



**COMUNE DI BELLIZZI**  
(Provincia di Salerno)

**REGISTRO GENERALE**

Numero	Data
<b>302</b>	<b>02/05/2022</b>
<b>Proposta Numero 308</b>	

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**AREA C.U.C. - SELE PICENTINI**

<b>OGGETTO:</b>	<b>COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA – PROCEDURA DI GARA PER L'APPALTO DEI “LAVORI DI COMPLETAMENTO GIFFONI MULTIMEDIA VALLEY - ARENA GRANDI EVENTI - 1° LOTTO FUNZIONALE - CIG: 8955024F91” - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventidue il giorno 02 del mese di maggio nel proprio ufficio

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

### Premesso:

- che in data 21.03.2016 è stata sottoscritta dai Sindaci dei comuni di Bellizzi, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pontecagnano Faiano, Campagna, Eboli, Acerno, Olevano sul Tusciano la convenzione, ex art. 30 del D.lgs n. 267/2000, per la costituzione della Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini" che individua il Comune di Bellizzi quale ente capofila;
- che successivamente alla costituzione della Centrale Unica di Committenza ed alla sottoscrizione della relativa Convenzione, hanno aderito le seguenti Amministrazioni Comunali: Vietri sul Mare, Sant'Egidio del Monte Albino, Battipaglia, Sarno, S. Marzano sul Sarno, Altavilla Silentina, Nocera Superiore, Pagani; Controne; Giffoni Valle Piana; Bracigliano; Maiori; Forino; Pimonte;

### Premesso altresì:

- che l'art. 3 - comma 1 - della "Convenzione" sottoscritta in data 21.03.2016, prevedeva che *"La presente convenzione per la gestione associata della funzione di acquisizione di lavori, servizi e beni ha durata di 5 (cinque) anni a partire dalla stipulazione, al fine di assicurare stabilità alle attività della struttura organizzativa individuata come Centrale unica di committenza"*;
- che in data 04.02.2021 si è tenuta la *"Conferenza dei Sindaci degli Enti aderenti"*, in occasione della quale è stata discussa la NUOVA CONVENZIONE ed è stata confermata la funzione del Comune di Bellizzi quale Ente Capofila della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini;
- che a seguito di quanto innanzi hanno confermato la propria adesione alla Centrale Unica di Committenza Sele Picentini i sotto elencati Enti: Comune di Bellizzi, Comune di Altavilla Silentina; Comune di Battipaglia; Comune di Bracigliano; Comune di Controne; Comune di Giffoni Valle Piana; Comune di Nocera Superiore; Comune di Olevano sul Tusciano; Comune di Pimonte; Comune di Pontecagnano Faiano; Comune di S. Egidio del Monte Albino; Comune di Acerno;
- che, inoltre, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza Sele Picentini: Comune di S. Cipriano Picentino; Comune di Castiglione dei Genovesi; Comune di Caivano

### Considerato:

- che in conformità all'art. 4, comma 1 lett. b.1 della citata convenzione rimane in capo alla Centrale Unica di Committenza, nella fase di gara, la redazione degli atti di selezione, ivi incluso il bando di gara, il disciplinare di gara e la lettera di invito nelle procedure ristrette o negoziate;
- che l'art. 2 della citata convenzione, ha previsto che per i servizi di supporto e ausilio il comune capofila può avvalersi anche di una propria società in house-providing, i cui costi saranno imputati al quadro delle spese afferenti all'attività della Centrale Unica di Committenza;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 939 del 20.12.2021, il servizio di supporto amministrativo ad attività istituzionali riguardanti la Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini" veniva affidato alla Società in house-providing Cooperazione e Rinascita Srl;
- che con Decreto Sindacale n. 11 del 08.06.2021, il Sindaco del Comune di Bellizzi – ente capofila - ha nominato l'Ing. Pino Schiavo quale responsabile della "CUC dell'Area Sele-Picentini, dando piena operatività all'organismo;

### Dato atto:

- che il Comune di Giffoni Valle Piana (stazione appaltante), ha trasmesso la Determinazione a contrarre del Responsabile del Area Tecnica - Lavori pubblici n. 141 del 27.10.2021 (Reg. Gen. n. 955 del 02.11.2021), predisposta ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, nell'ambito delle quali veniva indicato, tra l'altro:
  - che la scelta del contraente sarebbe avvenuta attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016
  - che il criterio per la scelta dell'offerta migliore sarebbe stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016;
- che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento furono conferite all' arch. Gisella CARUCCI, in qualità Funzionario della Stazione Appaltante, la quale ha ricoperto anche il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento della CUC SELE PICENTINI;
- che con Determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 835 del 18.11.2021 (Reg.Gen.) furono approvati gli atti di gara;
- che in conformità all'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
- sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
- sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
- su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
- su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- che gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 10.01.2022;
- che con nota prot. n. 350 del 10.01.2022, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che *“entro il termine di scadenza previsto”* hanno presentato offerta DUE (2) operatori economici”;
- che, trattandosi di una procedura da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 93 del 10.02.2022 (Reg.Gen.), è stata formalmente nominata, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs 50/2016, la Commissione Giudicatrice la quale risulta composta da:
  - Ing. Marco DONNARUMMA - Dipendente della Amministrazione Provinciale di Salerno;
  - Ing. Vincenzo PACELLA - Dipendente della Amministrazione Provinciale di Salerno;
  - Dott. Paolo VOLZONE – Dipendente della Comunità Montana Zona Monti Picentini;

#### Visti:

- i seguenti verbali (costituenti parte integrante della presente determinazione), relativi alle attività del RUP, arch. Gisella CARUCCI, e della Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 93 del 10.02.2022 (Reg.Gen.):
  - verbale di gara n. 1 del 17.01.2022;
  - verbale di gara n. 2 del 26.01.2022;
  - verbale di gara n. 3 del 21.03.2022;
  - verbale di gara n. 4 del 04.04.2022;
  - verbale di gara n. 5 del 04.04.2022;
 dai quali risulta che l'offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei *“Lavori di completamento Giffoni Multimedia Valley - Arena grandi eventi - 1° lotto funzionale - CIG: 8955024F91”* del Comune di Giffoni Valle Piana, è quella presentata dalla ditta **DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L., con sede in Giffoni Valle Piana (SA) alla via S. Maria a Vico, 6 (P.IVA 05059100650)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **100,00 PUNTI**;

#### Vista:

- la nota del 27.04.2022 – prot. n. 4290, assunta agli atti in data 02.05.2022 al prot. n. 6977, con la quale la Stazione Appaltante ha comunicato di aver ultimato, con esito positivo, la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente primo in graduatoria;

#### Dato atto:

- che relativamente alla documentazione antimafia, in data 27.04.2022 è stata acquisita INFORMAZIONE ANTIMAFIA, ai sensi dell'art. 91 del d.lgs 159/2011, prot. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0069624\_20220427, dalla quale si evince che “alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lett. a), b) e c) del Codice Antimafia”;

#### Considerato:

- che sussistono le condizioni per procedere alla aggiudicazione della procedura relativa all'appalto dei *“Lavori di completamento Giffoni Multimedia Valley - Arena grandi eventi - 1° lotto funzionale - CIG: 8955024F91”* del Comune di Giffoni Valle Piana, in favore della ditta **DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L., con sede in Giffoni Valle Piana (SA) alla via S. Maria a Vico, 6 (P.IVA 05059100650)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **100,00 PUNTI** e per aver presentato, in sede di gara, un'offerta ritenuta congrua, coerente e conveniente per la Stazione Appaltante;

#### Ritenuto:

- di dover procedere in merito;

#### Visto:

- il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” per quanto riguarda la disciplina delle Centrali Uniche di Committenza;
- la Convenzione sottoscritta in data 21 marzo 2016, per la gestione della “Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele - Picentini”;

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi gestionali apicali;
- Che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 147-bis comma 1 del d.lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n.207/2010 e s.m. e i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il Decreto Sindacale n. 11 del 08.06.2021;

#### DETERMINA

- 1) **Di approvare** i seguenti verbali di gara, relativi alle attività del RUP, arch. Gisella CARUCCI, e della Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 93 del 10.02.2022 (Reg.Gen.), costituenti parte integrante della presente determinazione:
  - verbale di gara n. 1 del 17.01.2022;
  - verbale di gara n. 2 del 26.01.2022;
  - verbale di gara n. 3 del 21.03.2022;
  - verbale di gara n. 4 del 04.04.2022;
  - verbale di gara n. 5 del 04.04.2022;
- 2) **Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016**, la procedura relativa all'appalto dei "*Lavori di completamento Giffoni Multimedia Valley - Arena grandi eventi - 1° lotto funzionale - CIG: 8955024F91*" del Comune di Giffoni Valle Piana, in favore della ditta **DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L., con sede in Giffoni Valle Piana (SA) alla via S. Maria a Vico, 6 (P.IVA 05059100650)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **100,00 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **10,000 %**, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di **€ 1.540.391,42, oltre € 83.938,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € € 1.624.330,06;**
- 3) **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile Unico del Procedimento affinché possa procedere con i relativi atti consequenziali di competenza;
- 4) **Di pubblicare** la presente determinazione sull'Albo Pretorio On-Line del Comune di Bellizzi;
- 5) **Di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione saranno pubblicati, completi in ogni loro parte ed in uno con la presente, oltre che all'Albo Pretorio on line del Comune di Bellizzi, sulla piattaforma telematica della CUC Sele-Picentini all'indirizzo <https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- 6) **Di dar luogo** agli adempimenti in materia di amministrazione aperta di cui alla legge 134/2012.

Il Responsabile dell'Area  
Pino Schiavo / INFOCERT SPA  
*Atto firmato Digitalmente*





## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)  
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI  
LAVORI DI COMPLETAMENTO GIFFONI MULTIMEDIA VALLEY  
ARENA GRANDI EVENTI - 1° LOTTO FUNZIONALE  
COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA  
CIG: 8955024F91**

**VERBALE DI GARA N° 1**  
**VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **GENNAIO**, alle ore **9.15**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta arch. Gisella CARUCCI, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Si da atto che, in relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si da atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Area Tecnica - Lavori pubblici del Comune di Giffoni Valle Piana n. 141 del 27.10.2021 (Reg. Gen. n. 955 del 02.11.2021), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 835 del 18.11.2021 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale relativa ai contratti pubblici;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
  - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
  - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
  - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
  - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 10.01.2022;
- con nota prot. n. 350 del 10.01.2022, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":



N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	RTI: R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL - CO.ED. S.R.L.	07/01/2022	18:10:08
2	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	10/01/2022	09:54:28

Atteso quanto innanzi premesso, si da avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

#### 1 - RTI: R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL - CO.ED. S.R.L.

Ne sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta Co.Ed. S.r.l.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 25 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Documentazione amministrativa</b>							
	F23 per bollo su istanza telematica	Istanza in bollo.pdf.p7m.p7m	Si	07/01/2022	18:10:08		da verificare
	Istanza di partecipazione	R_S Istanza di partecipazione.pdf.p7m	Si	07/01/2022	18:10:08		da verificare
	Documentazione operatore economico partecipante (singolo - mandatario - consorzio - etc.)	R_S DGUE.pdf.p7m	Si	07/01/2022	18:10:08		da verificare
	Documentazione operatore economico mandante (obbligatorio in caso di RTI)	CO.ED DGUE.pdf.p7m	No	07/01/2022	18:10:08		da verificare
	Documentazione operatore economico ausiliario (obbligatorio in caso di Avvalimento)		No				
	Documentazione operatore economico esecutore (obbligatorio in caso di Consorzio/GEIE/etc.)		No				
	Cauzione provvisoria	1838389.pdf.p7m.p7m	Si	07/01/2022	18:10:08		da verificare
	Ricevuta Versamento ANAC	Contributo Anac.pdf	Si	07/01/2022	18:10:08		da verificare
	PASSOE rilasciato da sistema AVCPASS	PASSOE.pdf.p7m.p7m	Si	07/01/2022	18:10:08		da verificare
	R_S Iscrizione White List	R_S Dichiarazione iscrizione white list.pdf.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	R_S Attestazioni SOA ISO e CCTAA	R_S Attestazioni Soa Iso e CCTAA.pdf.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	Dichiarazione sopralluogo	Modello DICHIARAZIONE SOPRALUOGO.pdf.p7m.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	Impegno a costituire ATI	Impegno a costituzione ATI R_S - CO.ED.pdf.p7m.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	R_S Dichiarazione punto 15.3.1	R_S Dichiarazioni integrative punto 15.3.1.pdf.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	R_S Patto Integrità	R_S Schema PATTO DI INTEGRITA.pdf.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	CO.ED ISCRIZIONE WHITE LIST	CO.ED Iscrizione white list - Co.Ed.pdf.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	CO.ED ATTESTAZIONI SOA ISO E CCTAA	CO.ED Copia Conforme SOA ISO e CCTAA.pdf.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	CO.ED SOA	CO.ED SOA.pdf.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	CO.ED ISO 9001	CO.ED ISO 9001.pdf.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	CO.ED ISO 14001	CO.ED ISO 14001.pdf.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	CO.ED ISO 4501	CO.ED ISO 45001.pdf.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	CO.ED CC.IAA	CO.ED Visura CCTAA.pdf.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	CO.ED ISTANZA DI PARTECIPAZIONE	CO.ED ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	CO.ED DICHIARAZIONE PUNTO 15.3.1	CO.ED Dichiarazioni integrative punto 15.3.1.pdf.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare
	CO.ED PATTO INTEGRITA	CO.ED Schema PATTO DI INTEGRITA.pdf.p7m		07/01/2022	18:10:08		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa risulta non conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:

- 1) Nel DGUE della MANDATARIA (R & S COSTRUZIONI GENERALI Srl) non è stata "spuntata" la dichiarazione di cui al Sezione D - punto 7 (pantouflage).

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene AMMESSO CON RISERVA nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).



**2 - DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.**

Ne sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
<b>Documentazione amministrativa</b>								
	F23 per bollo su istanza telematica	Assolvimento BOLLO.pdf.p7m	Si	10/01/2022	09:54:28		da verificare	
	Istanza di partecipazione	ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	Si	10/01/2022	09:54:28		da verificare	
	Documentazione operatore economico partecipante (singolo - mandatario - consorzio - etc.)	DGUE.pdf.p7m	Si	10/01/2022	09:54:28		da verificare	
	Documentazione operatore economico mandante (obbligatorio in caso di RTI)		No					
	Documentazione operatore economico ausiliario (obbligatorio in caso di Avvalimento)		No					
	Documentazione operatore economico esecutore (obbligatorio in caso di Consorzio/GEIE/etc.)		No					
	Cauzione provvisoria	polizza digitale.pdf.p7m	Si	10/01/2022	09:54:28		da verificare	
	Ricevuta Versamento ANAC	ANAC ricevuta pagamento.pdf	Si	10/01/2022	09:54:28		da verificare	
	PASSOE rilasciato da sistema AVCPASS	PASSOE.pdf.p7m	Si	10/01/2022	09:54:28		da verificare	
	Schema Patto Integrità	Schema PATTO DI INTEGRITA'.pdf.p7m		10/01/2022	09:54:28		da verificare	
	SOA	SOA Di Maio S.r.l.pdf.p7m		10/01/2022	09:54:28		da verificare	
	ISO 9001	ISO 9001 2015.pdf.p7m		10/01/2022	09:54:28		da verificare	

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta non conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara in quanto:

- 1) Mancano le dichiarazioni di cui ai punti Fbis ed Fter dell'art. 80 - comma 5 - del D.lgs 50/2016
- 2) Manca documento di identità in corso di validità del Sottoscrittore dell'istanza di partecipazione

Atteso quanto innanzi, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 (art. 14 del Bando/Disciplinare di gara).

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	RTI: R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL - CO.ED. S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016
2	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	Nelle more dell'esito della fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016

Alle ore **11.15**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale si darà atto delle risultanze della fase relativa al soccorso istruttorio.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Gisella CARUCCI

**Il Testimone**

Dott. Aniello POTO

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE





# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

## PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO GIFFONI MULTIMEDIA VALLEY ARENA GRANDI EVENTI - 1° LOTTO FUNZIONALE COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA CIG: 8955024F91

### VERBALE DI GARA N° 2 COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **VENTISEI** del mese di **GENNAIO**, alle ore **9.35**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta arch. Gisella CARUCCI, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, al completamento della fase di verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante la verifica della documentazione trasmessa in riscontro della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016.

In relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si da atto che:

- Nell'ambito della seduta del 17.01.2022 (vedasi verbale di gara n. 1), entrambi i concorrenti partecipanti venivano AMMESSI CON RISERVA in quanto la documentazione di gara risultava carente e/o incompleta. In particolare:
  - RTI: R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL - Co.Ed. S.r.l. - 1) Nel DGUE della MANDATARIA (R & S COSTRUZIONI GENERALI Srl) non è stata "spuntata" la dichiarazione di cui al Sezione D - punto 7 (pantouflage).
  - DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L. - 1) Mancano le dichiarazioni di cui ai punti Fbis ed Fter dell'art. 80 - comma 5 - del D.lgs 50/2016; 2) Manca documento di identità in corso di validità del Sottoscrittore dell'istanza di partecipazione.
- A seguito di quanto innanzi, per i concorrenti di cui innanzi veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del d.lgs 50/2016 trasmettendo, in data 17.01.2022, per il tramite della piattaforma telematica della CUC, la richiesta di integrazione documentale.
- In riscontro di quanto innanzi:
  - In data 17.01.2022, il concorrente DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L. trasmetteva, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 17/01/2022

Dati generali		Allegati
Mittente	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	
Data e ora invio	17/01/2022 12:54:06	
Data e ora lettura		
Oggetto	RE: Soccorso istruttorio - art. 83 - comma 9 del Codice	
Testo	Con riferimento all'oggetto inviamo, in allegato, quanto richiestoci.	
	Distinti saluti	

Segna come già letto

Rispondi



Comunicazione ricevuta il 17/01/2022

Dati generali Allegati	
Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.	
Descrizione	Nome documento
C.I. LEGALE RAPPRESENTANTE	C.I. DI MAIO.pdf.p7m
Dichiarazione D.lgs 50/2016 art. 80 comma 5 Fbis Pter	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m

- In data 17.01.2022, il concorrente RTI: R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL - Co.Ed. S.r.l. trasmetteva, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:

Comunicazione ricevuta il 17/01/2022

Dati generali Allegati	
Mittente	R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL
Data e ora invio	17/01/2022 16:20:00
Data e ora lettura	
Oggetto	RE: Soccorso istruttorio - art. 83 - comma 9 del Codice
Testo	Facendo seguito a Vs. comunicazione ricevuta in data odierna, si invia in allegato il DGUE della MANDATARIA (R & S COSTRUZIONI GENERALI Srl) con la spunta alla dichiarazione di cui al Sezione D - punto 7 (pantufoglio). Distinti saluti R&S Costruzioni Generali S.r.l.
Segna come già letto Rispondi	

Comunicazione ricevuta il 17/01/2022

Dati generali Allegati	
Trovato un elemento.	
Descrizione	Nome documento
DGUE R_5 Soccorso Istruttorio	22.01.17 - R_5 DGUE Soccorso istruttorio.pdf.p7m

Atteso quanto innanzi si procede con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti dalla quale risulta che:

- RTI: R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL - Co.Ed. S.r.l. - Ha riscontrato correttamente a quanto richiesto nell'ambito del soccorso istruttorio pertanto il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara;
- DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L. - Ha riscontrato correttamente a quanto richiesto nell'ambito del soccorso istruttorio pertanto il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara;

Pertanto, a completamento della fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	<u>RTI: R&amp;S COSTRUZIONI GENERALI SRL - CO.ED. S.R.L.</u>	AMMESSO	Ha correttamente riscontrato al soccorso istruttorio
2	<u>DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.</u>	AMMESSO	Ha correttamente riscontrato al soccorso istruttorio

Alle ore **9.50**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della medesima PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della busta digitale contenente l'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Gisella CARUCCI

*[Firma]*  
Il Testimone

Dott. Aniello POTO

*[Firma]*





# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI  
LAVORI DI COMPLETAMENTO GIFFONI MULTIMEDIA VALLEY  
ARENA GRANDI EVENTI - 1° LOTTO FUNZIONALE  
COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA  
CIG: 8955024F91**

**VERBALE DI GARA N° 3**  
**VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **VENTUNO** del mese di **FEBBRAIO**, alle **16.10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 93 del 10.02.2022 (Reg.Gen.), per procedere, in seduta pubblica, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Marco DONNARUMMA - Dipendente della Amministrazione Provinciale di Salerno;
- Ing. Vincenzo PACELLA - Dipendente della Amministrazione Provinciale di Salerno;
- Dott. Paolo VOLZONE - Dipendente della Comunità Montana Zona Monti Picentini;

Coerentemente con quanto stabilito nell'ambito della determina di nomina, assume le funzioni di Presidente l'ing. Marco DONNARUMMA.

Si da atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 - comma 9 - del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

In relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 17.01.2022 e n. 2 del 26.01.2022, dai quali, a seguito della apertura della "Documentazione Amministrativa" e della conseguente verifica di quanto ivi contenuto, espletata dal RUP, è risultato quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	RTI: R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL - CO.ED. S.R.L.	AMMESSO
2	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si da atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalla ditte partecipanti.



A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi di cui innanzi vengono rinvenuti i seguenti documenti:

#### 1 - RTI: R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL - CO.ED. S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta Co.Ed. S.r.l.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 30 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
	<b>Offerta tecnica</b>						
	Documentazione tecnico descrittiva (RELAZIONE ESPLICATIVA UNICA)	1 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA.pdf.pdf.p7m.p7m	Si	07/01/2022	18:10:08		da verificare
	Documentazione tecnico descrittiva (ELABORATI GRAFICI)	2 ELABORATI GRAFICI.pdf.pdf.p7m.p7m	Si	07/01/2022	18:10:08		da verificare
	Documentazione tecnico descrittiva (SCHEDE TECNICHE)	2 ELABORATI GRAFICI.pdf.pdf.p7m.p7m	Si	07/01/2022	18:10:08		da verificare
	Computo metrico SENZA PREZZI	3 COMPUTO METRICO SENZA PREZZI COMPLESSIVO.pdf.pdf.p7m.p7m	Si	07/01/2022	18:10:08		da verificare
	Quadro di raffronto SENZA PREZZI	4 QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI.pdf.pdf.p7m.p7m	Si	07/01/2022	18:10:08		da verificare

#### 2 - DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 17 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
	<b>Offerta tecnica</b>						
	Documentazione tecnico descrittiva (RELAZIONE ESPLICATIVA UNICA)	G21.39-Giffoni-RelTec.pdf.p7m	Si	10/01/2022	09:54:28		da verificare
	Documentazione tecnico descrittiva (ELABORATI GRAFICI)	G21.39-Giffoni-TavGra_lite.pdf.p7m	Si	10/01/2022	09:54:28		da verificare
	Documentazione tecnico descrittiva (SCHEDE TECNICHE)	G21.39-Giffoni-SchTec.pdf.p7m	Si	10/01/2022	09:54:28		da verificare
	Computo metrico SENZA PREZZI	G21.39-Giffoni-CMnonEstimativo.pdf.p7m	Si	10/01/2022	09:54:28		da verificare
	Quadro di raffronto SENZA PREZZI	G21.39-Giffoni-QuadroDiRaffronto.PDF.p7m	Si	10/01/2022	09:54:28		da verificare

Alle ore 16.40, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si da atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marco DONNARUMMA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Vincenzo PACELLA

Dott. Paolo VOLZONE

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE





## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI  
LAVORI DI COMPLETAMENTO GIFFONI MULTIMEDIA VALLEY  
ARENA GRANDI EVENTI - 1° LOTTO FUNZIONALE  
COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA  
CIG: 8955024F91**

**VERBALE DI GARA N° 4  
ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **QUATTRO** del mese di **APRILE**, alle **16.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 93 del 10.02.2022 (Reg.Gen.), per procedere, in seduta riservata, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Ing. Marco DONNARUMMA - Dipendente della Amministrazione Provinciale di Salerno;
- Ing. Vincenzo PACELLA - Dipendente della Amministrazione Provinciale di Salerno;
- Dott. Paolo VOLZONE – Dipendente della Comunità Montana Zona Monti Picentini;

Il Presidente, ing. Marco DONNARUMMA, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice da atto che le sedute riservate della Commissione di gara durante le quali si è proceduto con la verifica e valutazione delle offerte tecniche hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- **21.02.2022** - dalle ore 16.50 alle ore 17.30, presso la sede della CUC SELE PICENTINI;
- **08.03.2022** - dalle ore 17.30 alle ore 18.30, presso gli uffici della Provincia di Salerno;
- **28.03.2022** - dalle ore 17.30 alle ore 18.30, presso gli uffici della Provincia di Salerno;

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

La Commissione rileva che la piattaforma utilizzata per l'espletamento della procedura di gara procede, in automatico, alla riparametrazione dei punteggi per ogni singolo sub-criterio, e non per criterio come invece previsto dal succitato Disciplinare di gara. Pertanto, rilevata tale discrasia, si procede alla determinazione dei punteggi secondo quanto previsto dalla documentazione di gara (art.18 del Disciplinare), ovvero riparametrando i punteggi per i due criteri e non per sub-criteri.

Si allega di seguito foglio di calcolo elettronico dei punteggi determinati e della conseguente riparametrazione.

Da quanto innanzi, deriva:

Concorrente	Punteggio	Punteggio riparametrato
ATI R&S COSTRUZIONI GENERALI Srl	53,333	86,790
DI MAIO GEOM. FRANCESCO Srl	55,333	90,000



Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **17.20** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

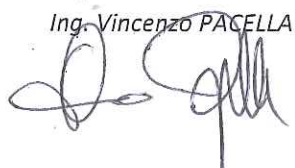
Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Ing. Marco DONNARUMMA



Ing. Vincenzo PACELLA



Dott. Paolo VOLZONE



**CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE**

**CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE**

**CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE**



CRITERIO A																			
n°	subcriterio	max punti		descrizione	max punti D	max punti Q		VOTO DONNARUMMA	VOTO PACELLA	VOTO VOLZONE	VOTO MEDIA	PUNTI		VOTO DONNARUMMA	VOTO PACELLA	VOTO VOLZONE	VOTO MEDIA	PUNTI	
A	Razionalizzazione delle fasi lavorative e mitigazione delle interferenze	5	A	Relazione descrittiva, anche corredata da grafici esplicativi, riportante l'indicazione delle misure da adottare, in particolare durante le attività del Giffoni Film Festival e in considerazione delle eventuale presenza di attività di altri cantieri adiacenti all'area del presente appalto, al fine di ridurre al minimo i disagi sia ai fruitori delle manifestazioni che alla popolazione residente nelle aree limitrofe, nell'ottica della prevenzione dei rischi. Saranno valutate soluzioni che comportino una efficace riduzione delle interferenze, la mitigazione dell'impatto del cantiere, anche mediante la razionalizzazione delle varie fasi lavorative e l'organizzazione del cantiere, con particolare riguardo agli aspetti legati alla sicurezza.	5		ATI R&S COSTRUZIONI GENERALI - CO.ED. SRL	0,80	0,75	0,70	0,750	3,750	DI MAIO GEOM. FRANCESCO SRL	0,80	0,80	0,80	0,800	4,000	
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO PER CRITERIO												4,688	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO PER CRITERIO						5,000
CRITERIO B																			
n°	subcriterio	max punti		descrizione	max punti D	max punti Q		VOTO DONNARUMMA	VOTO PACELLA	VOTO VOLZONE	VOTO MEDIA	PUNTI		VOTO DONNARUMMA	VOTO PACELLA	VOTO VOLZONE	VOTO MEDIA	PUNTI	
B	Soluzioni migliorative degli spazi e degli ambienti di progetto in termini di rifunzionalizzazione, miglioramento della qualità e fruibilità per un più efficace utilizzo della struttura e dei servizi ad essa collegati	85	B.1	Relazione descrittiva, anche corredata da grafici, schede tecniche, rendering, etc., illustrante le soluzioni migliorative degli spazi e degli ambienti progettati, in termini di rifunzionalizzazione, miglioramento della qualità e fruibilità. Saranno valutate soluzioni che comportino un più efficace utilizzo del manufatto "arena" e dei servizi ad esso collegati, al fine di garantire un adeguato grado di comfort agli utenti durante gli spettacoli	30		ATI R&S COSTRUZIONI GENERALI - CO.ED. SRL	0,85	0,80	0,70	0,783	23,500	DI MAIO GEOM. FRANCESCO SRL	0,55	0,50	0,60	0,550	16,500	
	Soluzioni volte al miglioramento delle scelte progettuali, anche in termini di pregio estetico/prestazionale delle finiture della struttura		B.2	Relazione descrittiva, anche corredata da grafici, schede tecniche, rendering, etc., illustrante le soluzioni per il miglioramento dei materiali di finitura presenti nel progetto a base di gara, dal punto di vista estetico/prestazionale. Saranno valutate soluzioni e offerte migliorative dei materiali previsti che, senza stravolgere le scelte architettoniche progettuali, offrano un maggior pregio e maggiori prestazioni anche in termini di durata e di manutenzione.	15			0,80	0,80	0,75	0,783	11,750		0,60	0,60	0,70	0,633	9,500	
	Soluzioni volte al miglioramento della accessibilità e della sistemazione esterna		B.3	Relazione descrittiva, anche corredata da grafici, schede tecniche, rendering, etc., illustrante le soluzioni per il miglioramento della sistemazione esterna e della accessibilità rispetto al progetto posto a base di gara. Saranno valutate le soluzioni volte migliorare l'accesso alla struttura anche attraverso l'utilizzo di materiali di pavimentazione che ne garantiscano la durata e la manutenzione.	10			0,80	0,80	0,70	0,767	7,667		0,70	0,75	0,75	0,733	7,333	
	Soluzioni per il miglioramento della zona di montaggio del palcoscenico volte a garantirne un più efficace utilizzo durante lo svolgimento degli eventi		B.4	Relazione descrittiva, anche corredata da grafici, schede tecniche, rendering, etc., illustrante le soluzioni per il miglioramento della zona di montaggio del palcoscenico in termini di durabilità, fruizione e manutenzione volte a garantirne un più efficace utilizzo durante lo svolgimento degli eventi.	20			0,25	0,20	0,20	0,217	4,333		0,50	0,60	0,65	0,583	11,667	
	Soluzioni per il miglioramento impiantistico con elementi di automazione finalizzati al conseguimento di un maggior grado di sicurezza e funzionalità		B.5	Relazione descrittiva, anche corredata da grafici, schede tecniche, rendering, etc., illustrante le soluzioni per il miglioramento impiantistico con elementi di automazione finalizzati al conseguimento di un maggior grado di sicurezza e funzionalità. A titolo esemplificativo ma non esaustivo, saranno valutate proposte migliorative che prevedano l'installazione di un sistema di allarme acustico mediante altoparlanti con caratteristiche idonee ad avvisare gli utenti delle condizioni di pericolo in caso di incendio, la continuità del servizio dell'impianto anche nel caso che un dispositivo subisca un guasto, controllo da remoto, videosorveglianza, etc.	10			0,25	0,25	0,20	0,233	2,333		0,60	0,60	0,70	0,633	6,333	
SOMMA PUNTEGGI CRITERIO												49,583	SOMMA PUNTEGGI CRITERIO						51,333
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO PER CRITERIO											82,102	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO PER CRITERIO						85,000	

ATI R&S COSTRUZIONI GENERALI - CO.ED. SRL	DI MAIO GEOM. FRANCESCO SRL
4,688	5,000
82,102	85,000
86,790	90,000

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE





# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

## PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO GIFFONI MULTIMEDIA VALLEY ARENA GRANDI EVENTI - 1° LOTTO FUNZIONALE COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA CIG: 8955024F91

### VERBALE DI GARA N° 5 ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **QUATTRO** del mese di **APRILE**, alle **17.30** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 93 del 10.02.2022 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Ing. Marco DONNARUMMA - Dipendente della Amministrazione Provinciale di Salerno;
- Ing. Vincenzo PACELLA - Dipendente della Amministrazione Provinciale di Salerno;
- Dott. Paolo VOLZONE - Dipendente della Comunità Montana Zona Monti Picentini;

*In relazione alle limitazioni imposte dai provvedimenti finalizzati al contenimento della diffusione dell'epidemia da coronavirus, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati e pubblicato sulla medesima piattaforma.*

Il Presidente, ing. Marco DONNARUMMA, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 4 del 04.04.2022, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTE TECNICHE, risulta quanto segue:

Concorrente	Punteggio	Punteggio riparametrato
ATI R&S COSTRUZIONI GENERALI Srl	53,333	86,790
DI MAIO GEOM. FRANCESCO Srl	55,333	90,000

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, il ENTRAMBE le offerte presentate HANNO SUPERATO la soglia dei 30 punti.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	RTI: R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL - CO.ED. S.R.L.	6,000
2	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	10,000



Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'ELEMENTO PREZZO, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

N	DITTA PARTECIPANTE	Punteggio Offerta Economica
1	RTI: R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL - CO.ED. S.R.L.	6
2	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	10

Atteso quanto innanzi riportato nel presente verbale nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 4, relativo alle attività relative alla valutazione delle Offerte Tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte partecipanti ammesse.

N	DITTA PARTECIPANTE	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
1	RTI: R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL - CO.ED. S.R.L.	86,790	6,000	92,790
2	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	90,000	10,000	100,000

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

N	DITTA PARTECIPANTE	Punteggio Totale
1	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	100,000
2	RTI: R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL - CO.ED. S.R.L.	92,790

A tal punto la Commissione da atto che ai sensi dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6", **NESSUNA** delle offerte ammesse è risultata **ANOMALA**.

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta **DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.**, con sede in Giffoni Valle Piana (SA) alla via S. Maria a Vico, 6 (P.IVA 05059100650), per aver ottenuto il punteggio complessivo **100,00 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **10,000 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ € 1.540.391,42**, oltre **€ 83.938,64** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ € 1.624.330,06**.

Pertanto, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto dei "Lavori di completamento Giffoni Multimedia Valley - Arena grandi eventi - 1° lotto funzionale - CIG: 8955024F91", del Comune di Giffoni Valle Piana, in favore del concorrente **DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.**, con sede in Giffoni Valle Piana (SA) alla via S. Maria a Vico, 6 (P.IVA 05059100650).

Alle ore **17.45**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marco DONNARUMMA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Vincenzo PACELLA

Dott. Paolo VOLZONE

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE