.V.A. (22% di b2+b7+b8+b11+b12.7)	€	25.703,43
		€
B12.8 I.V.A. su spese per pubblicità		110,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 489.853,08

Economie di gara € 91.076,03

TOTALE PROGETTO (A+B+Economie) € 1.865.800,00

6) **di dare atto** che il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa, previo pagamento delle spese contrattuali;

7) **di dare atto** che non si applica lo stand still ai sensi dell'art. 18 comma 3 lett. d) del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

8) **di dare atto** della regolarità contributiva, come si evince dal D.U.R.C. con scadenza di validità alla data del 09.07.2024 prot. INAIL_42868655;

9) **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. e al RUP per i provvedimenti di competenza;

10) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del Decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

11) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

12) **di dare atto** che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7 e 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;

13) **di rendere** la presente immediatamente esecutiva ad ogni effetto di legge.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.23 co 1 lett.b) del D.Lgs n.33/2013 e art.29 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DI SETTORE

arch. Fabio Peluso

(firmato digitalmente, ai sensi del codice dell'amministrazione digitale - D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 27 DEL 02-05-2024
REGISTRO GENERALE N. 87 DEL 02-05-2024

OGGETTO: Riqualificazione degli spazi interstiziali dei nuclei originari Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate. D.P.C.M. 15 Ottobre 2015 - C.U.P. J17B22000160001 C.I.G. B06E9614E3- Approvazione del verbale di gara ed aggiudicazione a favore dell'operatore economico "Pappacena Salvatore s.r.l." con sede in Sarno (SA) alla parallela Via Duomo, 17..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile esprime parere Favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.
Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

San Mango Piemonte, 02-05-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

arch. Fabio Peluso

(firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)