



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Settore Patrimonio – Demanio – Igiene Urbana

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – Tel. 089 386 311 – Fax 089 849 935 – Partita IVA: 00223940651

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX TABACCHIFICIO CENTOLA: AMBITO A2, LOTTO A2.2A – AUDITORIUM (COD. SU4/SA.3P)". CUP: F63G09000030006. CIG: 7716649C31.

Premesso:

- **Che** l'intervento di "Realizzazione del Complesso ex Tabacchificio Centola: Ambito A2, Lotto A2.2A – Auditorium (COD. SU4/SA.3P)" figura nell'Elenco annuale del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 03.02.2018;
- **Che** a spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, risulta pari ad € 1.193.158,16, di cui € 822.506,78 per lavori ed € 370.651,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Che** con determinazione del _____ n. _____ del R.G., adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., si è avviata la procedura per l'affidamento del servizio di "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione del complesso ex tabacchificio Centola: ambito A2, lotto A2.2a – Auditorium (cod. SU4/SA.3P)" - CUP: F63G09000030006 - CIG: 7716649C31;
- **Che** con la stessa determinazione n. _____/2018 è stato approvato:
 - il documento preliminare alla progettazione di cui all'art. 15 del D.P.R. n. 207/10, redatto in data 03.12.2018;
 - l'allegato "A" inerente i requisiti dell'affidatario del contratto ed i criteri di valutazione dell'offerta,
 - lo schema del presente disciplinare d'incarico;nonché è stato stabilito, in conformità all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000:
 - che l'affidamento dell'appalto avverrà, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - che il corrispettivo dell'appalto è determinato "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016;
 - che l'affidamento dell'appalto avverrà con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
 - che i criteri e i sub-criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono riportati nell'allegato A al presente provvedimento;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- che il metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è quello aggregativo compensatore;
 - che i coefficienti di valutazione di natura qualitativa saranno determinati mediante il metodo dell'attribuzione discrezionale dei punteggi e con il metodo dell'interpolazione lineare;
 - che i termini per la ricezione dell'offerta di gara saranno inferiori a quelli previsti dall'articolo 60 commi 1 e 2 bis e articolo 36 comma 9 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - che i concorrenti non dovranno incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
 - che i requisiti di idoneità professionale dei concorrenti sono riportati nell'Allegato "A" - Requisiti dell'affidatario del contratto;
 - che la valutazione dell'offerta tecnico-economica dei concorrenti avverrà sulla base dei punteggi conseguiti in ciascuno dei criteri e sub-criteri di valutazione indicati nel già richiamato Allegato "A";
 - che le clausole principali del contratto sono contenute nel presente schema di disciplinare di incarico;
 - che il valore stimato del servizio, determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, è di € 99.884,81 oltre IVA e contributo integrativo INARCASSA;
 - che i termini per l'espletamento dell'incarico sono fissati in:
 - n. 30 giorni per la consegna degli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica, a far data dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico;
 - n. 60 giorni per la consegna degli elaborati del progetto di definitivo, a far data dalla comunicazione di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
 - n. 30 giorni per la consegna degli elaborati del progetto esecutivo, a far data dalla comunicazione di approvazione del progetto definitivo;
 - che il contratto sarebbe stato perfezionato in forma di scrittura privata in modalità elettronica, firmata digitalmente dai contraenti;
 - che l'importo occorrente per l'affidamento del servizio di che trattasi trova copertura, nelle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro economico approvato, finanziato con fondi messi a disposizione dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 986 del 29.11.2012, e successiva nota Regionale prot. n. 756743 del 16.11.2017 acquisita al protocollo del Comune al n. 43276 del 16.11.2017, in bilancio comunale al capitolo di entrata n. 771, uscita capitolo n. 2925;
 - che sarebbe stato demandato alla Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini" l'indizione e l'espletamento della procedura aperta relativa all'affidamento del servizio di che trattasi
- **Che** con determinazione del Responsabile della C.U.C. Sele Picentini n. _____ del _____ sono stati approvati gli atti di gara;
- **Che** con determina del Responsabile della C.U.C. Sele Picentini n. _____ del _____, si è provveduto ad:
- approvare i verbali di gara relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice di seguito elencati:



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- Verbale di gara n. _____ del _____;
- Verbale di gara n. _____ del _____;
- Verbale di gara n. _____ del _____;
- Verbale di gara n. _____ del _____;
- Verbale di gara n. _____ del _____;

• aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto di che trattasi, a favore di _____ per aver presentato, in sede di gara, la proposta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante, e per aver offerto, sull'importo posto a base di gara, un ribasso pari al _____%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € _____ (oltre IVA ed oneri di legge);

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (per la parte ancora vigente);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15.03.2017;
- il D.M. del 17.06.2016;

Acquisiti:

- _____;
- _____;
- _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

L'anno 2019, il giorno _____ (_____) del mese di _____ nella sede Comunale di via M. Alfani, 60 (ex Asilo Maria Pia di Savoia),

TRA

il Comune di Pontecagnano Faiano Codice Fiscale 00223940651, rappresentato ai fini del presente disciplinare dal Responsabile del Settore _____ ing./arch./geom. _____;

nato a _____ (____) il _____, (di seguito indicato più semplicemente "committente");

E

Il sig. _____, nato a _____ (____) il _____, iscritto all'Ordine degli _____ della Provincia di _____ al n° _____, codice fiscale _____, P.Iva _____, e residente a _____ in via _____ n. _____, in qualità di _____, al quale è stato conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile, con rappresentanza esclusiva e processuale, costituito oltre che dal predetto _____ da:

- sig. _____, nato a _____ (____) il _____, iscritto all'Ordine degli _____ della Provincia di _____ al n° _____, codice fiscale _____, P.Iva _____, e residente a _____ in via _____ n. _____

- sig. _____, nato a _____ (____) il _____, iscritto all'Ordine degli _____ della Provincia di _____ al n° _____,



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

codice fiscale _____, P.Iva _____, e residente a
_____ in via _____ n. _____
(di seguito indicati più semplicemente “affidatario”);

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

(Premesse)

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

Articolo 2

(Oggetto dell’incarico)

Il committente, in forza di tutto quanto riportato in premessa, e con le modalità riportate nel presente disciplinare, incarica l’affidatario, che accetta, il servizio professionale di: *“Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione del complesso ex tabacchificio Centola: ambito A2, lotto A2.2a – Auditorium (cod. SU4/SA.3P)”*.

L’incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel presente disciplinare, e prevede le seguenti prestazioni oltre a quelle di cui al successivo art. 3:

A) PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA:

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere conforme a quanto disposto dall’art. 14 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010. Esso deve contenere:

- a) le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie dei lavori da realizzare;
- b) l’analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione realizzativa individuata;
- c) la verifica della possibilità di realizzazione mediante i contratti di partenariato pubblico privato di cui all’articolo 3, comma 15-ter, del codice;
- d) l’analisi dello stato di fatto, nelle sue eventuali componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche, amministrative;
- e) la descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell’intervento, dei requisiti dell’opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l’intervento si inserisce, con particolare riferimento alla verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree o sugli immobili interessati dall’intervento, nonché l’individuazione delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale e i valori culturali e paesaggistici.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere composto dagli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme richiamate.

B) PROGETTO DEFINITIVO:

Il progetto definitivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall’art. 24 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010.

Tale livello progettuale dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme richiamate.

C) PROGETTO ESECUTIVO:

Il progetto esecutivo deve essere conforme alle disposizioni contenute nell'art. 33 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010.

Esso dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo, e determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e relativo costo previsto, dovendo essere sviluppato a un livello di definizione

tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione, prezzo.

La progettazione (definitiva – esecutiva) dovrà essere redatta in conformità a quanto riportato nel

D.P.R. 207/2010;

D) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovrà essere svolto secondo quanto previsto dall'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Articolo 3

(Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico)

Agli effetti di quanto disposto dal presente disciplinare l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, secondo le normative vigenti in materia e più specificatamente secondo quanto offerto dall'affidatario in sede di gara. A tal proposito infatti, l'offerta dell'affidatario, se pur non materialmente allegata al presente disciplinare, si intende quale parte integrale e sostanziale del presente atto.

Articolo 4

(Consegna degli elaborati, anche su supporto informatico)

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il committente, le seguenti copie cartacee:

- a) PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA n. 2 copie;
- b) PROGETTO DEFINITIVO n. 2 copie;
- c) PROGETTO ESECUTIVO n. 3 copie.

Inoltre l'affidatario dovrà consegnare in occasione delle varie fasi del progetto, CD e/o DVD contenente i files degli elaborati progettuali in formato editabile ed in formato PDF;

Articolo 5

(Verifica e validazione degli elaborati progettuali)

Si da atto che l'affidatario si impegna e si obbliga a modificare il progetto nelle varie fasi dello stesso, a seguito della mancata verifica e/o validazione della progettazione secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 6

(Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale)

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'affidatario tutto quanto in proprio possesso ed utile alla redazione del Progetto.

Articolo 7



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

(Termini di consegna)

I termini di consegna prescritti per la presentazione degli elaborati sono quelli offerti dall'affidatario in sede di gara, ovvero:

A) PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA _____ gg. a far data dalla sottoscrizione della presente convenzione;

A) PROGETTO DEFINITIVO _____ gg. a far data dalla comunicazione di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica”;

B) PROGETTO ESECUTIVO _____ gg. a far data dalla comunicazione di approvazione del progetto definitivo;

Articolo 8

(Compenso professionale)

Ai fini della determinazione dei compensi professionali si è fatto riferimento al D.M. del 17.06.2016 e s.m.i., da cui è scaturito l'importo a base d'asta pari a euro 99.884,81, comprensivo delle spese ed oneri accessori, che vengono stabilite in un massimo del 10% (dieci per cento). L'ammontare definitivo del compenso scaturisce dall'offerta economica dell'affidatario in sede di gara, pari al _____% di ribasso sull'importo a base d'asta, da cui, **euro** _____ oltre Cassa Previdenziale (____%) pari ad euro _____ ed IVA (____%) pari ad euro _____ per complessivi euro _____.

Le parti convengono che non saranno corrisposti compensi a vacanza.

Articolo 9

(Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'affidatario è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

Ove non diversamente disposto, mediante successiva ed apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente indicato dall'affidatario.

Articolo 10

(Modalità di pagamento del compenso professionale)

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 8 avverrà in un'unica soluzione, al completamento delle attività di cui alla presente convenzione, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva, in seguito all'accreditamento dell'anticipazione del finanziamento da parte della Regione Campania.

Articolo 11

(Oneri vari)

Sono a carico dell'affidatario le eventuali spese di registrazione del presente atto e consequenziali, nonché eventuali diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del committente le spese relative all'I.V.A. ed alla cassa previdenziale.

Articolo 12

(Garanzie)

Si da atto che a garanzia dell'espletamento dell'incarico affidatogli, l'affidatario ha già depositato, giusta nota trasmissione prot. n. _____ del _____:

- Polizza assicurativa RC professionale del capogruppo mandatario _____;
- Polizza assicurativa RC professionale dell'affidatario _____;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Articolo 13

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. n.50/2016.

Articolo 14

(Richiamo alle norme generali)

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Articolo 15

(Responsabilità – Controversie)

L'amministrazione si riserva di sostituire l'affidatario incaricato qualora il lavoro non proceda in maniera idonea per negligenza dello stesso, senza che questi possa richiedere alcun compenso oltre quello maturato nel rispetto della presente convenzione, e alcun onere per mancato utile.

Sarà compito del Responsabile del Settore, autonomamente o su segnalazione del Responsabile Unico del Procedimento, adottare i provvedimenti del caso.

L'affidatario è responsabile di eventuali danni che dovessero derivare all'Amministrazione Comunale o a terzi per carenze, ritardi, omissioni e negligenze nello svolgimento dell'incarico conferito con la presente convenzione.

L'affidatario libera l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per perdite e danni che dovessero derivargli dall'espletamento dell'incarico conferito con la presente convenzione, a meno che tali perdite e danni non siano riconducibili a responsabilità oggettive della stessa Amministrazione.

Nel caso sorgano controversie tra l'amministrazione comunale e l'affidatario, ne è data comunicazione al Responsabile del Settore _____ che, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, propone una conciliazione per l'immediata soluzione della controversia.

Nel caso in cui non si raggiunga l'accordo nel termine di 60 giorni dalla comunicazione di cui al comma precedente, la soluzione è attribuita al competente foro di Salerno con esclusione, quindi, di qualsiasi forma di arbitrato.

Articolo 16

(Subincarico)

All'affidatario dell'incarico di cui al presente disciplinare è fatto divieto di subaffidare e comunque cedere, in tutto o in parte, il contratto medesimo, pena la risoluzione ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Articolo 17

(Rapporti)

L'incarico affidato non instaura alcun rapporto di pubblico impiego con l'Ente.

Articolo 18

(Domicilio)

Per quanto concerne l'incarico affidato, l'affidatario è tenuto ad eleggere domicilio nel luogo ove ha sede il Comune.

Articolo 19

(Stipula del contratto)



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Ai sensi dell'art. 14, comma 3, del *Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture*, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 15.03.2017, la presente scrittura viene stipulata in modalità elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale del relativo file in formato PDF/A. Eventuali spese di registrazione della presente scrittura resteranno ad esclusivo carico del professionista.

Articolo 20

(Trattamento dei dati personali)

I dati forniti dall'affidatario saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività Istituzionali dell'Ente, e saranno archiviati in locali dell'Ente ai sensi di quanto disposto dal Titolo III del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati il professionista può esercitare i diritti di cui al Titolo III del predetto decreto. Responsabile del Trattamento dei dati personali: _____ – Responsabile del Settore _____.

Articolo 21

(Riservatezza)

L'affidatario si impegna ad utilizzare i dati di cui viene a conoscenza nello svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione solo ed esclusivamente per le finalità connesse alla stessa. Inoltre lo stesso si impegna a non divulgare i dati di cui viene a conoscenza.

Articolo 22

(Condizioni generali di contratto)

L'affidatario dichiara, di aver preso visione e di accettare tutto quanto riportato e senza eccezione alcuna, nel Codice di comportamento approvato con delibera di G.C. n. 1 del 14/01/2014.

Qualora si accertino da parte dell'affidatario, violazioni degli obblighi al Codice di Comportamento oltre che del DPR n. 62/2013 si procederà alla risoluzione del presente rapporto di collaborazione.

L'affidatario dichiara di aver letto attentamente il disciplinare in ogni sua parte e di approvarne e sottoscrivere specificatamente ogni previsione, in particolare quelle contenute agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, senza riserva alcuna.

Articolo 23

(Esecutività)

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per i contraenti con ogni effetto di legge.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

Pontecagnano Faiano, li _____

Per il COMMITTENTE

Per l'AFFIDATARIO