



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.
M5 C2 I2.1

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DEI "LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'OROLOGIO DI PIAZZA CESARE BATTISTI" - COMUNE DI CAIVANO - CIG: A00CA110F2

VERBALE DI GARA UNICO VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE

L'anno DUEMILAVETITRE, il giorno VENTIDUE del mese di SETTEMBRE, alle ore 10.45, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Dott. Vincenzo ZAMPELLA, in qualità di Responsabile Unico del Progetto nonché Responsabile del Procedimento di aggiudica, coadiuvato dal Sig. Pompeo ESPOSITO in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati.

Si dà atto che il Responsabile Unico del Progetto, dott. Vincenzo ZAMPELLA, ha sottoscritto la Dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 – comma 7 del d.lgs. 36/2023.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del 7° Settore lavori Pubblici – Manutenzione – Patrimonio del Comune di Caivano n. 1315 del 05.09.2023, predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 829 del 11.09.2023 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato inviato, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici individuati dal RUP, come di seguito riportato:

Comunicazione del 11/09/2023

Dati generali Soggetti destinatari Allegati

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
I.CO.RES. S.R.L.	i.co.res.sri@legaimail.it	PEC	Inviata	11/09/2023 11:38:30		
AR. ARTE E RESTAURO S.R.L.	ararteestaurosri@pec.it	PEC	Inviata	11/09/2023 11:38:30		

CASINELLI GIULIANO SRL	impresacasinelli@pec.it	PEC	Inviata	11/09/2023 11:38:31
G.A. EdilCostruzioni srl	edilcostruzioni@infopec.net	PEC	Inviata	11/09/2023 11:38:32
LEPSA s.r.l.	postacert@pec.lepsa.it	PEC	Inviata	11/09/2023 11:38:33

- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 21.09.2023;
- con nota prot. n. 18768 del 21.09.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	RTI: AR ARTE E RESTAURO SRL - ROGI COSTRUZIONI SRL	21/09/2023	9:52:44

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dell'unico plico presente sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - RTI: AR ARTE E RESTAURO SRL - ROGI COSTRUZIONI SRL									
Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione									
Documenti e comunicazioni della ditta AR ARTE E RESTAURO SRL ROGI COSTRUZIONI SRL									
Documenti richiesti e presentati									
Trovati 25 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.									
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.		
Documentazione amministrativa									
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	contrassegno marca da bollo.pdf.p7m	Si	21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	modello istanza AR ARTE E RESTAURO.pdf.p7m	Si	21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	Protocollo di legalità sottoscritto per accettazione	PROTOCOLLO DI LEGALITA CAIVANO.PDF.p7m	Si	21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	Eventuali dichiarazioni integrative		No						
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	P_0002026547.pdf.p7m.p7m	Si	21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta.pdf.p7m	Si	21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	Documentazione in caso di avvalimento		No						
	Documentazione per i soggetti associati		No						
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No						
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	06-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale.pdf.p7m	Si	21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	Dichiarazione di aver protetto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	07-Modello DICHIARAZIONE Relazione art. 47 D.L. 77-2021.pdf.p7m	Si	21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	08-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	09-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione Legge 68-1999.pdf.p7m	Si	21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	Dichiarazione a firma di ciascun Titolare effettivo ex art. 22 Reg. 241/2021	05-DICHIARAZIONE Titolare effettivo SOCRATE GALEAZZO MIGLIOLI.pdf.p7m	Si	21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	PASSOE	showr_PASSoe (1).pdf.p7m	Si	21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	assolvimento marca da bollo ROGI	ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO.pdf.p7m		21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	ISTANZA IMPRESA ROGI	ISTANZA.pdf.p7m		21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	PROTOCOLLO LEGALITA' ROGI	PROTOCOLLO DI LEGALITA CAIVANO.PDF.p7m		21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	DGUE ROGI	04-Modello DGUE.pdf.p7m		21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	DICHIARAZIONE 06 ROGI	06-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale.pdf.p7m		21/09/2023	09:52:44		da verificare		
	DICHIARAZIONE 07 ROGI	07-Modello DICHIARAZIONE Relazione art. 47 D.L. 77-2021.pdf.p7m		21/09/2023	09:52:44		da verificare		

DICHIARAZIONE 08 ROGI	08-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m		21/09/2023	09:52:44	da verificare
DICHIARAZIONE 09 ROGI	09-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione Legge 68-1999.pdf.p7m		21/09/2023	09:52:44	da verificare
DICHIARAZIONE 05 ROGI	05-Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo.pdf.p7m		21/09/2023	09:52:44	da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	RTI: AR ARTE E RESTAURO SRL - ROGI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	-----

Atteso quanto innanzi, considerato che si è completata la fase di verifica della documentazione amministrativa e che l'unico partecipante **E' STATO AMMESSO** alla successiva fase di gara, con riferimento a quanto specificatamente stabilito, a riguardo, dall'art. 21 del Disciplinare di gara, si procede, in continuazione e nell'ambito della stessa seduta di gara, alla apertura delle OFFERTE ECONOMICHE ed alla formazione della GRADUATORIA FINALE.

Si precisa che ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara "..... è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Inoltre, si applica l'art. 1 - comma 3 della Legge 120/2020 il quale prevede che "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

Atteso quanto innanzi, si procede all'apertura del plico digitale contenente l'offerta economica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

Gara a lotto unico G00301

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N. pl.	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	AR ARTE E RESTAURO SRL ROGI COSTRUZIONI SRL	Si	-19,58 %

Fase seguente >

A seguito di quanto innanzi riportato, deriva la seguente graduatoria finale:

Gara a lotto unico G00301

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N. pl.	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	AR ARTE E RESTAURO SRL ROGI COSTRUZIONI SRL	-19,58 %	Prima ditta classificata	Si

< Fase precedente | Fase seguente >

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'unico operatore economico partecipante, **Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da AR ARTE E RESTAURO S.R.L., con sede in Rubano (PD) alla Via Piccà Grolli, 2A (P.IVA 04733910287) e da ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Aversa (CE) alla Via Antonio Gramsci, 20 (P.IVA 07253300631),** ha presentato un'OFFERTA RISURLATATA CONGRUA E COERENTE per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **19,58 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 171.043,02**, oltre **€ 248.685,50**

per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 419.728,52** come riportato di seguito.

Gara a lotto unico G00301

Dati generali		Altri dati		Documenti e atti		Commissione		Sedute di gara		1. Inviti e ricezione offerte		2. Apertura doc.amm.	
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.		4. Aggiudicazione		Contratto		Pubblicità gara							
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione													
Sintesi calcolo aggiudicazione													
Numero offerte valide		1										ANAC	
Numero offerte mediate		1											
Media delle offerte		-19,58 %											
Proposta di aggiudicazione													
Codice ditta aggiudicataria		003089										SDAP	
Ragione sociale o denominazione		AR ARTE E RESTAURO SRL ROGI COSTRUZIONI SRL										ANAC RP.35 RDAP FEU LI90 LFS	
Ribasso di aggiudicazione		-19,58 %											
Importo di aggiudicazione		419.728,52 €											
Note													
												< Fase precedente	

A conclusione della procedura, lo scrivente Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile del Procedimento per la fase di aggiudicazione, propone l'aggiudica della procedura relativa all'appalto dei "Lavori di restauro e recupero funzionale dell'orologio di Piazza Cesare Battisti – CIG: A00CA110F2" del Comune di Caivano in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da AR ARTE E RESTAURO S.R.L., con sede in Rubano (PD) alla Via Piccà Grolli, 2A (P.IVA 04733910287) e da ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Aversa (CE) alla Via Antonio Gramsci, 20 (P.IVA 07253300631)

Alle ore **12.30**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Vincenzo ZAMPELLA

Il Testimone

Sig. Pompeo ESPOSITO

Pompeo Esposito

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE