



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI  
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CASA COMUNALE SEDE DEGLI UFFICI LAVORI  
PUBBLICI ED ECOLOGIA (EX ASILO MARIA PIA DI SAVOIA)  
- COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -  
CIG: A0049446C2**

## VERBALE DI GARA UNICO

### APERTURA PLICHI OFFERTA ECONOMICA E VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **17:05**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto geom. Luigi RUGGIERO, in qualità di Responsabile Unico del Progetto nonché Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, coadiuvato dal Ing. Ersilio STAGLIOLI, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla apertura dei plichi contenenti l'OFFERTA ECONOMICA ed alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria.

**Si dà atto che nella presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 co 3 del D.Lgs. n. 36/2023 la cd. "inversione procedimentale"; pertanto le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del Codice e allegato II.2, con il METODO A**

**Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.**

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Igiene Urbana e S.A.D. "Picentini e Battipaglia" del Comune di Pontecagnano Faiano n. 1224 del 11.08.2023 (R.G.), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 780 del 24.08.2023 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dal d.lgs 36/2023 e dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - Serie Speciale - relativa ai contratti pubblici;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
  - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
  - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
  - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
  - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- gli atti di gara fissavano quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 14.09.2023;
- con nota prot. n. 18212 del 14.09.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE

PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta" n. 101 (centouno) operatori economici come riportato nell'elenco allegato al presente verbale a costituirne parte integrante e sostanziale.

A tal riguardo si evidenzia che con nota prot. n. 18402 del 18.09.2023, il concorrente RICCIO COSTRUZIONI Cos. Coop., con sede in Quarto (NA) alla via Gramsci, 16 (P.IVA: 07436730639) ha richiesto il RITIRO della propria offerta per le motivazioni riportate nella stessa nota che si allega al presente verbale.

Per tale motivo, al fine di non condizionare la determinazione della soglia di anomalia e, conseguentemente, l'aggiudicazione, il plico relativo al suddetto Operatore Economico NON SARA' APERTO.

Ne consegue, pertanto, che i concorrenti partecipanti per i quali si procederà all'apertura dei plichi, saranno complessivamente 100 (CENTO)

Atteso quanto innanzi, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica relativi alle OFFERTE ECONOMICHE presentate dagli operatori economici partecipanti ed alla formazione della graduatoria finale.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

Si precisa che:

- la procedura è aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), espresso in termini di ribasso percentuale unico da applicare all'importo posto a base di gara;
  - non si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia nel caso in cui si procedesse ad esclusioni;
  - si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del Codice e allegato II.2, con il METODO A;
- risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza uguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta soglia di anomalia.

A seguito dell'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica risultano i seguenti ribassi offerti:

**Gara a lotto unico G00299**

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione					
Trovati 100 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.					
[Prima/Precedente] 1, 2, 3, 4 [Successiva/Ultima]					
N.ri	Rag. sociale/ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto	
1	N.C. IMPIANTI SRL	Si		-32,955 %	
2	D.V.N. COSTRUZIONI SRL	Si		-30,33333 %	
3	RE.GI. COSTRUZIONI SRL	Si		-33,28 %	
4	I.C.G. S.r.l. UNIPERSONALE (Iozzino Costruzioni Generali S.	Si		-16,52 %	
5	DI MARIA COSTRUZIONI GENERALI S.A.S.	Si		-33,04789 %	
6	G.R. Costruzioni srl	Si		-27,71659 %	
7	CONSORZIO STABILE TELEGARE	Si		-33,11855 %	
8	Genacolo Costruzioni Generali scari	Si		-33,123 %	
9	co.is. s.r.l.	Si		-35,9 %	
10	CONSORZIO CO.I.CA.	Si		-30,251 %	
11	Langella srl	Si		-24,5 %	
12	CONSORZIO STABILE LATINO	Si		-33,447 %	
13	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	Si		-26,565 %	
14	ANDREZZI SRL	Si		-33,09822 %	
15	Rescigno Costruzioni s.n.c. di Rescigno Gerardo & F.lli	Si		-33,289 %	
16	ROMANO COSTRUZIONI SRL	Si		-27,44 %	
17	GE.MA.IMPIANTI	Si		-31,498 %	
18	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Si		-33,436 %	
19	Graphite Srl	Si		-32,852 %	
20	LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	Si		-30,7867 %	
21	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	Si		-29,272 %	
22	s.e.c.i. servizi per l'edilizia civile ed industriale srl	Si		-30,95 %	
23	EDIL LAB SRL	Si		-35,537 %	
24	General Costruzioni Srl	Si		-33,1016 %	

25	MARREL S.R.L.	SI	-33,013 %
27	GENIALE SRL	SI	-23,555 %
28	GRUPPO SAPA SRL	SI	-32,556 %
29	CGS	SI	-32,968 %
30	CLEMAN IMPIANTI S.R.L.	SI	-34,098 %
31	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	SI	-32,515 %
32	IPER EDIL GROUP S.R.L.	SI	-33,04015 %
33	SCG Impianti & Costruzioni	SI	-26,11 %
34	COGES S.R.L.	SI	-33,32133 %
35	NUOVO CENTRO EDILE SRL	SI	-32,38888 %
36	AFIERO SRL	SI	-35,83227 %
37	Saporito Garden Società Cooperativa	SI	-32,987 %
38	RTI GIRARDI SRL /I.E.N. SRL	SI	-16,77 %
39	ATI Futuro Costruzioni - Effe 3 Appalti	SI	-33,059 %
40	Tedil S.r.l.	SI	-33,1 %
41	Pappacena Salvatore Srl	SI	-33,014 %
42	V.N. Costruzioni srl	SI	-33,231 %
43	SCERMINO COSTRUZIONI SRL	SI	-10 %
44	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	SI	-34,988 %
45	GMS COSTRUZIONI SRL	SI	-33,268 %
46	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	SI	-25 %
47	SALERNO KONTROL	SI	-33,653 %
48	Euroappalti s.r.l.	SI	-33,046 %
49	Gallo Costruzioni srl	SI	-33,326 %
50	Avallone Costruzioni s.r.l.	SI	-33,124 %
51	Ing. Acunto e figli s.r.l.	SI	-34,57692 %
52	D.M.COSTRUZIONI S.R.L.	SI	-30,412 %
53	C.E.G.	SI	-35,923 %
54	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	SI	-33,133 %
55	Costruzioni Generali Pepe Srl	SI	-33,021 %
56	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	SI	-28,92 %
57	IMPRESA CAPUTO & FIGLI S.R.L.	SI	-11,25 %
58	ATI De Falco Bartolomeo s.r.l. /P.&G. COSTRUZIONI BUILDING S	SI	-33,531 %
59	MERIDIANA SERVIZI SPA	SI	-33,666 %
60	ITALIANA COSTRUZIONI SRL	SI	-30,235 %
61	Vittoria consorzio stabile società consortile a r.l.	SI	-28,887 %
62	Imp.el. S.r.l.	SI	-35,887 %
63	GOTTO SRL	SI	-32,35 %
64	EDILFENICE SOC COOPERATIVA	SI	-32,4091 %
65	ZARA APPALTI SRL	SI	-33,09825 %
66	FRANCO COSTRUZIONI GEN.LI SRL	SI	-9,565 %
67	R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	SI	-32,7173 %
68	CO.GE.GA. S.R.L.	SI	-30,003 %
69	AMG SRL	SI	-32,879 %
70	Ellemme SpA	SI	-31,573 %
71	S.C.Costruzioni srl	SI	-33,062 %
72	ATI COSTITUENDO CARDAROPOLI GROUP SNC E DIELLE IMPIANTI SRL	SI	-33,002 %
73	GEMIS SRL	SI	-32,946 %
74	PRAVIA SRL	SI	-33 %
75	GRUPPO CACCAVALE SRL	SI	-32,658 %
76	ABE	SI	-33,022 %
77	2M Appalti Generali Srl	SI	-29,321 %
78	EGS Costruzioni s. r. l.	SI	-32,342 %
79	ROCCO APPALTI S.R.L.	SI	-33,556 %
80	G.L.M. COSTRUZIONI	SI	-34,678 %
81	Omnia Servitia Srl	SI	-14,5267 %
82	COS.MAN. S.R.L.	SI	-32,213 %
83	AURA SRL	SI	-30,299 %
84	DE MASI S.R.L.	SI	-30,081 %
85	COMED SRL	SI	-33,033 %
86	Vangone s.r.l.	SI	-26,534 %
87	Editecna Srl	SI	-33,071 %
88	saggese spa	SI	-33,044 %
89	CO.MAS S.R.L.	SI	-29,112 %
90	Caprio Costruzioni Metalliche	SI	-33,168 %
91	EUROSISTEMI SRL	SI	-34,197 %
92	Rara srl	SI	-33,21 %
93	R.B. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	-33,0566 %
94	GN COSTRUZIONI SRL	SI	-33,789 %
95	CIME SRL	SI	-33,58 %
96	F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	SI	-29,757 %

IMMITT  
 SERVIZIO  
 INVA  
 ENTINZA  
 IN HOUSE

97	CO.GE SRL	Si	-30,886 %
98	ETRA COSTRUZIONI SRL	Si	-32,81 %
99	BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	Si	-33,681 %
100	GRUPPO FRACH S.R.L.	Si	-22,028 %
101	gr.an.appalti italia srl	Si	-33,021 %

Da quanto innanzi, considerato che la procedura è aggiudicata con il criterio del **minor prezzo**, espresso in termini di ribasso percentuale unico da applicare al prezzo posto a base di gara, con l'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del Codice e allegato II.2, mediante l'applicazione del "METODO A", deriva il seguente valore di soglia di anomali con i relativi parametri di determinazione:

**Gara a lotto unico G00299**

Dati generali \ Altri dati \ Documenti e atti \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Ricezione offerte \ 2. Apertura doc.ammin. \ 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Contratto \ Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

**Sintesi calcolo aggiudicazione**

Numero offerte valide	100	ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	20 : 10 offerte più alte , 10 offerte più basse	
Numero offerte mediate	80	
Media delle offerte	-32,01716 %	
Media degli scarti	-1,04298 %	
Prima soglia di anomalia	-33,06014 %	
Somma ribassi offerte mediate	-2561,37249	
Decremento prima soglia di anomalia	0,21903	
Soglia di anomalia	-32,84111 %	ANAC
N.decimali massimo dei valori offerti	5	
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)	
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento	
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata	

**Proposta di aggiudicazione**

Codice ditta aggiudicataria		BDAP
Ragione sociale o denominazione		ANAC SpA IS BDAP FEU L190 LFS
Ribasso di aggiudicazione		
Importo di aggiudicazione		
Note		

< Fase precedente

A seguito dei quanto innanzi, deriva la seguente graduatoria.

**Gara a lotto unico G00299**

Dati generali \ Altri dati \ Documenti e atti \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Ricezione offerte \ 2. Apertura doc.ammin. \ 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Contratto \ Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 100 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.  
[Prima/Precedente] 1, 2, 3, 4 [Successiva/Ultima]

N. di	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc. inversa
53	C.E.G.	-35,923 %	Anomala	✗	
9	co.is. s.r.l.	-35,9 %	Anomala	✗	
62	Imp.el. S.r.l.	-35,887 %	Anomala	✗	
36	AFIERO SRL	-35,83227 %	Anomala	✗	
23	EDIL LAB SRL	-35,537 %	Anomala	✗	
44	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	-34,988 %	Anomala	✗	
80	G.L.M. COSTRUZIONI	-34,678 %	Anomala	✗	
51	Ing. Acunto e figli s.r.l.	-34,57692 %	Anomala	✗	
91	EUROSISTEMI SRL	-34,197 %	Anomala	✗	
30	CLEMAN IMPIANTI S.R.L.	-34,098 %	Anomala	✗	
94	GN COSTRUZIONI SRL	-33,789 %	Anomala	✗	
99	BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	-33,681 %	Anomala	✗	
59	MERIDIANA SERVIZI SPA	-33,666 %	Anomala	✗	
47	SALERNO KONTROL	-33,653 %	Anomala	✗	
95	CIME SRL	-33,58 %	Anomala	✗	
79	ROCCO APPALTI S.R.L.	-33,556 %	Anomala	✗	
58	ATI De Falco Bartolomeo s.r.l. /P&G. COSTRUZIONI BUILDING S	-33,531 %	Anomala	✗	

12	CONSORZIO STABILE LATINO	-33,447 %	Anomala	⚡	
18	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	-33,436 %	Anomala	⚡	
49	Gallo Costruzioni srl	-33,326 %	Anomala	⚡	
34	COGES S.R.L.	-33,32133 %	Anomala	⚡	
15	Rescigno Costruzioni s.n.c. di Rescigno Gerardo & F.lli	-33,289 %	Anomala	⚡	
3	RE.GI. COSTRUZIONI SRL	-33,28 %	Anomala	⚡	
45	GMS COSTRUZIONI SRL	-33,268 %	Anomala	⚡	
42	V.N. Costruzioni srl	-33,231 %	Anomala	⚡	
92	Rara srl	-33,21 %	Anomala	⚡	
90	Caprio Costruzioni Metalliche	-33,168 %	Anomala	⚡	
54	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	-33,133 %	Anomala	⚡	
50	Avallone Costruzioni s.r.l.	-33,124 %	Anomala	⚡	
8	Cenacolo Costruzioni Generali scari	-33,123 %	Anomala	⚡	
7	CONSORZIO STABILE TELEGARE	-33,11855 %	Anomala	⚡	
24	General Costruzioni Srl	-33,1016 %	Anomala	⚡	
40	Tedil S.r.l.	-33,1 %	Anomala	⚡	
65	ZARA APPALTI SRL	-33,09825 %	Anomala	⚡	
14	ANDREOZZI SRL	-33,09822 %	Anomala	⚡	
87	Ediltecnica Srl	-33,071 %	Anomala	⚡	
71	S.C.Costruzioni srl	-33,062 %	Anomala	⚡	
39	ATI Futuro Costruzioni - Effe 3 Appalti	-33,059 %	Anomala	⚡	
93	R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	-33,0566 %	Anomala	⚡	
5	DI MARIA COSTRUZIONI GENERALI S.A.S.	-33,04789 %	Anomala	⚡	
48	Euroappalti s.r.l.	-33,046 %	Anomala	⚡	
88	saggese spa	-33,044 %	Anomala	⚡	
32	IPER EDIL GROUP S.R.L.	-33,04015 %	Anomala	⚡	
85	COMED SRL	-33,033 %	Anomala	⚡	
76	ABE	-33,022 %	Anomala	⚡	
55	Costruzioni Generali Pepe Srl	-33,021 %	Anomala	⚡	
101	gran.appalti italia srl	-33,021 %	Anomala	⚡	
41	Papascena Salvatore Srl	-33,014 %	Anomala	⚡	
25	MARREL S.R.L.	-33,013 %	Anomala	⚡	
72	ATI COSTITUENDO CARDAROPOLI GROUP SNC E DIELLE IMPIANTI SRL	-33,002 %	Anomala	⚡	
74	PRAVIA SRL	-33 %	Anomala	⚡	
37	Saporito Garden Società Cooperativa	-32,987 %	Anomala	⚡	
29	CGS	-32,968 %	Anomala	⚡	
1	N.C. IMPIANTI SRL	-32,955 %	Anomala	⚡	
73	GEMIS SRL	-32,946 %	Anomala	⚡	
69	AMG SRL	-32,879 %	Anomala	⚡	
19	Graphite Srl	-32,852 %	Anomala	⚡	
98	ETRA COSTRUZIONI SRL	-32,81 %	Non anomala	⚡	Si
67	R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	-32,7173 %	Non anomala	⚡	Si
75	GRUPPO CACCAVALE SRL	-32,656 %	Non anomala	⚡	Si
28	GRUPPO SAPA SRL	-32,556 %	Non anomala	⚡	Si
31	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	-32,515 %	Non anomala	⚡	Si
64	EDILFENICE SOC.COOPERATIVA	-32,4091 %	Non anomala	⚡	Si
35	NUOVO CENTRO EDILE SRL	-32,3888 %	Non anomala	⚡	Si
63	GIOTTO SRL	-32,35 %	Non anomala	⚡	Si
78	EGS Costruzioni s. r. l.	-32,342 %	Non anomala	⚡	Si
82	COS.MAN. S.R.L.	-32,213 %	Non anomala	⚡	Si
70	Ellemme SpA	-31,573 %	Non anomala	⚡	Si
17	GE.MA.IMPIANTI	-31,498 %	Non anomala	⚡	Si
22	s.e.c.i. servizi per l'edilizia civile ed industriale srl	-30,95 %	Non anomala	⚡	Si
97	CO.GE SRL	-30,886 %	Non anomala	⚡	Si
20	LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	-30,7887 %	Non anomala	⚡	Si
52	D.M.COSTRUZIONI S.R.L.	-30,412 %	Non anomala	⚡	Si
2	D.V.N. COSTRUZIONI SRL	-30,33333 %	Non anomala	⚡	Si
83	AURA SRL	-30,299 %	Non anomala	⚡	Si
10	CONSORZIO CO.I.CA.	-30,251 %	Non anomala	⚡	Si
60	ITALIANA COSTRUZIONI SRL	-30,235 %	Non anomala	⚡	Si
84	DE MASI S.R.L.	-30,081 %	Non anomala	⚡	Si
68	CO.GE.GA. S.R.L.	-30,003 %	Non anomala	⚡	Si
96	F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	-29,757 %	Non anomala	⚡	Si
77	2M Appalti Generali Srl	-29,321 %	Non anomala	⚡	Si
21	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	-29,272 %	Non anomala	⚡	Si
89	CO.MAS S.R.L.	-29,112 %	Non anomala	⚡	Si
56	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	-28,92 %	Non anomala	⚡	Si
61	Vittoria consorzio stabile società consortile a r.l.	-28,887 %	Non anomala	⚡	Si
6	G R Costruzioni srl	-27,71659 %	Non anomala	⚡	Si
16	ROMANO COSTRUZIONI SRL	-27,44 %	Non anomala	⚡	Si

RALEUNIA  
MMITTEN  
E P'CENT  
RIZIO IN HOUS

Handwritten signature or mark in blue ink.

13	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	-26,565 %	Non anomala	Si
86	Vanzone s.r.l.	-26,534 %	Non anomala	Si
33	SCG Impianti & Costruzioni	-26,11 %	Non anomala	Si
46	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	-25 %	Non anomala	Si
11	Langella srl	-24,5 %	Non anomala	Si
27	GENIALE SRL	-23,555 %	Non anomala	Si
100	GRUPPO FRACH S.R.L.	-22,028 %	Non anomala	Si
38	RTI GIRARDI SRL / I.E.N. SRL	-16,77 %	Non anomala	Si
4	I.C.G. S.r.l. UNIPERSONALE (Iozzino Costruzioni Generali S.	-16,52 %	Non anomala	Si
81	Omnia Servitia Srl	-14,5267 %	Non anomala	Si
57	IMPRESA CAPUTO & FIGLI S.R.L.	-11,25 %	Non anomala	Si
43	SCERMINO COSTRUZIONI SRL	-10 %	Non anomala	Si
66	FRANCO COSTRUZIONI GEN.LI SRL	-9,565 %	Non anomala	Si

Atteso quanto innanzi, si procede all'apertura dei plichi relativi alla DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA degli operatori economici partecipanti. A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire tali plichi digitali.

Relativamente al Concorrente PRIMO in graduatoria risulta quanto segue:

#### 98 - ETRA COSTRUZIONI SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

#### Documenti e comunicazioni della ditta ETRA COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentati    Comunicazioni soccorso istruttorio    Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Documentazione amministrativa</b>							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	ETRA - Contrassegno.pdf.p7m	Si	14/09/2023	11:30:06		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	ETRA - Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	14/09/2023	11:30:06		da verificare
	Dichiarazione Protocollo di intesa	ETRA - Protocollo PONTECAGNANO.pdf.p7m	Si	14/09/2023	11:30:06		da verificare
	DGUE	ETRA - Modello DGUE.pdf.p7m	Si	14/09/2023	11:30:06		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	ETRA - Modello PI.pdf.p7m	No	14/09/2023	11:30:06		da verificare
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	ETRA - Cauzione.pdf.p7m.p7m	Si	14/09/2023	11:30:06		da verificare
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	ETRA - Versamento Anac.PDF.p7m	Si	14/09/2023	11:30:06		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	ETRA - Copie conformi.pdf.p7m	No	14/09/2023	11:30:06		da verificare
	PASSOE	ETRA - Passoe.pdf.p7m	Si	14/09/2023	11:30:06		da verificare
	CI Amministratore	ETRA - CI Amministratore.pdf.p7m	Si	14/09/2023	11:30:06		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta, risultata CONGRUA E COERENTE, è l'impresa **ETRA COSTRUZIONI SRL, con sede in Napoli (NA) alla Via Melisurgo, 4 (P.IVA 05409701215)**, per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **32,810%**, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 767.739,66**, oltre **€ 357.449,89**, per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 1.125.189,55**, come risultate dal prospetto allegato.

#### Gara a lotto unico G00299

Dati generali    Albi daB    Documenti e atti    Commissione    Sedute di gara    1. Ricezione offerte    2. Apertura doc.ammin.  
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.    4. Aggiudicazione    Contratto    Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

#### Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	100	ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	20 : 10 offerte più alte , 10 offerte più basse	
Numero offerte mediate	80	
Media delle offerte	-32,01716 %	

Media degli scarti	-1,04298 %	
Prima soglia di anomalia	-33,06014 %	
Somma ribassi offerte mediate	-2561,37249	
Decremento prima soglia di anomalia	0,21903	
Soglia di anomalia	-32,84111 %	ARAC
N.decimali massimo dei valori offerti	5	
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)	
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento	
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata	
<b>Proposta di aggiudicazione</b>		
Codice ditta aggiudicataria	002849	BDAP
Ragione sociale o denominazione	ETRA COSTRUZIONI SRL	ANAC FEU LFS BDAP L190
Ribasso di aggiudicazione	-32,81 %	
Importo di aggiudicazione	1.125.189,55 €	
Note		
<a href="#">&lt; Fase precedente</a>		

Atteso quanto innanzi lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Progetto nonché Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, propone l'aggiudicazione della procedura relativa all'appalto dei "Lavori di efficientamento energetico Casa Comunale sede degli uffici Lavori Pubblici ed Ecologia (ex asilo Maria Pia di Savoia) – CIG: A0049446C2" del Comune di Pontecagnano Faiano, in favore dell'Operatore Economico **ETRA COSTRUZIONI SRL**, con sede in Napoli (NA) alla Via Melisurgo, 4 (P.IVA 05409701215).

Alle ore **18.10**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

**Il Testimone**

Ing. Ersilio STAGLIOLI



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Luigi RUGGIERO



CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Area Sele - Picentini**

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**Gara n. 2023/068**

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CASA COMUNALE SEDE DEGLI UFFICI  
LAVORI PUBBLICI ED ECOLOGIA (EX ASILO MARIA PIA DI SAVOIA)  
- COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -  
GIG: A0049446C2**

**ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA  
PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT**

Con la presente si attesta che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici

<u>N. pi</u>	<u>Rag. sociale ditta</u>	<u>Data pres. offerta</u>	<u>Ora</u>
1	<u>N.C. IMPIANTI SRL</u>	11/09/2023	10:47:53
2	<u>D.V.N. COSTRUZIONI SRL</u>	11/09/2023	11:29:59
3	<u>RE.GI. COSTRUZIONI SRL</u>	11/09/2023	14:28:18
4	<u>I.C.G. S.r.l. UNIPERSONALE (Iozzino Costruzioni Generali S.</u>	11/09/2023	15:55:45
5	<u>DI MARIA COSTRUZIONI GENERALI S.A.S.</u>	12/09/2023	13:12:57
6	<u>G R Costruzioni srl</u>	12/09/2023	15:01:19
7	<u>CONSORZIO STABILE TELEGARE</u>	12/09/2023	15:02:09
8	<u>Cenacolo Costruzioni Generali scarl</u>	12/09/2023	16:30:14
9	<u>co.is. s.r.l.</u>	12/09/2023	22:21:04
10	<u>CONSORZIO CO.I.CA.</u>	13/09/2023	08:56:26
11	<u>Langella srl</u>	13/09/2023	09:31:21
12	<u>CONSORZIO STABILE LATINO</u>	13/09/2023	09:55:02
13	<u>IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL</u>	13/09/2023	10:02:53
14	<u>ANDREOZZI SRL</u>	13/09/2023	10:22:52
15	<u>Rescigno Costruzioni s.n.c. di Rescigno Gerardo &amp; F.lli</u>	13/09/2023	10:44:56
16	<u>ROMANO COSTRUZIONI SRL</u>	13/09/2023	10:55:49



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Area Sele - Picentini**

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Data pres. offerta</b>	<b>Ora</b>
17	<u>GE.MA.IMPIANTI</u>	13/09/2023	11:05:58
18	<u>CONSORZIO STABILE CAMPANIA</u>	13/09/2023	11:50:30
19	<u>Graphite Srl</u>	13/09/2023	11:55:32
20	<u>LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	13/09/2023	12:12:22
21	<u>RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL</u>	13/09/2023	12:25:51
22	<u>s.e.c.i. servizi per l'edilizia civile ed industriale srl</u>	13/09/2023	13:20:46
23	<u>EDIL LAB SRL</u>	13/09/2023	14:42:23
24	<u>General Costruzioni Srl</u>	13/09/2023	15:10:12
25	<u>MARREL S.RL.</u>	13/09/2023	15:10:28
26	<u>RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.</u>	13/09/2023	15:16:10
27	<u>GENIALE SRL</u>	13/09/2023	15:18:42
28	<u>GRUPPO SAPA SRL</u>	13/09/2023	15:22:43
29	<u>CGS</u>	13/09/2023	15:27:51
30	<u>CLEMAN IMPIANTI S.R.L.</u>	13/09/2023	15:33:50
31	<u>G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL</u>	13/09/2023	16:23:28
32	<u>IPER EDIL GROUP S.R.L.</u>	13/09/2023	16:24:34
33	<u>SCG Impianti &amp; Costruzioni</u>	13/09/2023	16:41:57
34	<u>COGES S.R.L.</u>	13/09/2023	17:03:30
35	<u>NUOVO CENTRO EDILE SRL</u>	13/09/2023	17:07:08
36	<u>AFIERO SRL</u>	13/09/2023	17:22:22
37	<u>Saporito Garden Società Cooperativa</u>	13/09/2023	17:31:23
38	<u>RTI GIRARDI SRL /I.E.N. SRL</u>	13/09/2023	17:31:55
39	<u>ATI Futuro Costruzioni - Effe 3 Appalti</u>	13/09/2023	17:42:09
40	<u>Tedil S.r.l.</u>	13/09/2023	17:58:47
41	<u>Pappacena Salvatore Srl</u>	13/09/2023	18:03:02

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
AREA SELE - PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Area Sele - Picentini**

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Data pres. offerta</b>	<b>Ora</b>
42	<u>V.N. Costruzioni srl</u>	13/09/2023	18:13:31
43	<u>SCERMINO COSTRUZIONI SRL</u>	13/09/2023	18:27:31
44	<u>CONSORZIO STABILE ARTEMIDE</u>	13/09/2023	18:29:13
45	<u>GMS COSTRUZIONI SRL</u>	13/09/2023	18:35:01
46	<u>M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL</u>	13/09/2023	18:56:28
47	<u>SALERNO KONTROL</u>	13/09/2023	19:02:40
48	<u>Euroappalti s.r.l.</u>	13/09/2023	19:07:11
49	<u>Gallo Costruzioni srl</u>	13/09/2023	19:10:19
50	<u>Avallone Costruzioni s.r.l.</u>	13/09/2023	19:26:19
51	<u>Ing. Acunto e f.lli s.r.l.</u>	13/09/2023	19:37:14
52	<u>D.M.COSTRUZIONI S.R.L.</u>	13/09/2023	19:47:16
53	<u>C.E.G.</u>	13/09/2023	20:29:16
54	<u>ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.</u>	13/09/2023	21:59:21
55	<u>Costruzioni Generali Pepe Srl</u>	13/09/2023	22:46:42
56	<u>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</u>	13/09/2023	23:21:27
57	<u>IMPRESA CAPUTO &amp; FIGLI S.R.L.</u>	13/09/2023	23:26:33
58	<u>ATI De Falco Bartolomeo s.r.l. /P.&amp;G. COSTRUZIONI BUILDING S</u>	13/09/2023	23:32:10
59	<u>MERIDIANA SERVIZI SPA</u>	14/09/2023	07:33:42
60	<u>ITALIANA COSTRUZIONI SRL</u>	14/09/2023	08:08:35
61	<u>Vittoria consorzio stabile società consortile a r.l.</u>	14/09/2023	08:51:04
62	<u>Imp.el. S.r.l.</u>	14/09/2023	09:10:50
63	<u>GIOTTO SRL</u>	14/09/2023	09:12:53
64	<u>EDILFENICE SOC COOPERATIVA</u>	14/09/2023	09:26:31
65	<u>ZARA APPALTI SRL</u>	14/09/2023	09:27:00
66	<u>FRANCO COSTRUZIONI GEN.LI SRL</u>	14/09/2023	09:39:43

RALEINIA  
MMITTEN  
E PICENTINI  
SERVIZIO INHOUS



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Area Sele - Picentini**

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Data pres. offerta</u>	<u>Ora</u>
67	<u>R&amp;S COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>	14/09/2023	09:45:14
68	<u>CO.GE.GA. S.R.L.</u>	14/09/2023	09:46:16
69	<u>AMG SRL</u>	14/09/2023	09:50:13
70	<u>Ellemme SpA</u>	14/09/2023	09:50:20
71	<u>S.C.Costruzioni srl</u>	14/09/2023	09:53:50
72	<u>ATI COSTITUENDO CARDAROPOLI GROUP SNC E DIELLE IMPIANTI SRL</u>	14/09/2023	10:00:12
73	<u>GEMIS SRL</u>	14/09/2023	10:03:27
74	<u>PRAVIA SRL</u>	14/09/2023	10:04:05
75	<u>GRUPPO CACCAVALE SRL</u>	14/09/2023	10:07:08
76	<u>ABE</u>	14/09/2023	10:09:22
77	<u>2M Appalti Generali Srl</u>	14/09/2023	10:15:13
78	<u>EGS Costruzioni s. r. l.</u>	14/09/2023	10:20:05
79	<u>ROCCO APPALTI S.R.L.</u>	14/09/2023	10:22:50
80	<u>G.L.M. COSTRUZIONI</u>	14/09/2023	10:24:01
81	<u>Omnia Servitia Srl</u>	14/09/2023	10:28:32
82	<u>COS.MAN. S.R.L.</u>	14/09/2023	10:30:12
83	<u>AURA SRL</u>	14/09/2023	10:32:44
84	<u>DE MASI S.R.L.</u>	14/09/2023	10:36:13
85	<u>COMED SRL</u>	14/09/2023	10:36:44
86	<u>Vangone s.r.l.</u>	14/09/2023	10:40:13
87	<u>Ediltecna Srl</u>	14/09/2023	10:48:28
88	<u>saggese spa</u>	14/09/2023	10:51:34
89	<u>CO.MAS S.R.L.</u>	14/09/2023	10:57:20
90	<u>Caprio Costruzioni Metalliche</u>	14/09/2023	11:00:06

RALE UNI  
MMITTEN  
E PICENT  
RIZIO IN HO



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Area Sele - Picentini**

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

<b>N.pl</b>	<b>Rag. sociale ditta</b>	<b>Data pres. offerta</b>	<b>Ora</b>
91	<u>EUROSISTEMI SRL</u>	14/09/2023	11:05:58
92	<u>Rara srl</u>	14/09/2023	11:07:43
93	<u>R.R. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	14/09/2023	11:11:32
94	<u>GN COSTRUZIONI SRL</u>	14/09/2023	11:14:32
95	<u>CIME SRL</u>	14/09/2023	11:16:28
96	<u>F.B.F. IMPIANTI S.R.L.</u>	14/09/2023	11:18:20
97	<u>CO.GE SRL</u>	14/09/2023	11:26:19
98	<u>ETRA COSTRUZIONI SRL</u>	14/09/2023	11:30:06
99	<u>BARONE COSTRUZIONI s.r.l.</u>	14/09/2023	11:30:51
100	<u>GRUPPO FRACH S.R.L.</u>	14/09/2023	11:33:06
101	<u>gr.an.appalti italia srl</u>	14/09/2023	11:42:14

Il Responsabile della CUC Sele Picentini

**F.to Ing. Pino Schiavo**

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/93)

