



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)  
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**P.N.R.R.**  
**M5 C2 I2.1**

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO  
DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E ESECUZIONE DI LAVORI DELL'INTERVENTO DI  
"RIGENERAZIONE URBANA AREA SOTTOSTAZIONE FERROVIARIA ED AREA DI SEDIME EX SCUOLA  
FIORENTINO – RIGENERAZIONE PARCHEGGIO E VERDE URBANO ATTREZZATO"  
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -  
CIG: 9923450200**

### **VERBALE DI GARA N° 1** **VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI**

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **VENTIDUE** del mese di **AGOSTO**, alle ore **11.35**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Ing. Gaetano MALANGONE, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, coadiuvato dall'arch. Fausto DRAGONETTI, in qualità di testimone, e dall'ing. Christopher Giuseppe IMMEDIATO, in qualità di supporto al RUP, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto ivi contenuto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con determina del Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Battipaglia n. 957 del 13.07.2023 (R.G), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 686 del 20.07.2023 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dal d.lgs 36/2023 e dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - Serie Speciale - relativa ai contratti pubblici;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
  - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
  - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
  - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
  - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 21.08.2023;
- con nota prot. n. 16385 del 21.08.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO



PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	VOTO GROUP S.R.L.	11/08/2023	09:14:01
2	CO.GE.A. IMPRESIT Srl	19/08/2023	12:50:04

2Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

#### 1 - VOTO GROUP SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

**Documenti e comunicazioni della ditta VOTO GROUP S.R.L.**

Documenti richiesti e presentati    Comunicazioni soccorso istruttorio    Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 18 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Documentazione amministrativa</b>							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	1. Dichiarazione assolvimento.pdf.p7m	Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	2. Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare
	DGUE	3. Modello DGUE.pdf.p7m	Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Intesa	9. Modello DICHIARAZIONE Pdi.pdf.p7m	Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore con eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice	10. Cauzione provvisoria nr. 2799866351.pdf.p7m	Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	11. Dichiarazione indicazione progettisti.pdf.p7m	No	11/08/2023	09:14:01		da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	13. PASSOE-Sottostazione.pdf.p7m	Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare
	Ricevuta versamento contributo ANAC	14. Ricevuta ANAC.pdf.p7m	Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	15. Certificati SOA e ISO.pdf.p7m	No	11/08/2023	09:14:01		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	5. Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale.pdf.p7m	Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	6. Modello DICHIARAZIONE Relazione art. 47 D.L. 77-2021.pdf.p7m	Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	7. Modello DICHIARAZIONE Occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	8. Modello DICHIARAZIONE Legge 68-1999.pdf.p7m	Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare
	Dichiarazione a firma di ciascun Titolare effettivo ex art. 22 Reg. 241/2021	4. Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo.pdf.p7m	Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare
	Documento identità amministratore	16. Documento riconoscimento amministratore.pdf.p7m		11/08/2023	09:14:01		da verificare
	Documentazione amministrativa progettisti	12. BUSTA AMMINISTRATIVA Progettisti Rev2.zip.p7m		11/08/2023	09:14:01		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

#### 2 - CO.GE.A. IMPRESIT SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione



## Documenti e comunicazioni della ditta CO.GE.A. IMPRESIT S.R.L.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 19 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Documentazione amministrativa</b>							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	01 Dich imposta Bollo.pdf.p7m	Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA CIG 9923450200(1).pdf.p7m	Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Intesa	10-Modello DICHIARAZIONE Pdl.pdf.p7m	Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore con eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice	Polizza 1002014843.pdf.p7m	Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	10-Modello DICHIARAZIONE Pdl - Ineditore.pdf.p7m	No	19/08/2023	12:50:04		da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	PASSOE CIG 9923450200.pdf.p7m	Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare
	Ricevuta versamento contributo ANAC	Ricevuta ANAC.PDF.p7m	Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Dichiarazione SOA.pdf.p7m	No	19/08/2023	12:50:04		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	06-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale.pdf.p7m	Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	07-Modello DICHIARAZIONE Relazione art. 47 D.L.pdf.p7m	Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	06-Modello DICHIARAZIONE Occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	09-Modello DICHIARAZIONE Legge 68-1999.pdf.p7m	Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare
	Dichiarazione a firma di ciascun Titolare effettivo ex art. 22 Reg. 241/2021	05-Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo.pdf.p7m	Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare
	Dichiarazioni certificazioni ISO	Dich attestazioni ISO.pdf.p7m		19/08/2023	12:50:04		da verificare
	Dichiarazione Residenza Legale Rapp COGEA	Dichiarazione di residenza.pdf.p7m		19/08/2023	12:50:04		da verificare
	Documentazione progettisti indicati	progettisti CIG 9923450200.zip.p7m		19/08/2023	12:50:04		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	VOTO GROUP SRL	AMMESSO	-----
2	CO.GE.A. IMPRESIT SRL	AMMESSO	-----

Alle ore **12.10**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura dell'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

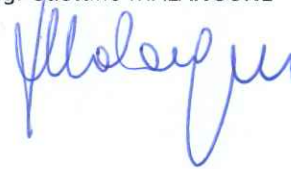
Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.




**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Gaetano MALANGONE



**Il Testimone**  
Arch. Fausto DRAGONETTI



**Il Supporto al RUP**  
Ing. Christopher G. IMMEDIATO



CENTRALE UNICA  
DI COMMITTEENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

UNICA  
TENZA  
PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE





## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.  
M5 C2 I2.1

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO  
DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E ESECUZIONE DI LAVORI DELL'INTERVENTO DI  
"RIGENERAZIONE URBANA AREA SOTTOSTAZIONE FERROVIARIA ED AREA DI SEDIME EX SCUOLA  
FIORENTINO – RIGENERAZIONE PARCHEGGIO E VERDE URBANO ATTREZZATO"  
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -  
CIG: 9923450200**

### VERBALE DI GARA N° 2

#### VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **UNO** del mese di **SETTEMBRE**, alle **12:38**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 793 del 31.08.2023 (Reg.Gen.) per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Carmine SALERNO – Dirigente del Comune di Battipaglia;
- Arch. Michelangelo GUARDIGNI – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Ing. Attilio BUSILLO – Funzionario del Comune di Battipaglia;

In coerenza con quanto stabilito dalla determina di nomina, assume le funzioni di Presidente l'ing. Carmine SALERNO.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. 36/2023, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto del verbale di gara n. 1 del 22.08.2023 dal quale, a seguito della verifica della Documentazione Amministrativa operata dal RUP, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	<u>VOTO GROUP SRL</u>	AMMESSO
2	<u>CO.GE.A. IMPRESIT SRL</u>	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.



A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

Si procede, quindi, all'apertura della suddetta busta; la password viene inserita nella relativa sezione della piattaforma telematica e il tutto, sottoscritto dai componenti della Commissione, viene conservata agli atti.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

#### 1 - VOTO GROUP SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

**Documenti e comunicazioni della ditta VOTO GROUP S.R.L.**

Documenti richiesti e presentati									
Comunicazioni soccorso istruttorio									
Comunicazioni inviate e ricevute									
Trovati 23 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.									
Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa al Criterio n. 1	CRITERIO 1.pdf.p7m		Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare	
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa ai Criteri da n. 2 a n. 6 - RELAZIONE	CRITERI DA 2 - 6 - RELAZIONE.pdf.p7m		Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare	
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa ai Criteri da n. 2 a n. 6 - GRAFICI	CRITERI DA 2 - 6 - TAVOLE.pdf.p7m		Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare	
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa al Criterio n. 7	CRITERIO 7.pdf.p7m		Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare	
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa al Criterio n. 8	CRITERIO 8.pdf.p7m		Si	11/08/2023	09:14:01		da verificare	

#### 2 - CO.GE.A. IMPRESIT SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

**Documenti e comunicazioni della ditta CO.GE.A. IMPRESIT S.R.L.**

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 27 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa al Criterio n. 1	<a href="#">CRITERIO 1.zip.p7m.p7m</a>		Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare	
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa ai Criteri da n. 2 a n. 6 - RELAZIONE	<a href="#">Relazione Tecnica Criteri 2 a 6.pdf.p7m</a>		Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare	
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa ai Criteri da n. 2 a n. 6 - GRAFICI	<a href="#">Elaborati Grafici Criteri 2 a 6.pdf.p7m</a>		Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare	
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa al Criterio n. 7	<a href="#">Criterio 7.1 7.2 7.3 7.4 7.5.pdf.p7m</a>		Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare	
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa al Criterio n. 8	<a href="#">Criterio 8.1 8.2 8.3.pdf.p7m</a>		Si	19/08/2023	12:50:04		da verificare	
	Documento di riconoscimento COGEA	<a href="#">C.I. Nicola Auliso.pdf.p7m</a>			19/08/2023	12:50:04		da verificare	
	Documento di riconoscimento SOPRON	<a href="#">CI Angela Sorriso.pdf.p7m</a>			19/08/2023	12:50:04		da verificare	
	Documento di riconoscimento Ing. CIRAVOLO	<a href="#">C.I. Ciravolo.pdf.p7m</a>			19/08/2023	12:50:04		da verificare	

Alle ore **12.50**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Ing. Attilio BUSILLO

Arch. Michelangelo GUARDIGNI

**CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI**  
SERVIZIO IN HOUSE  
Ing. Carmine SALERNO





# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

## **Area Sele - Picentini**

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.  
M5 C2 I2.1

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO  
DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E ESECUZIONE DI LAVORI DELL'INTERVENTO DI  
"RIGENERAZIONE URBANA AREA SOTTOSTAZIONE FERROVIARIA ED AREA DI SEDIME EX SCUOLA  
FIORENTINO – RIGENERAZIONE PARCHEGGIO E VERDE URBANO ATTREZZATO"  
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -  
CIG: 9923450200**

### VERBALE DI GARA N° 3

#### ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

#### VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **SETTEMBRE**, alle **13.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 793 del 31.08.2023 (Reg.Gen.), per procedere, in seduta riservata, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Ing. Carmine SALERNO – Dirigente del Comune di Battipaglia;
- Arch. Michelangelo GUARDIGNI – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Ing. Attilio BUSILLO – Funzionario del Comune di Battipaglia;

Il Presidente, ing. Carmine SALERNO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che le sedute riservate della Commissione di gara durante le quali si è proceduto con la verifica e valutazione delle offerte tecniche hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- **15.09.2023** - dalle ore 14.00 alle ore 16.00, presso il Comune di Battipaglia;
- **18.09.2023** - dalle ore 15.30 alle ore 16.30, presso il Comune di Battipaglia;

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

*[Handwritten signatures]*



Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "riparametrati", ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "TABELLE RIASSUNTIVE" riportate di seguito.

### Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00282

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► VOTO GROUP S.R.L.	58.961	78.517		
► Punteggio tecnico	58.961	78.517	85.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
► CO.GE.A. IMPRESIT S.R.L.	64.548	84.452		
► Punteggio tecnico	64.548	84.452	85.0	40.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
<div> <div>Aggiorna</div> <div>Chiudi</div> </div>				

#### Gara a lotto unico G00282

[Dati generali](#) / 
 [Altri dati](#) / 
 [Criteri di valutazione](#) / 
 [Documenti e atti](#) / 
 [Commissione](#) / 
 [Sedute di gara](#) / 
 1. Ricezione offerte / 
 2. Apertura docammin. / 
 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. / 
 4. Aggiudicazione / 
 [Contratto](#) / 
 [Pubblicità gara](#)

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 85 Soglia minima: 40

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. el.	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	VOTO GROUP S.R.L.	Sì	58,961	78,517
2	CO.GE.A. IMPRESIT S.R.L.	Sì	64,548	84,452

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **13.45** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Attilio BUSILLO



LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Michelangelo GUARDIGNI



Ing. Carmine SALERNO



CENTRALE UNICA  
 DI COMMITTENZA  
 SEL E PICENTINI  
 SERVIZIO IN HOUSE



CA  
CENTINIA  
ZIO IN HOI  
SE VI

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO  
DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E ESECUZIONE DI LAVORI DELL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA SOTTOSTAZIONE FERROVIARIA ED AREA DI SEDIME EX SCUOLA FIORENTINO -  
RIGENERAZIONE PARCHEGGIO E VERDE URBANO ATTREZZATO"  
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -  
CIG: 9923450200

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Ing. Carmine SALERNO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE																						
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	3.1	3.2	3.3	4.1	5.1	6.1	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	
VOTO GROUP SRL	0,700	0,800	0,800	0,600	0,700	0,800	0,700	0,600	0,600	0,800	0,600	0,700	0,600	0,600	1,000	0,000	0,000	0,000	0,777	1,000	1,000	1,000	
CO.GE.A. IMPRESIT SRL	0,900	0,900	0,800	0,700	0,600	0,700	0,700	0,800	0,700	0,700	0,750	0,700	0,800	0,600	1,000	1,000	1,000	1,000	0,888	1,000	1,000	1,000	

Dudy

Edh

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO  
DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E ESECUZIONE DI LAVORI DELL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA SOTTOSTAZIONE FERROVIARIA ED AREA DI SEDIME EX SCUOLA FIORENTINO -  
RIGENERAZIONE PARCHEGGIO E VERDE URBANO ATTREZZATO"  
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -  
CIG: 9923450200

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Arch. Michelangelo GUARDIGNI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE																					
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	3.1	3.2	3.3	4.1	5.1	6.1	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3
VOTO GROUP SRL	0,700	0,800	0,800	0,600	0,700	0,800	0,700	0,600	0,600	0,700	0,600	0,700	0,600	0,600	1,000	0,000	0,000	0,000	0,7775	1,000	1,000	1,000
CO.GE.A. IMPRESIT SRL	0,900	0,900	0,800	0,600	0,700	0,700	0,600	0,800	0,600	0,600	0,700	0,700	0,800	0,600	1,000	1,000	1,000	1,000	0,8885	1,000	1,000	1,000

Deery

Deery

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SERVIZIO IN HOUSE



PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO  
DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E ESECUZIONE DI LAVORI DELL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA SOTTOSTAZIONE FERROVIARIA ED AREA DI SEDIME EX SCUOLA FIORENTINO -  
RIGENERAZIONE PARCHEGGIO E VERDE URBANO ATTREZZATO"  
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -  
CIG: 9923450200

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - ing. Attiglio BUSILLO

	CRITERIO DI VALUTAZIONE																						
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	3.1	3.2	3.3	4.1	5.1	6.1	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	
IMPRESE PARTECIPANTI																							
VOTO GROUP SRL	0,700	0,800	0,800	0,700	0,700	0,800	0,700	0,700	0,600	0,700	0,700	0,700	0,600	0,600	1,000	0,000	0,000	1,000	0,7775	1,000	1,000	1,000	
CO.GE.A. IMPRESIT SRL	0,900	0,900	0,800	0,600	0,700	0,700	0,600	0,800	0,600	0,700	0,700	0,700	0,800	0,600	0,600	1,000	1,000	1,000	0,8885	1,000	1,000	1,000	

Decker



PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO  
DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E ESECUZIONE DI LAVORI DELL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA SOTTOSTAZIONE FERROVIARIA ED AREA DI SEDIME EX SCUOLA FIORENTINO -  
RIGENERAZIONE PARCHEGGIO E VERDE URBANO ATTREZZATO"  
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -

CIG: 9923450200

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

	CRITERIO DI VALUTAZIONE													
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	3.1	3.2	3.3	4.1	5.1	6.1
IMPRESE PARTECIPANTI														
VOTO GROUP SRL	0,900	0,800	0,800	0,633	0,667	0,700	0,700	0,633	0,600	0,733	0,600	0,700	0,600	0,600
CO.GE.A. IMPRESIT SRL	0,900	0,900	0,800	0,633	0,667	0,700	0,633	0,800	0,633	0,667	0,717	0,700	0,800	0,600
	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

Deleg

Deleg





# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.  
M5 C2 I2.1

## PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E ESECUZIONE DI LAVORI DELL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA SOTTOSTAZIONE FERROVIARIA ED AREA DI SEDIME EX SCUOLA FIORENTINO - RIGENERAZIONE PARCHEGGIO E VERDE URBANO ATTREZZATO" - COMUNE DI BATTIPAGLIA - CIG: 9923450200

### VERBALE DI GARA N° 4

#### ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

#### APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno DICIANNOVE del mese di SETTEMBRE, alle 13.50 presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 793 del 31.08.2023 (Reg.Gen.), per procedere, in seduta pubblica, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Ing. Carmine SALERNO – Dirigente del Comune di Battipaglia;
- Arch. Michelangelo GUARDIGNI – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- Ing. Attilio BUSILLO – Funzionario del Comune di Battipaglia.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, ing. Carmine SALERNO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 3 del 19.09.2023, relativo alla valutazione delle OFFERTE TECNICHE presentate, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00282

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 85 Soglia minima: 40

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. di	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato	
1	VOTO GROUP S.R.L.	Sì	58,961	78,517	
2	CO.GE.A. IMPRESIT S.R.L.	Sì	64,548	84,452	

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >



Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, TUTTI i concorrenti partecipanti HANNO SUPERATO la soglia dei 40 PUNTI.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

#### OFFERTA TEMPO

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	VOTO GROUP SRL	20,000
2	CO.GE.A. IMPRESIT SRL	20,000

#### OFFERTA PREZZO

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	VOTO GROUP SRL	12,500
2	CO.GE.A. IMPRESIT SRL	6,510

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Gara a lotto unico G00282

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura documenti | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 15

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. p.	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio economico	Punteggio riparametrato
1	VOTO GROUP S.R.L.	Sì	-12,5 %	15	15
2	CO.GE.A. IMPRESIT S.R.L.	Sì	-6,51 %	12,217	12,217

< Fase precedente Fase seguente >

Atteso quanto riportato nel presente verbale, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 3 relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte ammesse.

#### Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00282

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► VOTO GROUP S.R.L.	73.961	93.517		
► Punteggio tecnico	58.961	78.517	85.0	40.0
► Punteggio economico	15.0	15.0	15.0	0.0
► CO.GE.A. IMPRESIT S.R.L.	76.765	96.669		
► Punteggio tecnico	64.548	84.452	85.0	40.0
► Punteggio economico	12.217	12.217	15.0	0.0
<div> <div>Aggiorna</div> <div>Chiudi</div> </div>				

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:



## Gara a lotto unico G00282

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura docammin.  
 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. di	Rag. sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?	
2	CO.GE.A. IMPRESIT S.R.L.	96,669	-6,51 %	Prima ditta classificata	Si	
1	VOTO GROUP S.R.L.	93,517	-12,5 %	In graduatoria	Si	

< Fase precedente Fase seguente >

A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, il quale prevede che "Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre", NESSUNA delle offerte ammesse è risultata **ANOMALA**.

Pertanto, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta **CO.GE.A. IMPRESIT S.R.L.**, con sede in **Ogliastro Cilento (SA) alla via Zona Industriale, Località Terzerie, snc (P.IVA 02982110658)**, per aver ottenuto il punteggio complessivo **96,669 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **6,510 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 1.710.450,33**, oltre **€ 306.264,59** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 2.016.714,92**.

A conclusione della procedura, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto del "Appalto congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione di lavori per l'intervento di Rigenerazione Urbana Area Sottostazione Ferroviaria ed Area di Sedime ex Scuola Fiorentino Rigenerazione parcheggio e verde urbano attrezzato" del Comune di Battipaglia in favore del concorrente **CO.GE.A. IMPRESIT S.R.L.**, con sede in **Ogliastro Cilento (SA) alla via Zona Industriale, Località Terzerie, snc (P.IVA 02982110658)**.

Alle ore **14.05**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

## LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Attilio BUSILLO

Arch. Michelangelo GUARDIGNI

Ing. Carmine SALERNO

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE