



**Centrale Unica di Committenza
dell'Area Sele - Picentini**

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D. Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA SELE PICENTINI

PROPOSTA N. 767 DEL 26/08/2021

N. 102 REG. UFFICIO DEL 26/08/2021

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 624 REG. GENERALE DEL 26/08/2021

OGGETTO: Procedura di gara per l'affidamento della "Concessione del Servizio di gestione del Chiosco sito all'interno della Villa Comunale di Salitto - CIG: 8609196549" - **Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- che in data 21.03.2016 è stata sottoscritta dai Sindaci dei comuni di Bellizzi, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pontecagnano Faiano, Campagna, Eboli, Acerno, Olevano sul Tusciano la convenzione, ex art. 30 del D.lgs n. 267/2000, per la costituzione della Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini" che individua il Comune di Bellizzi quale ente capofila;
- che successivamente alla costituzione della Centrale Unica di Committenza ed alla sottoscrizione della relativa Convenzione, hanno aderito le seguenti Amministrazioni Comunali: Vietri sul Mare, Sant'Egidio del Monte Albino, Battipaglia, Sarno, S. Marzano sul Sarno, Altavilla Silentina, Nocera Superiore, Pagani; Controne; Giffoni Valle Piana; Bracigliano; Maiori; Forino; Pimonte;

Premesso altresì:

- che l'art. 3 - comma 1 - della "Convenzione" sottoscritta in data 21.03.2016, prevedeva che "La presente convenzione per la gestione associata della funzione di acquisizione di lavori, servizi e beni ha durata di 5 (cinque) anni a partire dalla stipulazione, al fine di assicurare stabilità alle attività della struttura organizzativa individuata come Centrale unica di committenza";
- che in data 04.02.2021 si è tenuta la "Conferenza dei Sindaci degli Enti aderenti", in occasione della quale è stata discussa la NUOVA CONVENZIONE ed è stata confermata la funzione del Comune di Bellizzi quale Ente Capofila della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini;
- che a seguito di quanto innanzi hanno confermato la propria adesione alla Centrale Unica di Committenza Sele Picentini i sotto elencati Enti: Comune di Bellizzi, Comune di Altavilla Silentina; Comune di Battipaglia; Comune di Bracigliano; Comune di Controne; Comune di Giffoni Valle Piana; Comune di Nocera Superiore; Comune di Olevano sul Tusciano; Comune di Pimonte; Comune di Pontecagnano Faiano; Comune di S. Egidio del Monte Albino;
- che, inoltre, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza Sele Picentini: Comune di S. Cipriano Picentino;

Considerato:

- che in conformità all'art. 4, comma 1 lett. b.1 della citata convenzione rimane in capo alla Centrale Unica di Committenza, nella fase di gara, la redazione degli atti di selezione, ivi incluso il bando di gara, il disciplinare di gara e la lettera di invito nelle procedure ristrette o negoziate;
- che l'art. 2 della citata convenzione, ha previsto che per i servizi di supporto e ausilio il comune capofila può avvalersi anche di una propria società in house-providing, i cui costi saranno imputati al quadro delle spese afferente l'attività della Centrale Unica di Committenza;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 319 del 14.04.2016, il servizio di supporto amministrativo ad attività istituzionali riguardanti la Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-



Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele - Picentini

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D. Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

Picentini" veniva affidato alla Società in house-providing Cooperazione e Rinascita srl;

- che con decreto sindacale n. 11 del 08.06.2021, il Sindaco del Comune di Bellizzi – ente capofila - ha nominato l'Ing. Pino Schiavo quale responsabile della "Cuc dell'Area Sele-Picentini, dando piena operatività all'organismo;

Dato atto:

- che il Comune di Olavano sul Tusciano (stazione appaltante), ha trasmesso la contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica del Comune di Olevano sul Tusciano n. 11 del 08.09.2020 (Reg.Gen. n. 176 del 08.09.2020), predisposta ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, nell'ambito delle quali veniva indicato, tra l'altro:
 - che la scelta del contraente sarebbe avvenuta attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016
 - che il criterio per la scelta dell'offerta migliore sarebbe stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016;
- che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento furono conferite all'ing. Alessia CIANCIO, in qualità Funzionario della Stazione Appaltante;
- che con Determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 112 del 01.02.2021 (Reg.Gen.) furono approvati gli atti di gara;
- che in conformità all'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale relativa ai contratti pubblici;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
 - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
 - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- che gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 12.03.2021;
- che con nota prot. n. 4729 del 12.03.2021, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara" hanno presentato offerta UNO (1) operatore economico;
- che, trattandosi di un procedura da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 397 del 19.05.2021 (Reg.Gen.), è stata formalmente nominata, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs 50/2016, la Commissione Giudicatrice la quale risulta composta da:
 - Dott.ssa Luisa MARCHIARO - Segretario comunale del Comune di Olevano sul Tusciano;
 - Arch. Giuseppe RICCO – Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
 - Per. Agr. Vito PANZELLA – Dipendente del Comune di Olevano sul Tusciano;

Visti:

- i seguenti verbali (costituenti parte integrante della presente determinazione), relativi alle attività del RUP, dott.ssa Giovanna MARTUCCIello, e della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 26 del 14.01.2021 (Reg.Gen.):
 - verbale di gara n. 1 del 25.03.2021;
 - verbale di gara n. 2 del 11.05.2021;
 - verbale di gara n. 3 del 08.06.2021;
 - verbale di gara n. 4 del 16.06.2021;
 - verbale di gara n. 5 del 16.06.2021;dai quali risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'affidamento della "Concessione del Servizio di gestione del Chiosco sito all'interno della Villa Comunale di Salitto - CIG: 8609196549" del Comune di Olevano sul Tusciano, è quella presentata dal concorrente NIEDDU LUCA, con sede in Olevano sul



AREA C.U.C.

Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele - Picentini

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D. Manin, n. 23
84092 Bellizzi (SA)

Tusciano (SA) alla via Croce, 158 (P.IVA 05912810651), per aver ottenuto il punteggio complessivo **100,00 PUNTI**

Vista:

- la nota del prot. n. 6882 del 09.08.2021, assunta agli atti in pari data al prot. n. 13199, e la successiva documentazione trasmessa in data 25.08.2021, assunta agli atti in pari data al prot. n. 13774, con la quale la Stazione Appaltante ha comunicato di aver ultimato, con esito positivo, la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente primo in graduatoria;

Dato atto:

- che essendo l'importo del contratto inferiore ad € 150.000,00 ai sensi dell'art. 83 - comma 3 del d.lgs 159/2011 non è prevista la verifica della documentazione antimafia;

Considerato:

- che sussistono le condizioni per procedere alla aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento della "Concessione del Servizio di gestione del Chiosco sito all'interno della Villa Comunale di Salitto - CIG: 8609196549" del Comune di Olevano sul Tusciano, in favore dell'operatore economico **NIEDDU LUCA, con sede in Olevano sul Tusciano (SA) alla via Croce, 158 (P.IVA 05912810651)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **100 PUNTI** e per aver presentato, in sede di gara, un'offerta ritenuta congrua, coerente e conveniente per la Stazione Appaltante;

Ritenuto:

- di dover procedere in merito;

Visto:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" per quanto riguarda la disciplina delle Centrali Uniche di Committenza;
- la Convenzione sottoscritta in data 21 marzo 2016, per la gestione della "Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele - Picentini";
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi gestionali apicali;
- Che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 147-bis comma 1 del d.lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n.207/2010 e s.m. e i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il Decreto Sindacale n. 11 del 08.06.2021;

DETERMINA

- Di approvare** i seguenti verbali di gara, relativi alle attività del RUP, ing. Alessia CIANCIO, e della Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 397 del 19.05.2021 (Reg.Gen.), costituenti parte integrante della presente determinazione:
 - verbale di gara n. 1 del 25.03.2021;
 - verbale di gara n. 2 del 11.05.2021;
 - verbale di gara n. 3 del 08.06.2021;
 - verbale di gara n. 4 del 16.06.2021;
 - verbale di gara n. 5 del 16.06.2021;
- Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016**, la procedura relativa all'affidamento della "Concessione del Servizio di gestione del Chiosco sito all'interno della Villa Comunale di Salitto - CIG: 8609196549" del Comune di Olevano sul Tusciano, in favore dell'operatore economico **NIEDDU LUCA, con sede in Olevano sul Tusciano (SA) alla via Croce, 158 (P.IVA 05912810651)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **100 PUNTI** e per aver offerto un rialzo percentuale sull'importo del canone annuo previsto a base di gara pari al **1,000 %**. Importo presunto di contratto **€ 75.000,00**.
- Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile Unico del Procedimento affinché possa procedere con i relativi atti consequenziali di competenza;
- Di pubblicare** la presente determinazione sull'Albo Pretorio On-Line del Comune di Bellizzi;



AREA C.U.C.

Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele - Picentini

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D. Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

- 5) **Di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione saranno pubblicati, completi in ogni loro parte ed in uno con la presente, oltre che all'Albo Pretorio on line del Comune di Bellizzi, sulla piattaforma telematica della CUC Sele-Picentini all'indirizzo <https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- 6) **Di dar luogo** agli adempimenti in materia di amministrazione aperta di cui alla legge 134/2012.

IL RESPONSABILE DELLA CUC
ing. Pino Schiavo



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO
ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI SALITTO
COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO
CIG: 8609196549**

**VERBALE DI GARA N° 1
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **VENTICINQUE** del mese di **MARZO**, alle ore **15.25**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta ing. Alessia CIANCIO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dal Sig. Ilario CICATELLI in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Si precisa che in relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si da atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica del Comune di Olevano sul Tusciano n. 11 del 08.09.2020 (Reg.Gen. n. 176 del 08.09.2020), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 112 del 01.02.2021 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale relativa ai contratti pubblici;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
 - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
 - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 12.03.2021;
- con nota prot. n. 4729 del 12.03.2021, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	NIEDDU LUCA	11/03/2021	18:57:58

Atteso quanto innanzi premesso, si da avvio all'apertura dell'unico plico presente sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura del suddetto plico e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - NIEDDU LUCA

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	F23 per bollo telematico	F23 BOLLO NEDDU LUCA.pdf.e7m		11/03/2021	18:57:58		da verificare
	Istanza di partecipazione	MODELLO ISTANZA.pdf.p7m	Si	11/03/2021	18:57:58		da verificare
	Documentazione operatore economico partecipante (singolo - mandatario - consorzio - etc.)	DGUE.pdf.p7m	Si	11/03/2021	18:57:58		da verificare
	Documentazione operatore economico mandante (obbligatorio in caso di RTI)		No				
	Documentazione operatore economico ausiliario (obbligatorio in caso di Avvalimento)		No				
	Documentazione operatore economico esecutore (obbligatorio in caso di Consorzio/GEIE/etc.)		No				
	Cauzione provvisoria	POLIZZA NEDDU LUCA.pdf.e7m	Si	11/03/2021	18:57:58		da verificare
	PASSOE rilasciato da sistema AVCPASS	AttoNotono.pdf	Si	11/03/2021	18:57:58		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta non conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:

- 1) Manca il PASSOE previsto all'art. 2 comma3 let.b) della delibera ANAC n.157/2016 relativo al concorrente, previsto dall' art. 15.3.2 comma a) del Bando/Disciplinare di Gara ;
- 2) Manca il documento attestante la Garanzia Provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un Fideiussore di cui all' art. 93 comma 8 del codice, previsto dall' art. 15.3.2 comma b) del Bando/Disciplinare di Gara ;

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	NIEDDU LUCA	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016

Alle ore **16.50**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avviate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si darà atto delle risultanze della fase relativa al soccorso istruttorio.

Si da atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessia CIANCIO

Il Testimone

Sig. Ilario CICALTELLI

CENTRALE UNICA
DI COMMITTEZZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI SALITTO COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO CIG: 8609196549

VERBALE DI GARA N° 2 COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **UNDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **09.40**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta ing. Alessia CIANCIO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dal Sig. Ilario CICATELLI, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, al completamento della fase di verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante la verifica della documentazione trasmessa in riscontro della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016.

In relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si da atto che:

- Nell'ambito della seduta del 25.03.2021 (verbale di gara n. 1), l'unico concorrente partecipante è stato AMMESSO CON RISERVA in quanto la documentazione di gara risultava carente e/o incompleta. In particolare:
 - NIEDDU LUCA - 1) Manca il PASSOE previsto all'art. 2 comma 3 let. b) della delibera ANAC n.157/2016 relativo al concorrente, previsto dall' art. 15.3.2 comma a) del Bando/Disciplinare di Gara; 2) Manca il documento attestante la Garanzia Provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un Fideiussore di cui all' art. 93 comma 8 del codice, previsto dall' art. 15.3.2 comma b) del Bando/Disciplinare di Gara ;
- A seguito di quanto innanzi, per il suddetto concorrente veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 trasmettendo, in data 02.04.2021, per il tramite della piattaforma telematica della CUC, la richiesta di integrazione documentale.
- In riscontro di quanto innanzi:
 - In data 12.04.2021, il concorrente NIEDDU LUCA trasmetteva, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 12/04/2021

Dati generali		Allegati
Mittente	NIEDDU LUCA	
Data e ora invio	12/04/2021 11:16:58	
Data e ora lettura		
Oggetto	RE: Soccorso Istruttorio - Richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.	
Testo	si allega quanto richiesto. Nieddu Luca.	
		Segna come già letto Rispondi

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

Dati generali Allegati

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Descrizione	Nome documento
GARANZIA PROVVISORIA	GARANZIA NIEDDU.pdf.p7m
PASSOE ANAC	show_PASSoe.aspx.pdf.p7m

Atteso quanto innanzi si procede con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti dalla quale risulta che:

- NIEDDU LUCA - Ha riscontrato correttamente a quanto richiesto nell'ambito del soccorso istruttorio pertanto il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara;

Pertanto, a completamento della fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	NIEDDU LUCA	AMMESSO	Ha correttamente riscontrato al soccorso istruttorio

Alle ore **10.05** il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della busta digitale contenente l'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Il che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessia CIANCIO

Testimone

Sig. Ilario CICAPELLI

CENTRALE UNICA
DI COMMITTEENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO
ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI SALITTO
COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO
CIG: 8609196549**

VERBALE DI GARA N° 3

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **OTTO** del mese di **GIUGNO**, alle **09.45**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 397 del 19.05.2021, per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Luisa MARCHIARO - Segretario comunale del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Arch. Giuseppe RICCO – Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Per. Agr. Vito PANZELLA – Dipendente del Comune di Olevano sul Tusciano;

Come stabilito nell'ambito del provvedimento di nomina, assume le funzioni di Presidente la dott.ssa Luisa MARCHIARO.

Si da atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Si da atto che in relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 25.03.2021 e n. 2 del 11.05.2021 dai quali, a seguito della apertura della "Documentazione Amministrativa", della conseguente verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	NIEDDU LUCA	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura del "plico digitale" relativo alla OFFERTA TECNICA dell'unico operatore economico partecipante ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Si da atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalla ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito del plico contenente l'offerta tecnica vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 - NIEDDU LUCA

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
X	Offerta tecnica						
	DOCUMENTAZIONE TECNICA ESPLICATIVA (Art. 16 del Disciplinare di gara)	nieddu offerta tecnica .pdf.p7m	Si	11/03/2021	18:57:58		da verificare

Alle ore **10.00**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si da atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott.ssa Luisa MARCHIARO

Arch. Giuseppe RICCO

Per. Agr. Vito PANZELLA

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO
ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI SALITTO
COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO
CIG: 8609196549**

VERBALE DI GARA N° 4

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **SEDICI** del mese di **GIUGNO**, alle **9.25**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 397 del 19.05.2021 (Reg.Gen.), per procedere, in seduta riservata, alla verifica della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti ed alla relativa valutazione.

Sono presenti:

- Dott.ssa Luisa MARCHIARO - Segretario comunale del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Arch. Giuseppe RICCO – Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Per. Agr. Vito PANZELLA – Dipendente del Comune di Olevano sul Tusciano;

Il Presidente, dott.ssa Luisa MARCHIARO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice da atto che le sedute di gara durante le quali si è proceduto proseguito con la verifica e valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente partecipante, hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- **08.06.2021** - dalla ore 10.10 alle ore 11.15, presso la sede della CUC SELE PICENTINI.

Atteso quanto innanzi, ultimata la fase di analisi e valutazione delle offerte presentate, la Commissione procede con l'attribuzione dei punteggi conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione della ditta partecipante e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari.

Successivamente, i valori medi relativi ad ogni criterio di valutazione vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Tali coefficienti vengono automaticamente "riparametrizzati" ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nella specifica "**TABELLA RIASSUNTIVA**" riportata di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00107

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► NIEDDU LUCA	44.1	80.0		
► Punteggio tecnico	44.1	80.0	80.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
Aggiorna Chiudi				

Gara a lotto unico G00107

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 30

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovato un elemento.

N.º	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	NIEDDU LUCA	Riserva sciolta	44,1	80

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

In relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, il quale stabilisce che "Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 30 punti per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia", la Commissione da atto che a seguito delle analisi e valutazioni effettuate sull'offerta tecnica presentata, l'unico concorrente partecipante ed ammesso HA SUPERATO la soglia dei 30 punti.

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **9.55** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott.ssa Luisa MARCHIARO

Arch. Giuseppe RICCO

Per. Agr. Vito PANZELLA

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI SALITTO
COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO
CIG: 8609196549

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESA PARTECIPANTE	CRITERIO DI VALUTAZIONE				
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2
NIEDDU LUCA	0,37	0,47	0,53	0,63	0,37
					0,57

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE





PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI SALITTO
COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO

CIG: 8609196549

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Dott.ssa Luisa MARCHIARO

IMPRESE PARTECIPANTE	CRITERIO DI VALUTAZIONE				
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2
NIEDDU LUCA	0,30	0,50	0,60	0,70	0,40
					0,50

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE





PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI SALITTO
COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO

CIG: 8609196549

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Arch. Giuseppe RICCO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE				
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2
NIEDDU LUCA	0,40	0,50	0,50	0,60	0,40
					0,60
					3,1

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE




[Handwritten signatures]

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI SALITTO
COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO
CIG: 8609196549

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Per. Agr. Vito PANZELLA

IMPRESA PARTECIPANTE	CRITERIO DI VALUTAZIONE				
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2
NIEDDU LUCA	0,40	0,40	0,50	0,60	0,30
					3,1
					0,60

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI SALITTO COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO CIG: 8609196549

VERBALE DI GARA N° 5

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **SEDICI** del mese di **GIUGNO**, alle **10.00** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 397 del 19.05.2021 (Reg.Gen.), per procedere, in seduta pubblica, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Dott.ssa Luisa MARCHIARO - Segretario comunale del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Arch. Giuseppe RICCO - Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Per. Agr. Vito PANZELLA - Dipendente del Comune di Olevano sul Tusciano;

Il Presidente, dott.ssa Luisa MARCHIARO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Si da atto che in relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, il Presidente da atto che dal verbale n. 4 del 16.06.2021, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice relativamente al contenuto delle OFFERTE TECNICHE presentate dai concorrenti ammessi, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00107

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte	2. Apertura doc.ammin.
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.		4. Aggiudicazione	Contratto	Pubblicità gara			
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 30							
Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri							
Trovato un elemento.							
N°	Rag. sociale/ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato			
1	NIEDDU LUCA	Riserva sciolta	44,1	80			
Calcolo punteggi (1)				Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)			
Fase seguente >							

Si da atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, l'unico concorrente partecipante ed ammesso HA SUPERATO la soglia dei 30 punti.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	Rialzo offerto (%)
1	NIEDDU LUCA	1,000

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'ELEMENTO PREZZO, al concorrenti ammesso viene attribuito il seguente punteggio:

Gara a lotto unico G00107

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 20

Riparametrizzazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovato un elemento.

N	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio economico
1	NIEDDU LUCA	Riserva sciolta	20

< Fase precedente Fase seguente >

Atteso quanto innanzi riportato nel presente verbale nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 4, relativo alle attività della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Offerte Tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte partecipanti ammesse.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00107

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max.	Soglia min.
► NIEDDU LUCA	64.1	100.0		
► Punteggio tecnico	44.1	80.0	80.0	30.0
► Punteggio economico	20.0	0.0	20.0	0.0

Aggiorna Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00107

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N	Rag. sociale ditta	Punteggio	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	NIEDDU LUCA	100	In graduatoria	Si

Calcolo graduatoria (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione (3)

< Fase precedente Fase seguente >

A tal punto la Commissione da atto che ai sensi dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", l'offerta presentata dall'unico concorrente partecipante è risultata **NON ANOMALA**.

Atteso quanto innanzi, si da atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta **NIEDDU LUCA**, con sede in Olevano sul Tusciano (SA) alla via Croce, 158 (P.IVA 05912810651), per aver ottenuto il punteggio complessivo **100 PUNTI** e per aver offerto un rialzo percentuale sull'importo del canone annuo previsto a base di gara pari al **1,000 %**.

Alle ore **10.20**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott.ssa Luisa MARCHIARO



Arch. Giuseppe RICCO



Per. Agr. Vito PANZELLA



**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**

[Faint circular stamp of the Central Unique Commitment Office of SEL and Picentini, Servizio in House]

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**