



CITTÀ DI BATTIPAGLIA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Registro generale delle determinate n. 868 del 26/06/2024

OGGETTO: PNRR - NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 2 Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziata dall'Unione Europea Decreto di assegnazione fondi dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 55 del 21.03.2023 "Accordo di concessione di finanziamento" prot. n. 44980 del 25 maggio 2023 AZIONE C - Immobile via Moncharmont n° 17 - CUP: B27H22000240006 • approvazione verbali di gara, • aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n° 36/2023, alla Ditta "R.R. Costruzioni S.r.l.", con sede in Poggiomarino (NA) alla via R. Vastola n. 5, • assestamento quadro economico post-gara. C.I.G.: 992996632C

OGGETTO:

PNRR - NEXT GENERATION EU
MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 2
Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziata dall'Unione Europea
Decreto di assegnazione fondi dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 55 del 21.03.2023
"Accordo di concessione di finanziamento" prot. n. 44980 del 25 maggio 2023
AZIONE C - Immobile via Moncharmont n° 17 - CUP: B27H22000240006

- approvazione verbali di gara,
- aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n° 36/2023, alla Ditta "R.R. Costruzioni S.r.l.", con sede in Poggiomarino (NA) alla via R. Vastola n. 5,
- assestamento quadro economico post-gara.

C.I.G.: 992996632C



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



SETTORE
"TECNICO"
IL DIRIGENTE

PREMESSO

CHE con Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 l'Unione Europea istituiva uno strumento temporaneo, Next Generation EU, per la ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;

CHE con Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo del 12 febbraio 2021 si istituiva il dispositivo per la ripresa e la resilienza (Recovery and Resilience Facility - RRF), perno della strategia di ripresa post-pandemica dell'Unione Europea finanziata tramite "Next Generation EU" (NGEU), ad integrazione del Quadro finanziario pluriennale dell'Unione Europea 2021-2027; per accedere a tali risorse ogni Stato membro, ai sensi dell'art. 18 del predetto Regolamento, avrebbe dovuto presentare alla Commissione Europea un Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR), in cui doveva essere delineato un pacchetto completo e coerente di riforme e investimenti;

CHE l'Italia trasmetteva il proprio PNRR alla Commissione Europea in data 30 aprile 2021, delineando un "pacchetto completo e coerente di riforme ed investimenti" comprendente Misure che si articolavano intorno a tre Assi strategici (digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale) e sei Missioni;

CHE il Consiglio Ecofin, in data 13 luglio 2021, approvava, sulla base della proposta della Commissione, il PNRR dell'Italia, all'interno di un pacchetto che comprendeva altri 11 Paesi europei;

CHE, in particolare, la Missione 5 - Inclusione e coesione -, Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale -, Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie -, mirava a consentire la restituzione alla collettività di un consistente numero di beni confiscati, per la loro utilizzazione ai fini di sviluppo economico e sociale, anche sotto il profilo occupazionale, nonché come presidi di legalità a sostegno di una economia più trasparente e di contrasto al fenomeno della criminalità organizzata;

CHE detto Investimento 2 avrebbe dovuto conseguire la realizzazione di almeno n° 200 progetti nelle 8 Regioni del Mezzogiorno, in attuazione dell'Obiettivo Specifico 2 della Strategia Nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati, attraverso le politiche di coesione approvate dal CIPE con la delibera n° 53 del 25 ottobre 2018;

CHE intanto il Governo Italiano, al fine di "accompagnare" e "favorire" tale processo di ripresa, è intervenuto dal punto di vista normativo e regolamentare, con:

Legge n° 178 del 30 dicembre 2020 recante: "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e Bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023",

Decreto Legge n° 77 del 31 maggio 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 108 del 29 luglio 2021, concernente: "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure,

Decreto Legge n° 80 del 09 giugno 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 136 del 06 agosto 2021, recante "Misure urgenti per il rafforzamento delle capacità amministrative delle Pubbliche Amministrazioni, funzionale all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia",

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 luglio 2021, il quale istituisce l'Unità di missione di livello dirigenziale generale dedicata alla attività di coordinamento, monitoraggio, rendicontazione e controllo degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)", di competenza del Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale,

Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 06 agosto 2021, relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti "milestone" e "target",

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 settembre 2021, recante le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale nonché di "milestone" e "target" degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel PNRR necessari per la rendicontazione alla Commissione Europea,

Decreto Legge n° 152 del 06 novembre 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 233 del 29 dicembre 2021, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose",

Decreto Legge n° 36 del 30 aprile 2022, convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 79 del 29 giugno 2022, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)",

Decreto Legge n° 13 del 24 febbraio 2023, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale degli investimenti Complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";

CHE, per quanto concerne gli interventi dalla Missione 5, Inclusione e Coesione, Componente 3, Interventi Speciali per la coesione territoriale, il Presidente del Consiglio dei Ministri, con decreto del 09 luglio 2021, aveva individuato, ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.L. n° 77/2021, le Amministrazioni centrali titolari degli interventi previsti dal PNRR, tra cui il "Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale";

CHE il "Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale", con la nota prot. n° 1995 P del 22 novembre 2021, individuava, nell'"Agenzia per la coesione territoriale" (di seguito indicata come "AGENZIA"), il soggetto attuatore del citato Investimento, volto alla valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, per un importo di 300 milioni di Euro;

CHE, con decreto del Direttore dell'"AGENZIA" n° 264 del 23 novembre 2021, veniva approvato l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e Coesione -, Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale -, Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU, per un ammontare di risorse pari ad Euro 250.000.000,00 e per la partecipazione alla procedura concertativa negoziale per un ammontare di risorse pari ad Euro 50.000.000,00;

CHE, sostanzialmente, tale Avviso aveva lo scopo di individuare, mediante procedura valutativa selettiva con graduatoria, proposte progettuali finalizzate al recupero, ri-funzionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata, attraverso opere di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione e/o adeguamento per le finalità prescritte nei decreti di destinazione, ex art. 47, comma 2 del D. Lgs. n° 159/2011 e s.m.ei., per la restituzione alla collettività e reinserimento di tali beni nel circuito legale dei territori di appartenenza;

CHE, alla data di presentazione della domanda, i Soggetti proponenti sarebbero dovuti essere destinatari del bene confiscato indicato nella proposta progettuale e dimostrarne l'avvenuta iscrizione al proprio patrimonio indisponibile, ex artt. 47 e 48 del D. Lgs. n° 159/2011 e s.m.ei.;

CHE l'Amministrazione Comunale,

DEFINITO e VALUTATO, attraverso gli Uffici competenti, il quadro dei fabbisogni di infrastrutture sociali ed il deficit di servizi sociali esteso al territorio di competenza (Ambito Territoriale Sociale S04_1),

INDIVIDUATO, tenuto conto dei requisiti di ammissibilità e dei criteri premiali previsti dall'Avviso di cui sopra, quattro possibili azioni di intervento,

con deliberazione di Giunta n° 45 del 24 febbraio 2022, stabiliva:

di APPROVARE, tra l'altro, il "Progetto Definitivo" riferito alla seguente AZIONE:

AZIONE C:

Intervento di "Riconversione, mediante opere e forniture, dell'immobile confiscato ubicato alla via Moncharmont n° 17, foglio 25, mappale 959, sub. 104, Codice M-Bene I-SA-297337, a finalità istituzionali: Realizzazione di una Casa di Accoglienza per Donne Maltrattate (CADM)"

CUP: B27H22000240006 Importo investimento: Euro 385.000,00

di SOTTOPORRE al Consiglio Comunale, entro i termini di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, l'integrazione della Programmazione ex art. 21 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.ei., inserendo nell'Elenco Annuale 2022 dei lavori pubblici, gli interventi connessi, tra l'altro, alla predetta AZIONE C,

di DARE MANDATO al competente Settore Tecnico e Governo del Territorio di predisporre tutto quanto necessario ad inoltrare la candidatura del Comune di Battipaglia entro la scadenza fissata dall'Avviso emanato dall'"AGENZIA", prevista per le ore 12.00 del giorno 28 febbraio 2022;

CHE, intanto, per detto intervento e per la partecipazione all'Avviso dell'"AGENZIA", con Disposizione dirigenziale n° 04 del 01 febbraio 2022, veniva nominato il Responsabile Unico del Procedimento (ex art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.ei.) e costituito il relativo Staff di progettazione interno;

CHE la suddetta AZIONE veniva candidata dal Comune di Battipaglia entro la predetta scadenza;

CHE l'investimento veniva riportato nella Programmazione Triennale Lavori Pubblici 2022-2024 ex art. 21 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.ei., Elenco Annuale 2022, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 27 giugno 2022;

CHE con decreto del Direttore Generale dell'"AGENZIA" n° 473 del 19 dicembre 2022, integralmente sostituito dal successivo decreto n° 55 del 21 marzo 2023, preso atto dei lavori della Commissione di valutazione dei Progetti pervenuti costituita con decreto direttoriale n° 136 del 26 aprile 2022, veniva, tra l'altro, a valere sull'Avviso:

APPROVATA la graduatoria di merito dei Progetti ammessi a finanziamento,

APPROVATO l'elenco dei Progetti idonei,

APPROVATO l'elenco dei Progetti non ammissibili,

APPROVATO l'elenco dei Progetti ammissibili a finanziamento a valere sulla procedura concertativa negoziale,

CHE l'AZIONE C avanzata dal Comune di Battipaglia rientrava nella graduatoria di merito dei Progetti ammessi a finanziamento e si classificava alla posizione 130;

CHE l'"AGENZIA", con documento REG.UFF.U. n° 10396 del 04 aprile 2023, acquisito al protocollo di questo Ente in pari data al n° 30710, ha trasmesso l'"Accordo di concessione di finanziamento" da sottoscrivere tra la stessa AGENZIA ed il Comune di Battipaglia quale soggetto attuatore, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo alla AZIONE C, Codice Progetto 2021-VBM-00090;

CHE, come richiesto dall'"AGENZIA", detto "Accordo di concessione di finanziamento" è stato firmato digitalmente dal Legale Rappresentante di questo Ente (Sindaca) e trasmesso alla stessa "AGENZIA" con nota prot. n° 30887 del 05 aprile 2023;

CHE l'"AGENZIA", con nota prot. n° 0016570 del 25 maggio 2023, acquisita in pari data al protocollo generale di questo Ente al n° 44979, trasmetteva la "Convenzione" firmata dal Direttore Generale FF relativa alla realizzazione del progetto Codice 2021-VBM-00090 dal titolo "Riconversione, mediante opere e forniture, dell'immobile confiscato ubicato alla via Moncharmont n° 17, foglio 25, mappale 959, sub. 104, Codice M-Bene I-SA-297337, a finalità istituzionali: Realizzazione di una Casa di Accoglienza per Donne Maltrattate (CADM)", a valere sulle risorse Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Inclusione e Coesione - Componente 3 - Interventi Speciali per la Coesione Territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei Beni Confiscati alle Mafie - M5C3I2;

CHE in data 16 maggio 2023,

CONSIDERATO

CHE gli interventi a valere sul PNRR prevedono termini, scadenze e condizioni molto stringenti e che non ammettevano ritardi, pena la revoca dei finanziamenti concessi,

CHE gli Enti assegnatari erano tenuti ad avviare quanto prima le procedure per l'affidamento dei lavori in considerazione dei "target" e della "milestone" europea, non derogabile, per l'aggiudicazione dei lavori,

CHE questo Ente, in ordine ai tanti investimenti da attivarsi nel periodo, con specifico riferimento alle attività da compiere sui finanziamenti concessi all'Ente a valere sulle risorse del PNRR, registrava oggettive ed evidenti carenze nello specifico organico, in ragione del carico di compiti ordinari che già gravavano sui singoli dipendenti,

CHE in considerazione dell'obbligo di assicurare il conseguimento di "target" e "milestone" e degli obiettivi finanziari stabiliti dal PNRR, oltre alla predetta carenza di personale, si registrava presso

questo Settore anche la carenza di strumentazione tecnica e software idonea a sviluppare la successiva e più approfondita fase di Progettazione Esecutiva, sulla base della parcella professionale e del "Capitolato Tecnico Prestazionale" predisposti d'Ufficio, sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) messo a disposizione da CONSIP e nell'ambito del bando di cui al cpv 71200000-0, Descrizione: "Servizi architettonici e servizi affini", Categoria: "Servizi professionali architettonici e affini", è stata inoltrata all'arch. Francesco GIOIA, con studio professionale sito in Battipaglia (SA) in via Garibaldi n° 32 ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno Albo n° 903, Richiesta di Offerta (RdO), Tipologia: Trattativa Diretta, n° 3568954, per l'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria costituito dalla "Redazione della Progettazione Esecutiva" e dal "Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" relativi all'intervento di cui all'AZIONE C;

CHE, tra l'altro, per completezza, la predetta offerta è stata prodotta, cumulativamente, anche per altre 2 AZIONI (A e B) sempre su beni comunali confiscati alla criminalità organizzata e finanziati nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e Coesione -, Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale -, Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie;

CHE il Professionista individuato, in data 20 maggio 2023, produceva l'Offerta richiesta che veniva acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 23 maggio 2023 al n° 44297; in essa venivano accettate le condizioni previste ed, in considerazione dei tempi ristretti previsti e della tipologia altamente specialistica delle prestazioni richieste, si riteneva necessario svolgere le attività in forma associata mediante Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) con sede in via Pastrengo n° 34 di Battipaglia (SA), costituito, mediante Atto notar V. Bassi in Battipaglia Rep. n° 8985 Racc. n° 8265 del 17 maggio 2023 (registrato a Salerno in data 18 maggio 2023 al n° 16090 serie 1T), da: arch. Francesco GIOIA, quale capogruppo mandatario, e ing. Massimiliano CASILLO, quale mandante;

CHE l'Offerta prevedeva un ribasso di circa il 10%, unico per ciascuno dei 3 interventi previsti dalle 3 AZIONI richieste, che per l'AZIONE C corrispondeva a:

onorario soggetto a ribasso d'asta Euro 23.190,29

ribasso (10%) offerto Euro 2.318,21

onorario ribassato Euro 20.872,08

CHE, con determinazione del Dirigente del Settore "TECNICO" n° 715 del 25 maggio 2023, pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data 29 maggio 2023 al n° 1708,

si PRENDEVA ATTO ed APPROVAVA l'Offerta prodotta dal predetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 23 maggio 2023 al n° 44297,

si DAVA ATTO che la spesa necessaria per l'affidamento del servizio relativo all'AZIONE C pari ad Euro 26.482,50, compreso il contributo previdenziale al 4% e l'IVA al 22%, trovava copertura finanziaria al cap. 3200/11, imp. 296/23;

si AFFIDAVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n° 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)", come modificata dal Decreto Legge n° 77 del 31 maggio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla Legge n° 108 del 29 luglio 2021, al citato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) (di seguito, per brevità, indicato come "PROGETTISTA") il servizio di ingegneria ed architettura costituito dalla "Progettazione Esecutiva" e dal "Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" relativo all'intervento di "Riconversione, mediante opere e forniture, dell'immobile confiscato ubicato alla via Moncharmont n° 17, foglio 25, mappale 959, sub. 104, Codice M-Bene I-SA-297337, a finalità istituzionali: Realizzazione di una Casa di Accoglienza per Donne Maltrattate (CADM)", ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e Coesione -, Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale -, Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, a seguito del decreto del Direttore Generale dell'"Agenzia per la Coesione Territoriale" n° 55 del 21 marzo 2023;

CHE in data 29 maggio 2023 veniva generato sul portale MePa il "Documento di Stipula" relativo alla Trattativa n° 3568954 che in pari data veniva rubricato al Registro degli Atti Interni del Settore al Rep. n° 26;

CHE, come previsto dal Capitolato d'Oneri Prestazionale, il "PROGETTISTA", in data 08 giugno 2023, con nota prot. n° 48412, ha trasmesso il relativo PROGETTO STRALCIO necessario per il conseguimento del parere igienico sanitario da parte dell'Autorità competente, costituito da una "Relazione tecnico-descrittiva" e da un "Elaborato grafico";

CHE in data 13 giugno 2023, con nota prot. n° 49955, il predetto PROGETTO STRALCIO è stato trasmesso all'ASL Salerno-Dipartimento Prevenzione-UOC Igiene Pubblica, per il rilascio del parere igienico sanitario;

CHE in data 19 giugno 2023, con nota prot. n° 123400, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 20 giugno 2023 al n° 51946, l'ASL Salerno-Dipartimento Prevenzione-UOSD-PC 64-65 ha rilasciato il parere igienico sanitario favorevole;

CHE, come previsto dal Capitolato d'Oneri Prestazionale e a seguito di richiesta di rimodulazione, il "PROGETTISTA", mediante posta elettronica certificata, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 19 luglio 2023 al n° 60328, ha trasmesso il "PROGETTO ESECUTIVO" dell'intervento, contemplante un importo lavori pari ad Euro 262.658,89 (compreso oneri della sicurezza e costi della manodopera), un importo per somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad Euro 122.341,11, per un totale dell'investimento pari ad Euro 385.000,00, il tutto come meglio specificato nel Quadro Economico Generale allegato alla presente determinazione;

CHE, intanto, considerata l'installazione di un ascensore esterno all'immobile, a seguito di Trattativa Diretta RdO n° 3632166 prodotta sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) in data 23 giugno 2023, con determinazione del Dirigente dei Settori "TECNICO" e "GOVERNO DEL TERRITORIO" n° 981 del 18 luglio 2023, è stata affidata, tra l'altro, al dott. geol. Tullio CICCARONE, l'incarico di redazione della "Relazione geologica"; il geologo incaricato ha redatto la "Relazione geologico-tecnica e di modellazione sismica" afferente l'installazione di detto impianto elevatore che è stata poi trasmessa all'Ufficio comunale in data 04 agosto 2023 con prot. n° 64533;

CHE, a seguito di espressa richiesta d'Ufficio, il "PROGETTISTA", in data 02 agosto 2023, mediante posta elettronica certificata acquisita al protocollo di questo Ente al n° 63919, ha trasmesso, ad integrazione, gli Elaborati strutturali, identificati da Z1 a Z11, riguardanti l'installazione dell'ascensore esterno;

CHE il Responsabile Unico del Progetto (ex Responsabile del Procedimento, come da precedente CODICE DEI CONTRATTI), in data 04 agosto 2023, secondo quanto previsto dall'art. 42 e dall'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. n° 36/2023 (nuovo CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI), ha proceduto, in contraddittorio con il "PROGETTISTA", ad effettuare la verifica della documentazione descrittiva, grafica e contabile costituente il PROGETTO ESECUTIVO e, contestualmente, sulla base dei controlli effettuati ed in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza, a validare lo stesso PROGETTO, il tutto come riportato nel VERBALE acquisito al protocollo dell'Ente in data 04 agosto 2023 al n° 64638;

CHE con determinazione del Dirigente del Settore "TECNICO" n° 1085 del 09 agosto 2023, pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data 10 agosto 2023 al n° 2722, si è provveduto, tra l'altro:

ad APPROVARE il PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento, contemplante un importo complessivo dell'investimento pari ad Euro 385.000,00, di cui Euro 262.658,89 per lavori (compreso gli oneri della sicurezza ed i costi della manodopera non soggetti a ribasso) ed Euro 122.341,11 per somme a disposizione),

ad APPROVARE il nuovo QUADRO ECONOMICO GENERALE,

a DARE AVVIO alla "procedura aperta" di scelta del contraente (artt. 70 e 71 del D. Lgs. n° 36/2023) e di affidamento dei lavori, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n° 36/2023,

ad APPROVARE il documento predisposto d'Ufficio denominato "ALLEGATO A: Requisiti di partecipazione e Criteri di valutazione", propedeutico per lo svolgimento della gara,

a STABILIRE che l'offerta tecnica sarebbe stata valutata tenendo conto delle Linee Guida n° 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con delibera n° 1005 del 21 settembre 2016, aggiornate, al D. Lgs. n° 56 del 19 aprile 2017, con delibera del Consiglio n° 424 del 02 maggio 2018,

a STABILIRE che, ai sensi dell'art. 71, comma 2 del D. Lgs. n° 36/2023, i termini per la ricezione delle offerte di gara sarebbero stati di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del Bando di gara;

a STABILIRE che lo svolgimento della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori, nel rispetto dei termini e dei livelli di pubblicità previsti dal Codice dei Contratti Pubblici, sarebbe stata condotta dal la Centrale Unica di Committenza C.U.C. "Sele-Picentini" (di seguito, per brevità, indicata come C.U.C.), in accordo con la Convenzione stipulata con questo Ente;

CHE con determinazione del Responsabile della C.U.C. n° 848 del 18 settembre 2023 venivano approvati gli atti di gara; il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 12:00 del 25 ottobre 2023;

CHE, con nota prot. n° 18913 del 25 settembre 2023 acquisita in pari data al protocollo generale di questo Ente al n. 78490, il Responsabile della C.U.C. comunicava l'avvio della procedura di gara e che il Bando/Disciplinare era stato pubblicato in data 25 settembre 2023 su:

Albo Pretorio on-line del comune di Bellizzi (comune capofila),

Sito internet del comune di Bellizzi (sezione Amministrazione trasparente),

Piattaforma E-procurement gare telematiche all'indirizzo: <https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>,

Sito internet della C.U.C. "Sele Picentini" all'indirizzo www.cucselepicientini.it;

CHE in data 25 settembre 2023, il Bando/Disciplinare, veniva pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente al n° 3194;

CHE, con nota prot. n° 21269 del 25 ottobre 2023 acquisita in pari data al protocollo di questo Ente al n° 88473, il Responsabile della C.U.C. attestava che, entro il termine di scadenza previsto dal Bando di gara avevano presentato offerta n° 6 operatori economici:

1. Costruzioni Generali Pepe Srl
2. Rossimpianti Srls
3. TeKno Opera Srl
4. R.R. Costruzioni Srl
5. Tre Elle Group Srl
5. Miras Energia Srl

CHE, trattandosi di una procedura da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il Responsabile della C.U.C., preso atto della comunicazione della Stazione Appaltante (Comune di Battipaglia) prot. n° 89217 del 27 ottobre 2023 riguardante i nominativi dei componenti la Commissione giudicatrice, con determinazione n° 1018 del 02 novembre 2023, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n° 36/2023, nominava quali componenti della Commissione:

ing. Carmine SALERNO	Presidente
arch. Cristina ANNUNZIATA	Componente
arch. Lucia BLASIO	Componente

CHE, come si rileva dal Verbale di Gara n° 1, in data 17 novembre 2023, presso la sede della C.U.C., il Responsabile Unico del Progetto procedeva alla verifica dell'ammissibilità della ditte partecipanti alla procedura mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della C.U.C., delle buste digitali contenenti le "Documentazioni Amministrative" e alla verifica della conformità e correttezza formale e completezza di quanto ivi contenuto; a conclusione della verifica, venivano ammesse tutte le ditte partecipanti;

CHE, come si rileva dal Verbale di gara n° 2, in data 08 gennaio 2024, presso la sede della C.U.C., si costituiva regolarmente la Commissione giudicatrice per procedere alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'Offerta Tecnica;

CHE il Responsabile della C.U.C., con nota prot. n° 4534 del 04 marzo 2024 acquisita al protocollo di questo Ente in data 05 marzo 2024 al n° 19471, nel richiamare l'art. 17, comma 5, 2° periodo del D. Lgs. n° 36/2023, trasmetteva copia dei seguenti Verbali di gara:

- Verbale di gara n° 1 del 17 novembre 2023,
- Verbale di gara n° 2 del 08 gennaio 2024,
- Verbale di gara n° 3 del 04 marzo 2024,
- Verbale di gara n° 4 del 04 marzo 2024;

CHE, come si rileva dal Verbale di gara n° 4, l'operatore economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è la ditta "R.R. COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Poggiomarino (NA) alla via R. Vastola, 5 (P. IVA 06513541216), per aver ottenuto il punteggio complessivo 99,613 punti e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 12,000%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad Euro 156.387,91, oltre Euro 84.945,36, per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 241.333,27 oltre IVA;

DATO ATTO

CHE d'Ufficio è stata svolta l'attività di comprova del possesso dei requisiti della Ditta risultata aggiudicataria "R.R. COSTRUZIONI S.R.L.";

CHE, in particolare:

mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sono stati estratti:

visura sul Registro delle Imprese di Infocamere,
verifica del nulla osta antimafia protocollo PR_NAUTG_Ingresso_0094778_20240312: qui viene comunicato che, ai sensi dell'art. 24, commi 2 e 5 del D.P.C.M. 30 ottobre 2014, n° 93, non è possibile rilasciare immediatamente la comunicazione antimafia liberatoria. Gli esiti del procedimento potevano essere conosciuti direttamente collegandosi con la Banca Dati Nazionale Unica per la documentazione antimafia (BDNA),
ricevuta di pagamento inerente il contributo versato,
estratto, in data 12 marzo 2024, delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese: non sono presenti annotazioni associabili all'O.E. interrogato,
richiesta di verifica n° 11427316 del 12 marzo 2024 delle condizioni di regolarità fiscale dell'O.E. rispetto ai debiti definitivamente accertati (deliberazione ANAC n° 157/2016 e successivi aggiornamenti): la posizione è risultata regolare,
certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (Sistema Informativo del Casellario del Ministero della Giustizia) n° 1816066/2024/R del 12 marzo 2024 dal quale si attesta NULLA a carico dell'O.E.,
certificato del Casellario Giudiziale (Sistema Informativo del Casellario del Ministero della Giustizia) n° 1816331/2024/R del 12 marzo 2024 dal quale si attesta NULLA a carico dell'Amministratore Unico Socio di maggioranza dell'O.E.,

autonomamente, sono stati estratti:

verifica di autocertificazione presso il Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle CCIAA documento n° P V7678334 del 15 aprile 2024, dal quale risulta, tra l'altro, che ai sensi della normativa vigente in materia, per la posizione anagrafica interrogata, NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa, D.U.R.C. della Ditta con scadenza al 16 ottobre 2024, dal quale risulta la regolarità dell'O.E., certificazione del 08 marzo 2024 della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (Ministero dell'Interno) con la quale, in riscontro alla richiesta d'Ufficio prot. n° PR_NAUTG_Ingresso_0090315_20240308 del 08 marzo 2024, si informa che a carico dell'O.E. interrogato e dei soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n° 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lett. A), B) e C) del Codice Antimafia;

CHE il Responsabile del Procedimento all'esito della procedura di gara ha provveduto ad assestare Quadro Economico Generale, come riportato nell'apposito allegato alla presente determinazione, denominato "Quadro di Raffronto" che contempla sia il Quadro Economico pre-gara (Progetto Esecutivo) che il Quadro Economico post-gara;

PRECISATO

CHE, comunque, il contratto, essendo di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D. Lgs. n° 36/2023, può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

DATO ATTO

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 04 marzo 2024 è stato approvato il D.U.P. 2024/2026;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 07 marzo 2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il Triennio 2024/2026;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n° 72 del 11 aprile 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 (art. 169 del D. Lgs. n° 267/2000);

CHE l'investimento complessivo risulta interamente finanziato con il Decreto di assegnazione fondi dell'Agenzia per la Coesione Territoriale" n° 55 del 21 marzo 2023, con la spesa complessiva necessaria per l'affidamento dei lavori impegnata sul Bilancio comunale al cap. 3200/11, imp. 294/24 (e 296/23);

PRESO ATTO

del Decreto Sindacale prot. n° 55077 del 30 giugno 2023, con il quale lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore "TECNICO" del Comune di Battipaglia;

DATO ATTO

CHE, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990 e degli artt. n° 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni", integrati dagli artt. 4 e 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Battipaglia", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 104/G del 30 dicembre 2013, non sussistono, per lo scrivente Dirigente, situazione di conflitto, anche potenziale, di interesse e, più specificamente, che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado e degli altri soggetti indicati nelle richiamate disposizioni;

DATO ATTO

CHE è stata verificata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.ei.;

VISTO

il D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.ei. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", con particolare richiamo all'art. 107 che disciplina le funzioni degli organi dirigenziali;

il D. Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023 (NUOVO CODICE DEI CONTRATTI), recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), le cui disposizioni, ai sensi dell'art. 4, si interpretano e si applicano, in particolare, in base ai principi del risultato (art. 1) e della fiducia (art. 2);

EVIDENZIATO

CHE, infatti, proprio come principio generale (TITOLO I), l'art. 1 del nuovo CODICE stabilisce, quale criterio prioritario, il principio del risultato che (comma 3) "costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione Europea";

CHE, pertanto, viene individuato, come elemento centrale e criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale, il raggiungimento del "risultato" con la "massima tempestività, al migliore rapporto qualità/prezzo, nell'interesse della collettività, in un rapporto di fiducia: quindi la trasparenza, la conoscenza, il rispetto dei crismi di "efficienza, efficacia ed economicità", non più valori assoluti, ma strumenti relegati al raggiungimento degli obiettivi;

DETERMINA

relativamente all'intervento di

"Riconversione, mediante opere e forniture, dell'immobile confiscato ubicato alla via Moncharmont n° 17, foglio 25, mappale 959, sub. 104, Codice M-Bene I-SA-297337, a finalità istituzionali: Realizzazione di una Casa di Accoglienza per Donne Maltrattate (CADM)" - AZIONE C, da realizzarsi nell'ambito del PNRR - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 2 - "Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziata dall'Unione Europea"

1. di **CONSIDERARE** la premessa parte sostanziale ed integrante della presente determinazione, che quivi si intende integralmente riportata ed approvata;
2. di **PRENDERE ATTO** ed **APPROVARE** i Verbali di gara relativi alle attività del R.U.P. e della Commissione Giudicatrice, trasmessi dal Responsabile della c.u.c. "Sele Picentini", con nota prot. n° 4534 del 04 marzo 2024 acquisita al protocollo di questo Ente in data 05 marzo 2024 al n° 19471, di seguito richiamati:
Verbale di gara n° 1 del 17 novembre 2023,
Verbale di gara n° 2 del 08 gennaio 2024,
Verbale di gara n° 3 del 04 marzo 2024,
Verbale di gara n° 4 del 04 marzo 2024;
3. di **DARE ATTO** che l'operatore economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è la ditta "R.R. COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Poggiomarino (NA) alla via R. Vastola, 5 (P. IVA 06513541216), per aver ottenuto il punteggio complessivo 99,613 punti e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 12,000%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad Euro 156.387,91, oltre Euro 84.945,36, per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 241.333,27 oltre IVA;
4. di **AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n° 36/2023, i lavori alla Ditta "R.R. COSTRUZIONI S.R.L." (P. IVA 06513541216), con sede in Poggiomarino (NA) alla via R. Vastola n° 5, per un importo contrattuale pari ad Euro 156.387,91, oltre Euro 84.945,36, per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 241.333,27 (Euro duecentoquarantunomilatrecentotrentatre/27);
5. di **DARE ATTO** che a seguito del ribasso del 12,000% offerto dall'Operatore, si è generata una economia di Euro 26.017,26 (IVA inclusa) da mantenere tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale;
6. di **PROCEDERE**, pertanto, all'assestamento del Quadro Economico Generale post-gara dell'intervento, come riportato nell'apposito allegato alla presente determinazione denominato "QUADRO DI RAFFRONTO", che contempla sia il Quadro Economico pre-gara (da Progetto Esecutivo) che il Quadro Economico post-gara;
7. di **DARE ATTO** che l'investimento complessivo risulta interamente finanziato con il Decreto di assegnazione fondi dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n° 55 del 21 marzo 2023, con la spesa complessiva necessaria per l'affidamento dei lavori impegnata sul Bilancio comunale al cap. 3200/11, imp. 294/24 (ex 296/23);
8. di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Progetto, ing. Franco RUGGIERO, gli adempimenti consequenziali all'approvazione del presente atto;
9. di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.ei.;
10. di **DARE ATTO**, infine, che la documentazione richiamata nel presente provvedimento, non allegata al presente atto, è depositata presso il Settore "TECNICO", Ufficio del R.U.P.;
11. di **DARE ATTO**, altresì, che:
i dati relativi al presente appalto sono soggetti, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n° 33/2013, come sostituito dall'art. 32 del D. Lgs. n° 97/2016, alla pubblicazione prevista dall'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti";
il presente provvedimento è soggetto, inoltre, a pubblicazione in elenco sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n° 33/2013 e s.m.ei.;

12.

di INCARICARE la segreteria del Dirigente di procedere alla sopra citate pubblicazioni di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs. n° 33/2013.

PER L'ISTRUTTORIA:

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Franco RUGGIERO

Firmato da RUGGIERO FRANCO
Il 26/06/2024 (15:21:06)

Il Dirigente del Settore
"TECNICO"
ing. Carmine SALERNO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Battipaglia.

Data 26/06/2024

QUADRO DI RAFFRONTO

Riconversione, mediante opere e forniture, dell'immobile confiscato ubicato alla Via Monchamont n. 17, Foglio 25 mappale 959 sub 104, Codice M-Bene I-SA-297337, a finalità istituzionali: Realizzazione di una Casa di Accoglienza per Donne Maltrattate (CADM)		Riconversione, mediante opere e forniture, dell'immobile confiscato ubicato alla Via Monchamont n. 17, Foglio 25 mappale 959 sub 104, Codice M-Bene I-SA-297337, a finalità istituzionali: Realizzazione di una Casa di Accoglienza per Donne Maltrattate (CADM)	
Disposizione Dirigenziale N.04/2022 prot. gen. n. 7281 del 01/02/2022		Disposizione Dirigenziale N.04/2022 prot. gen. n. 7281 del 01/02/2022	
Ing. Franco RUGGERO		Ing. Franco RUGGERO	
CUP B27H22000240006		CUP B27H22000240006	
QUADRO ECONOMICO GENERALE PRE-GARA			
AGG.: agosto 2023		AGG.: giugno 2024	
262.658,89		241.333,27	
A Importo LAVORI			
A1 Importo soggetto A RIBASSO		A1 Importo soggetto A RIBASSO	
A1.1 Importo totale dei lavori		A1.1 Importo totale dei lavori	
177.713,53		177.713,53	
262.658,89		262.658,89	
1.438,26		1.438,26	
19.428,92		19.428,92	
64.078,18		64.078,18	
A2 Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 194, c. 20 del Codice non soggetto a ribasso			
A3 Spese per la progettazione definitiva ed esecutiva, nel caso di procedura di affidamento sul progetto di fattibilità tecnica ed economica e/o sul progetto definitivo (Appalto Integrato)			
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1 Imprevisti (max 5% di A1)		B1 Imprevisti (max 5% di A1)	
8.468,82		8.468,82	
1.897,51		1.897,51	
10.000,00		10.000,00	
5.253,18		5.253,18	
21.706,96		21.706,96	
B5.1 Spese Tecniche (max 12% di A)			
20.872,08			
B5.2 Oneri contributivi (4% di B5.1)			
834,88			
B6 Acquisizione aree e immobili			
B7 Spese per studi, indagini e consulenze specialistiche			
2.000,00			
B8 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, per collaudo tecnico-amministrativo, per collaudo strutturale ed altri collaudi specialistici			
3.080,00			
B8.1 Collaudo Strutturale			
2.000,00			
B8.2 Oneri contributivi (4% di B8.1)			
80,00			
B8.3 Accertamento laboratorio			
1.000,00			
B8.4 Certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica)			
2.000,00			
B9 Assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 24 c.4 del Codice			
B10 Pubblicità al lordo IVA			
B11 Spese per Commissione Giudicatrice			
2.193,41			
B12 Spese funzionamento Centrale Unica di Committenza (convenzione CUC Sele Piacentini)			
B12.1 Procedura di gara 1			
2.193,41			
B12.2 Procedura di gara 2			
B12.3 Procedura di gara 3			
B13 Oneri di discarica			
B14 Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n.717 e s.m.i.			
B15 Spese per accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 106, c.1 lett. a) del Codice			
B16 Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 25, c.12 del Codice			
B17 Spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale", inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del collegio consultivo tecnico ex art. 6 della legge n. 120/2020;			
B18 I.V.A.			
B18.1 IVA 22% su lavori + oneri sicurezza			
53.093,32			
B18.2 IVA 22% su A3			
B18.3 IVA 22% su B1 imprevisti			
1.863,14			
B18.4 IVA 22% su B3 lavori e forniture in economia			
2.200,00			
B18.5 IVA 22% su B5 spese tecniche			
4.775,53			
B18.6 IVA 22% su B7 spese per studi, indagini e consulenze specialistiche			
440,00			
B18.7 IVA 22% su B8 spese per accertamenti di laboratorio			
677,60			
B18.8 IVA 22% su B13 oneri di discarica			
0,00			
B18.9 IVA 22% su B14 opere artistiche			
B18.10 IVA 22% su B15 spese accantonamenti			
B18.11 IVA 22% su B16 verifica interesse archeologico			
B18.11 IVA 22% su B16 verifica interesse archeologico			
C Costo personale dipendente a tempo determinato ai sensi dell'art.1 del decreto legge n.80/2021 e s.m.i. (*)			
0,00			
(max c. 250.000'00 come da tabella circolare MEF RGS prot. 8432 del 18/01/2022)			
C.1 Costo personale t. d. per attività di			
C.2 Costo personale t. d. per attività di			
D ECONOMIE DI GARA			
INVESTIMENTO TOTALE			
385.000,00			

