



CITTA' DI BATTIPAGLIA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Registro generale delle determine n. 1252 del 22/09/2023

Oggetto: PICS Città di Battipaglia: Intervento di “Realizzazione del Centro Polifunzionale di servizi per le Famiglie – Quartiere Belvedere” – CUP: B25E23014180006 - Investimento € 2.700.000,00

- **Presa d'atto dei verbali di gara**
- **Aggiudica dei lavori – CIG 99944923B6**

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

E GOVERNO DEL TERRITORIO

ing. Carmine SALERNO

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale N.146 del 22/06/2023 ad oggetto «POR FESR Campania 2014-2020 - Asse X - Sviluppo Urbano Sostenibile - Programma Integrato Città Sostenibili - PICS Città di Battipaglia: Proposta di rimodulazione del Programma», richiamati gli atti ed i provvedimenti presupposti ed illustrate soprattutto le ragioni che non avevano consentito di attuare le originarie previsioni si procedeva ad approvare una proposta di rimodulazione di detto Programma;

successivamente l'Autorità Urbana di Battipaglia trasmetteva con nota pec prot. gen. n. 54112 del 27/06/2023 al ROS dell'Asse X del POR FESR Regione Campania 2014-2020 la suesposta proposta di riprogrammazione del Programma Integrato Città Sostenibile-PICS e relativi allegati costituita da: (a) Relazione PICS; (b) Relazione di rimodulazione del Programma; (c) Scheda riepilogativa intervento per azioni e scheda riepilogativa PICS; (d) Scheda Progetti generatori di entrate; (e) Scheda aiuti di stato; (f) Cronoprogrammi procedurali e di spesa rimodulati per tutti gli interventi; (g) quadri economici delle operazioni; (h) Piano di Gestione degli interventi; (i) Dichiarazioni vidimate dai RUP: di disponibilità del bene/area; di ubicazione e destinazione d'uso dell'immobile/area oggetto di intervento; di conformità urbanistica; (l) Elenco degli interventi ricompresi nel PICS; (m) Piano finanziario per annualità dell'intero programma; (n) Piano finanziario per annualità per singolo intervento;

gli uffici del ROS dell'Asse X, a seguito di istruttoria, confermavano verifica di coerenza con i criteri di selezione del POR FESR Campania 2014/2020, connessione degli interventi con le azioni dell'Asse X e conformità con le “Linee guida sullo Sviluppo Urbano per l'attuazione dell'Asse 10” approvate con DGR n.314 del 31 maggio 2017 e sinergia con il POR FESR 2014/2020, della proposta di riprogrammazione del PICS della Città di Battipaglia;

il ROS dava altresì atto che detta proposta di riprogrammazione di cui alla citata Delibera di G.C. N.146 del 22 giugno 2023 rientrava nella fattispecie di semplificazione dell'iter di attuazione di cui alla citata DGR N.523 del 11 ottobre 2022;

con la seduta della Cabina di Regia del 29/06/2023, di cui al verbale prot. gen. dell'Ente n.55464 del 04/07/23, acquisito al protocollo Regione Campania con n. PG/2023/341144 del 05/07/23, è stata condivisa ed approvata la

proposta di riprogrammazione del Programma Integrato Città Sostenibile-PICS dell'Autorità Urbana di Battipaglia, in uno con le linee di intervento e i relativi allegati di supporto ed acquisito il nulla osta dell'Autorità di Gestione del FESR 2014/2020;

con DDR Campania - Direzione Generale Urbanistica e Governo del Territorio – N.494 del 07/07/2023 – il ROS dell'Asse X del PO FESR Regione Campania 2014-2020, stabiliva tra l'altro:

di procedere, alla modifica ed integrazione dell'Accordo di Programma sottoscritto tra la Regione Campania e l'Autorità Urbana di Battipaglia e repertoriato al n. AP.0000315 dell'11 dicembre 2019, in base all'Allegato A della DGR n.523/2022;

di approvare l'elenco aggiornato degli interventi ammessi a finanziamento (Allegato A al DDR) in sostituzione del precedente, del Programma Integrato Città Sostenibile-PICS e i relativi allegati, (relazione, schede, cronoprogrammi, ecc.) che consta di n. 8 interventi, per un ammontare complessivo di €. 11.013.314'75, tutto sulle risorse dell'Asse 10 del PO FESR Campania 2014-2020;

di approvare il Piano Finanziario (Allegato B al DDR), che sostituisce il precedente, articolato per annualità e finalizzato a stabilire le previsioni di rendicontazione e spesa con riferimento all'arco temporale di durata della delega, compatibile con le previsioni di spesa dell'Asse 10 del POR FESR Campania 2014/2020;

di demandare all'Ufficio del ROS dell'Asse 10 del POR FESR Campania 2014/2020 i successivi atti di impegno e liquidazione per l'attuazione del Programma;

con deliberazione della Giunta Comunale N.180 del 17 luglio 2023 si è provveduto tra l'altro ad adottare tutte le conseguenti variazioni alla programmazione locale delle opere pubbliche ed al bilancio di previsione 2023-2025, procedendo secondo le indicazioni dettate dall'art.37 comma 6 lett b) del d.lgs. n.36/2023, ovvero, proponendo al Consiglio Comunale per la definitiva approvazione, ai sensi dell'art.5 comma 9 lett. b) dell'Allegato I.5 al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, l'inserimento nell'aggiornamento annuale 2023 dell'intervento denominato «Realizzazione del Centro Polifunzionale di servizi per le Famiglie – Quartiere Belvedere» – CUP B25E23014180006 – Investimento €. 2.700.000'00 a valere sui fondi del POR FESR Campania 2014-2020;

ai sensi dell'art.5 comma 11 dell'Allegato I.5 “Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo”, di cui all'art.37 del d.lgs. n.36/2023, «Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari. Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari della stazione appaltante o dell'ente concedente al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione»;

Considerato che:

già dalla primavera 2021, su impulso dell'Amministrazione ed al fine di rispondere ad un mutato quadro dei bisogni locali legati alla opportunità di dotare la città, nel frattempo divenuta capofila del Piano Sociale di Zona ex L. 328/2000 – Ambito S04_01 - di una adeguata struttura a mezzo della quale erogare supporto alle famiglie e più nello specifico:

creare un contesto protetto e di fiducia dove le famiglie e i minori avessero potuto trovare sostegno concreto, orientamento socio-psicopedagogico ed assistenza educativa;

un punto ove fosse stato possibile progettare interventi partecipati ed integrati per favorire condizioni di benessere sociale e di tutela dei minori nei loro contesti di vita familiari e comunitari;

un laboratorio sociale volto a favorire le autonomie familiari e sostenere le capacità genitoriali;

un aggregatore sociale ove fosse stato possibile attivare e gestire reti di supporto, anche attraverso il raccordo tra servizi e altre agenzie educative presenti nel territorio;

Dato atto che:

con Disposizione Dirigenziale N.15/2021, prot. gen. n.34995 dell'11/05/2021, veniva costituito un gruppo di lavoro per redigere ed approntare la progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva dell'intervento di «Realizzazione del Centro Polifunzionale di servizi per le Famiglie – Quartiere Belvedere»;

con la medesima disposizione dirigenziale veniva individuato quale RUP l'Arch. Modesto LEMBO, funzionario tecnico della Città di Battipaglia in forza al Settore Tecnico;

con Disposizione dirigenziale N. 25/2023, prot. gen. n.59698 del 17/07/2023 si è provveduto ad aggiornare il gruppo di lavoro/staff di progettazione di cui innanzi;

il gruppo di lavoro/staff di progettazione come innanzi incaricato ha predisposto il progetto esecutivo ex art.41 del d.lgs. n.36/2023 dell'opera in oggetto;

il progetto esecutivo dei lavori di cui innanzi è assistito dal verbale di validazione rilasciato ai sensi dell'art.42 comma 4 del d.lgs. n.36/2023 dal RUP Arch. Modesto LEMBO prot. gen. n. 61999 del 26 luglio 2023;

il suddetto verbale di validazione riporta gli esiti favorevoli del rapporto conclusivo dell'attività di verifica, **prot. gen. n. 61970, del 26/07/2023**, attività che stante l'importo dei lavori superiore ad un milione di euro ed inferiore alla soglia europea di cui [all'art.14 del Codice](#), è stata svolta da singolo professionista esterno ex comma 1 lett. a) dell' [articolo 66 del Codice](#), in possesso di un adeguato sistema interno di controllo della qualità, appositamente incaricato con **Determinazione Dirigenziale n. 1013 del 25/07/2023**;

con **Delibera di Giunta Comunale n. 182 del 26/07/2023** si è provveduto ad approvare il **Progetto Esecutivo** di cui innanzi per un importo complessivo di € 2.700.000,00 di € 1.944.089,72 per lavori ed € 755.910,28 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

con **Determina Dirigenziale n. 1026 del 27/07/2023** si è provveduto, tra l'altro, a:

- a) DARE ATTO che la stessa determina costituisca **Determinazione a Contrarre**, assunta ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i. dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori relativi all' *"Intervento di "Realizzazione del Centro Polifunzionale di servizi per le Famiglie – Quartiere Belvedere - CUP B25E23014180006"*, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/202, e con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- b) DARE AVVIO alla "procedura aperta" di scelta del contraente per l'appalto di che trattasi, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023,, dando atto che per l'affidamento dell'appalto in parola è stato perfezionato il seguente CIG: **99944923B6**;
- c) STABILIRE che lo svolgimento della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in oggetto, nel rispetto dei termini e dei livelli di pubblicità previsti dal Codice dei Contratti Pubblici, fosse condotto dalla Centrale Unica di Committenza C.U.C. "Sele-Picentini", in accordo con la Convenzione stipulata con questo Ente;
- d) IMPEGNARE sul **Capitolo 3160/17 – 3160/18** del Bilancio comunale con imputazione sul Quadro Economico di progetto, la somma di € **1.944.089,72** oltre IVA al 10% per ulteriori 194.408,97 e quindi complessivi € 2.138.498,69 come di seguito dettagliato:

	Prestazione	Importo
A1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 1.422.341,79
A2	Importo forniture (soggetto a ribasso)	€ 70.000,00
B	Importo Oneri della sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)	€ 12.023,99
C	Importo Oneri della sicurezza indiretti (non soggetti a ribasso)	€ 41.358,39
D	Costi della Manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 398.365,56
	IMPORTO TOTALE	€ 1.944.089,72

Considerato che:

Con **Determinazione del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 721 del 31.07.2023** sono stati approvati gli atti di gara e, in conformità al D.M. 02/12/2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:

- ✓ Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie (<https://www.gazzettaufficiale.it>) n. 90 del 07.08.2023;
- ✓ All'Albo pretorio on-line del comune di Bellizzi (comune capofila) in data 07.08.2023;
- ✓ Sul Sito internet del comune di Bellizzi (sezione Amministrazione trasparente) in data 07.08.2023;
- ✓ Sulla Piattaforma E-procurement gare telematiche in data 07.08.2023 all'indirizzo: <https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>);
- ✓ Sul Sito internet della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini CUC all'indirizzo www.cucselepicientini.it in data 07.08.2023;
- ✓ su un quotidiano a tiratura locale e un quotidiano a tiratura nazionale
- ✓ sul sito internet e nella Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Battipaglia;
- ✓ sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;

- ✓ sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;

Con nota prot. n. 70907 del 01/09/2023, la CUC Sele Picentini ha attestato che entro il termine di scadenza previsto dal bando è pervenuta n. 1 offerta;

Trattandosi di una procedura da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 833 del 12/09/2023 (Reg. Gen.), è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs 36/2023, la Commissione Giudicatrice composta da: ing. Carmine SALERNO, arch. Lucia BLASIO ed ing. Ilario MARMO, tutti dipendenti del Comune di Battipaglia;

La Commissione di gara all'uopo nominata ha redatto i seguenti verbali di gara, trasmessi dalla CUC Sele-Picentini con prot. gen. n. 76947 del 19/09/2023:

- ✓ Verbale di gara n. 1 del 06.09.2023;
- ✓ Verbale di gara n. 2 del 19.09.2023;
- ✓ Verbale di gara n. 3 del 19.09.2023;
- ✓ Verbale di gara n. 4 del 19.09.2023;

dai quali risulta che l'offerta unica ed utile relativamente alla procedura di gara per l'appalto dei lavori di "Realizzazione del Centro Polifunzionale di servizi per le Famiglie – Quartiere Belvedere" del Comune di Battipaglia, è quella presentata dalla ditta TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL (P.IVA 02483390650), con sede in Battipaglia (SA) alla via Fogazzaro, 57/A, per aver ottenuto il punteggio complessivo riparametrato di 100,00 PUNTI, proponendone l'aggiudicazione;

Dall'apertura dell'offerta economica (Verbale n. 4 del 19/09/2023) si evince altresì che l'Impresa aggiudicataria ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **6,000 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € **1.402.801,28** , oltre **451.747,94** per oneri della sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi € **1.854.549,22** , oltre IVA ed oneri di legge;

Preso atto che:

l'art. 17 – comma 5 – secondo periodo del D.lgs 36/2023, prevede che *“L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

D'ufficio sono state svolte tutte le attività volte alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e quelli di ordine generale dell'impresa risultata aggiudicataria, Terralavoro Costruzioni srl,; in particolare è stata acquisita la seguente documentazione agli atti del Rup, arch. Modesto Lembo, che seppur materialmente non allegata alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- ✓ il Documento Unico di Regolarità contributiva (D.U.R.C.) prot. INAIL_39247804 che attesta la regolarità dei versamenti previdenziali dell'impresa "Terralavoro Costruzioni srl", con scadenza al 21/10/2023;
- ✓ il certificato di regolarità fiscale dell'Impresa Terralavoro rilasciato in data 15/09/2023 sul sito ANAC;
- ✓ i certificati del casellario giudiziale personali nonché dell'impresa, con esito NULLO, dell'Impresa Terralavoro Costruzioni, del sig. Terralavoro Giuseppe (Amm.re Unico), del sig. Terralavoro Vito (Socio) e del sig. Terralavoro Vincenzo Maria (Direttore Tecnico);
- ✓ l'informazione liberatoria provvisoria ex art. 91 D.Lgs. n. 159/2011 rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) a seguito di richiesta prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0128156_20230912 per l'impresa Terralavoro Costruzioni srl;

Visto:

Il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Battipaglia per il Triennio 2022 - 2024 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 21/04/2022;

Il Decreto Sindacale prot. n.55077 del 30 giugno 2023 con il quale sono state assegnate allo scrivente le funzioni di Dirigente del Settore "Tecnico";

Dato atto:

Che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni", integrati dagli artt. 4 e 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Battipaglia", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 104/G del 30/12/2013, non sussistono, per lo scrivente e per il Rup individuato, situazione di

conflitto, anche potenziale, di interesse e, più specificamente, che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri dello scrivente, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado e degli altri soggetti indicati nelle richiamate disposizioni;

Che è stata verificata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i.;

Visti:

Gli atti comunitari, regionali e comunali richiamati in precedenza;

Lo Statuto Comunale;

Il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", con particolare richiamo all'art. 107 che disciplina le funzioni degli organi dirigenziali;

Il D. Lgs. n. n. 36/2023 – nuovo Codice degli Appalti Pubblici;

DETERMINA

1. di **DARE ATTO** che quanto espresso in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente trascritto;
2. Di **PRENDERE ATTO** degli atti di gara trasmessi con prot. gen. n. n. 76947 del 19/09/2023 dal Responsabile dell'Area "Centrale Unica di Committenza Sele Picentini" dai quali si evincono gli esiti della procedura e si propone l'aggiudicazione all'impresa TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL (P.IVA 02483390650), con sede in Battipaglia (SA) alla via Fogazzaro n. 57/A, della gara d'appalto dei lavori di "Realizzazione del Centro Polifunzionale di servizi per le Famiglie – Quartiere Belvedere" – CUP: B25E23014180006 - CIG 99944923B6, finanziati dai fondi POR FESR Campania 2014-2020 - Asse X - Sviluppo Urbano Sostenibile - Programma Integrato Città Sostenibili - PICS Città di Battipaglia;
3. Di **PRENDERE ATTO** altresì che l'Impresa aggiudicataria ha conseguito un punteggio pari a 100,00 punti, ha offerto un ribasso pari al **6,000 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € **1.402.801,28** , oltre **451.747,94** per oneri della sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi € **1.854.549,22** , oltre IVA ed oneri di legge;
4. Di **DARE ATTO** che l'ufficio ha svolto tutte le attività volte alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e quelli di ordine generale dell'impresa risultata aggiudicataria;
5. Di **AGGIUDICARE** ai sensi dell'art. 17 – comma 5 – secondo periodo del D.lgs 36/2023 i lavori di che trattasi all'impresa TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL (P.IVA 02483390650), con sede in Battipaglia (SA) alla via Fogazzaro, 57/A, con un ribasso pari al **6,000%** (SEIVIRGOLAZERO %) e per un importo contrattuale pari a complessivi € **1.854.549,22** (euro UNMILIONEOTTOCENTOCINQUANTAQUATTRO-CINQUECENTOQUARANTANOVE/22);
6. Di **DARE ATTO** che ai sensi del predetto articolato di legge l'aggiudica è immediatamente efficace e che, ai sensi dell'art. 55 del Codice, trattandosi di importo inferiore alle soglie comunitarie, oltre che, nel caso specifico, di offerta unica, non si applicano i termini dilatori;
7. Di **STABILIRE** che l'importo della garanzia definitiva sui lavori, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, che l'impresa aggiudicataria dovrà versare, ammonta al 10% dell'importo contrattuale pari quindi ad € **185.454,92** (euro CENTOOTTANTACINQUEQUATTROCINQUANTAQUATTRO/92), fatte salve le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 del Codice;
8. Di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento, arch. Modesto Lembo, gli adempimenti conseguenziali all'approvazione del presente atto, in particolare quelli necessari alla stipula del contratto ed alla consegna dei lavori, autorizzando fin da adesso il medesimo alla consegna in via d'urgenza, stante l'obbligo di rispettare le tempistiche imposte dalla linea di finanziamento POR FESR 2014/2020;
9. di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art.147-bis, co.1, del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

10. di **TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente del Settore Economico Finanziario per il visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, co.4, del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;
11. di **DARE ATTO** altresì che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni", integrati dagli artt. 4 e 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Battipaglia, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n°104/G del 30/12/2013, non sussistono, per lo scrivente e per il RUP individuato, situazioni di conflitto, anche potenziale, di interesse e, più specificatamente, che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri dello scrivente, dei rispettivi coniugi, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado e degli altri soggetti indicati nelle richiamate disposizioni";
12. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione, come previsto dall'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti";
13. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente Determina sul sito internet del Comune www.comune.battipaglia.sa.it ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 - Amministrazione aperta - del D.L. 22 giugno 2012 n. 83.

Il RuP

arch. Modesto LEMBO

Il DIRIGENTE del SETTORE TECNICO e GOVERNO del TERRITORIO

ing. Carmine SALERNO

firmato digitalmente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Battipaglia.

Data 22/09/2023