



# CITTA' DI BATTIPAGLIA

(PROVINCIA DI SALERNO)

---

Registro generale delle determine n. 202 del 20/02/2024

---

**Oggetto: Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 – Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU.**

**Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia della Coesione Territoriale N. 55/2023**

**Intervento: «POLO TERRITORIALE DELLA CARITA’ - Demolizione e ricostruzione degli immobili confiscati ubicati in Via Catania alla contrada Speranzella» - CUP**

**B26F22000010006 – CIG: A01EC9D542**

- **Approvazione verbali di gara**
- **Aggiudica definitiva impresa “MIRAS ENERGIA s.r.l.”**

**IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
E GOVERNO DEL TERRITORIO  
ing. Carmine SALERNO**

**Premesso che:**

Con Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia della Coesione Territoriale N. 264/2021, con il quale è stato approvato il relativo Avviso Pubblico, si è dato avvio alla procedura per la presentazione di proposte di intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2: “Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie” - [PNRR – M5.C3 - Investimento 2], finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU – con procedura concertativa-negoziale;

Con Disposizione Dirigenziale N.10/2022, prot. gen. n.12997 del 21 febbraio 2022, veniva individuato il R.U.P., ex art.31 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., nella persona dell’arch. Anna Iorio, e costituito lo staff interno all’ufficio tecnico della Stazione Appaltante, ai sensi dell’art.24 c.1 lett. a) del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento denominato «*POLO TERRITORIALE DELLA CARITÀ - Demolizione e ricostruzione degli immobili confiscati ubicati in Via Catania alla contrada Speranzella*», e per la preparazione della documentazione utile alla partecipazione all’avviso pubblico, approvato con Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia della Coesione Territoriale N. 264/2021;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 24/02/2022, si è provveduto, tra l’altro,

- ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dallo staff di progettazione interno all’Ente come individuato con disposizione dirigenziale n.10/2022, relativo ai lavori di “*POLO TERRITORIA-*

*LE DELLA CARITÀ - Demolizione e ricostruzione degli immobili confiscati ubicati in Via Catania alla contrada Speranzella - CUP B26F22000010006*” per un investimento stimato di €. 3.815.817,50 a valere sulle risorse stanziati dal [PNRR – M5.C3 - Investimento 2] secondo il Quadro Economico e il CronoFlussogramma della spesa.

- il Consiglio Comunale ha approvato il Programma Triennale OO.PP. 2022-2024, ed il relativo aggiornamento dell'Elenco Annuale 2022, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto, con Delibera n. 56 del 27/06/2022;

**Dato atto che:**

in seguito allo svolgimento della fase istruttoria, con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia della Coesione Territoriale (DDG ACT) N. 473/2022, sostituito dal DDG ACT N. 55/2023, è stato, tra l'altro, approvato l'elenco definitivo delle opere ammesse a finanziamento sulla procedura concertativa negoziale a valere sui fondi stanziati dal [PNRR – M5.C3 - Investimento 2] – elencate nell'Allegato 4 dove come unico investimento del Comune di Battipaglia finanziato di seguito riportato:

- **Investimento 11**

Intervento: «POLO TERRITORIALE DELLA CARITÀ' - Demolizione e ricostruzione degli immobili confiscati ubicati in Via Catania alla contrada Speranzella»

CUP: B26F22000010006

Importo intervento: € 3.815.817,50

l' **“Accordo di concessione di finanziamento”** per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto «POLO TERRITORIALE DELLA CARITÀ' - Demolizione e ricostruzione degli immobili confiscati ubicati in Via Catania alla contrada Speranzella», CUP B26F22000010006, selezionato nell'ambito dell'Avviso Pubblico approvato con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia della Coesione Territoriale N. 264/2021, Missione 5 – Componente 3 – Investimento 2, firmato dalla Sindaca, in qualità di Rappresentante Legale dell'Ente, è stato controfirmato dal Direttore Generale dell'Agenzia per la coesione territoriale ed inviato al Comune di Battipaglia con prot. 16525 del 25/05/2023, acquisito dall'Ente con prot. n. 44993 del 25/05/2023;

che gli Enti assegnatari sono tenuti ad avviare quanto prima le procedure per l'affidamento dei lavori in considerazione dei “target” e della “milestone” europea, non derogabile, per l'aggiudicazione dei lavori fissata al 30 giugno 2024, come da art. 3 del citato “Accordo di concessione di finanziamento” prot. n. U.0009953.03-04-2023;

**Dato atto che:**

in considerazione dell'obbligo di rispetto delle “milestones”, della carenza di personale e di strumentazione tecnica e software idonea a sviluppare la più approfondita fase progettuale, si è reso necessario procedere alla acquisizione esterna del Servizio di Progettazione Definitiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;

**Preso atto che:**

l'accordo di concessione di finanziamento all' Articolo 3 -Termini di attuazione del progetto, durata e importo del finanziamento PNRR recita: “Le attività, indicate dettagliatamente nella scheda progetto, dovranno essere avviate dal Soggetto attuatore a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto. Le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la data indicata nella scheda progetto, ovvero nella diversa data eventualmente concordata tra le parti e riportata puntualmente nell'eventuale aggiornamento della medesima scheda progetto, con le modalità di cui al successivo articolo 8. In ogni caso, valutata la milestone, in base alla quale le procedure di affidamento dovranno concludersi con l'aggiudicazione definitiva entro il 30 giugno 2024, per la consuntivazione della stessa farà fede il decreto di aggiudicazione che dovrà essere tempestivamente formalmente trasmesso dandone immediata evidenza nel sistema Regis. Inoltre, considerato il target pari ad almeno 100 beni confiscati alle mafie valorizzati al 31 dicembre 2025 (M5C3-6) e di ulteriori 100 beni confiscati alle mafie valorizzati al 31 dicembre 2026 (M5C37), le attività del progetto dovranno essere materialmente portate a termine entro il 30 giugno 2024 e, ai fini della rendicontazione del target, per la conclusione dei lavori farà fede, ai sensi del paragrafo 5 dell'Avviso, la data del certificato di ultimazione lavori, ex art. 12 decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49 che dovrà essere tempestivamente formalmente trasmesso dandone immediata evidenza nel sistema

Regis. Per la realizzazione delle attività l'importo del finanziamento, a valere sulle risorse PNRR, è pari a € 3.815.817,50 (tremilionioottocentoquindicimilaottocentodiciassette/50), come disposto al D.D.G. n. 55/2023".

All'Articolo 4 - Obblighi del Soggetto attuatore – alla lettera oo) recita: “presentare, in uno o più stati di avanzamento, con SAL non inferiori al 10% e fino al 75% del contributo concesso a fronte della attività realizzate, la rendicontazione della spesa effettivamente sostenuta e pagata (fatture quietanzate o documenti equipollenti)”;

**Dato atto, che:**

con **Determina Dirigenziale n. 713 del 25/05/2023** si è provveduto, in seguito a trattativa diretta (RDO) n. 3549076, effettuata per il tramite sul MePA, ad affidare il Servizio di "Redazione della VIARCH, verifica preventiva preliminare archeologica, ai sensi dell'art 25 comma 1 D.Lgs50/2016", alla dott.ssa archeologa Alessandra TURCO – CIG Z953ABBCAD:, nata a Battipaglia il 04/09/1993 – CF: TRCLSN93P44A717R, con studio in Battipaglia (SA) alla via P. Baratta n. 70 pec: [alessandrat.edith@postecert.it](mailto:alessandrat.edith@postecert.it) in qualità di libero professionista archeologo di I fascia, abilitata all'archeologia preventiva come attestato dal Certificato di iscrizione agli Elenchi MiC, n. iscr. 11653;

con **Determina Dirigenziale n. 770 del 08/06/2023** si è provveduto, in seguito a trattativa diretta (RDO) n. 3584279, effettuata per il tramite sul MePA, ad affidare il Servizio di Progettazione Definitiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, ai sensi delle Linee Guida PNRR, all'ing. Enrico Erra - CIG 9844126DC0 nato a Salerno il 19/09/1962 (CF: RRE NRC 63P19 H703A), con studio in Battipaglia alla via Napoli, n° 19 – pec: [enrico.erra@ordingsa.it](mailto:enrico.erra@ordingsa.it) , in qualità di libero professionista abilitato alla professione di Ingegnere ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 2297 dal 21/06/1988 (P.IVA 02486060656);

con **Determina Dirigenziale n. 981 del 18/07/2023** si è provveduto, in seguito a trattativa diretta (RDO) n. 3632166, effettuata per il tramite sul MePA, ad affidare il Servizio di redazione della perizia geologica e indagini geognostiche, al Geologo dott. Tullio Ciccarone, - CIG 99170890BD nato a Battipaglia il 02/01/1969 (CF: CCCTLL69A02A717H) con studio in Battipaglia alla via del Centenario 124/C – pec: [geologociccarone@pec.epap.it](mailto:geologociccarone@pec.epap.it) , in qualità di libero professionista abilitato alla professione di Geologo ed iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Campania, al N. 1863 (P.IVA 04664850650);

in data 01/08/2023 con prot. 66466 il dott. Tullio Ciccarone ha trasmesso la relazione Geologica ai sensi delle Linee Guida PNRR;

**Dato atto, altresì che:**

con **Determina Dirigenziale n. 724 del 30/05/2023** si è provveduto, in seguito a trattativa diretta (RDO) n. 3583002, effettuata per il tramite sul MePA, ad affidare il Servizio di “Supporto al RUP per la verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica interventi PNRR, ai sensi dell'art 26 comma 1 e 2 D.Lgs50/2016”, all'ing. Donato Gala, - CIG 98432857BE, nato a Salerno il 16/03/1967 (CF: GLADNT67C16H703N) con studio in Battipaglia alla via via Palatucci – pec: [donato.gala@ordingsa.it](mailto:donato.gala@ordingsa.it) , in qualità di libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 2819 dal 11/01/1994 e munito di Certificazione qualità ISO 9001:2015 n. Q3122 del 09/02/2023 per “Erogazione servizi di progettazione; Verifica della progettazione delle opere ai fini della validazione - EA 34 (NACE 71.1)” (P.IVA 03072400652);

con **Determina Dirigenziale n. 995 del 20/07/2023** veniva rettificata la determina n. 724 del 30/05/2023 e si stabiliva che l'attività di supporto al RUP per la verifica del progetto relativa all'intervento “**POLO TERRITORIALE DELLA CARITA' - Demolizione e ricostruzione degli immobili confiscati ubicati in Via Catania alla contrada Speranzella**» - CUP B26F22000010006” andava effettuata per il progetto definitivo in luogo del PFTE senza variazione del corrispettivo offerto;

in data 04/07/2023 con prot. n. 55558 e prot. n. 55564 e in data 05/07/2023 con prot. n. 55654 e prot. n. 55657 l'ing. Enrico Erra ha trasmesso il progetto PFTE rafforzato/definitivo, in seguito ad attività di verifica di primo livello eseguita dal verificatore ing. Donato Gala, dal RUP e dallo Staff Tecnico interno (verbale del 14/07/2023), il progettista ha trasmesso la progettazione sostitutiva/integrativa delle precedenti stesure con prot. n. 68162 del 18/08/2023 e successive modifiche e sostituzioni con prot. 69802, 69807 e 69810 del 28/08/2023 il progettista incaricato dott. ing. ENRICA ENRICA, ha trasmesso il Progetto PFTE Rafforzato/Definitivo;

a seguito delle verifiche effettuate ed a seguito degli incontri tenutisi in contraddittorio con l'ing ENRICA ENRICA incaricato della progettazione definitiva, l'ing. Donato GALA, innanzi generalizzato, ha redatto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e allegato I.7 del Codice, il **verbale con il rapporto conclusivo di verifica**, acquisito al prot. gen. di questo Ente al n. **72305 del 06/09/2023**;

sempre ai fini della verifica, validazione e approvazione del progetto PFTE Rafforzato/Definitivo:

- Successivamente alla nota prot. 49955 del 13/06/2023, l'azienda salernitana locale Salerno – ASL Salerno ha rilasciato, con prot. PG/2023/123403 del 19/06/2023, il parere igienico sanitario favorevole trasmesso a questo ente con prot. 51946 del 20/06/2023;

l'arch. Anna IORIO, in qualità di RUP, ha redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e allegato I.7 del Codice il **verbale di validazione** prot. n. **72423 del 06/09/2023**;

**Considerato, che:**

il progetto di che trattasi prevede un importo complessivo dell'intervento pari ad € 3.815.817,50, di cui € 2.959.660,36 per lavori esclusi oneri ed IVA ed € 856.157,14 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, come dettagliato nel Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE					
(art.16 del D.P.R. 207/2010)					
P.N.R.R. - M5.C3.I2 - "POLO TERRITORIALE DELLA CARITA'"					
Demolizione e ricostruzione degli immobili confiscati ubicati in Via Catania alla contrada Speranzella» - CUP B26F22000010006					
<b>A</b>			<b>Importo a base d'asta</b>		<b>2.959.660,36 €</b>
	<b>a.1</b>		Lavori a corpo (Prezzario Regione Campania 2023)	2.947.660,36 €	
		a1.1	di cui Costo Manodopera, non soggetta a ribasso	667.278,51 €	
		a1.2	di cui Costi di Sicurezza diretti, insiti nei prezzi elementari, non soggetti a ribasso	19.761,87 €	
		a1.3	di cui costi di sicurezza indiretti o speciali, aggiuntivi per attuazione PSC, non soggetti a ribasso	43.916,16 €	
	<b>a.2</b>		Forniture	12.000,00 €	
		a2.1	Cucina industriale e arredi mensa	5.000,00 €	
		a2.2	Arredi dormitori e mini alloggi	7.000,00 €	
<b>B</b>			<b>Somme a disposizione</b>		<b>856.157,14 €</b>
	<b>b.1</b>		allacciamenti ai pubblici servizi, spese per rilascio pareri	4.197,13 €	
	<b>b.2</b>		imprevisti (max 5% di a.1)	65.000,00 €	
	<b>b.3</b>		acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €	
	<b>b.4</b>		oneri di discarica	50.800,00 €	
	<b>b.5</b>		spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 del nuovo codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (programmazione, dd.ll., collaudo);	282.244,77 €	
		b.5.1	Corrispettivi per progettazione definitiva e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione	103.021,61 €	
		b.5.2	Corrispettivi per lo studio geologico comprensivo di indagini sottosuolo per relazione geologica	12.575,70 €	
		b.5.3	Corrispettivi per studio archeologico	4.750,00 €	
		b.5.4	Corrispettivi per progettazione esecutiva e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione	102.704,25 €	
		b.5.5	Incentivi funzioni tecniche e innovazioni tecnologiche (max: A 2%) relativi a Fase A (progettazione)+Fase B (affidamento)+Fase C (esecuzione e collaudo)	59.193,21 €	
	<b>b.6</b>		spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	49.246,25 €	
		b.6.1	Corrispettivo per verifica progetto definitivo	15.421,90 €	
		b.6.2	Corrispettivo per verifica progetto esecutivo	33.824,35 €	
		b.6.3	Corrispettivo per supporto al RUP	- €	
	<b>b.7</b>		eventuali spese per commissioni giudicatrici (C.U.C.)	17.438,30 €	
	<b>b.8</b>		spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €	
	<b>b.9</b>		spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri	- €	

		eventuali collaudi specialistici			
	<b>b.10</b>	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		387.230,69 €	
	b.10.1	IVA aliquota 10% di (a1+b.2)	301.266,04 €		
	b.10.2	Contributi previdenziali 4% di b.5.1+b.5.2+b.5.3+b.5.4+b.6	10.891,91 €		
	b.10.3	IVA aliquota 22% di (a.2+b.4+b.5.1+b.5.2+b.5.4+b.6+b.10.2)	75.072,74 €		
	<b>b.11</b>	accantonamento, spese per mitigazioni, ecc.			
<b>C</b>		<b>Investimento</b>			<b>3.815.817,50 €</b>

l'investimento complessivo di cui al Quadro Economico innanzi riportato è finanziato, per intero, con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia della Coesione Territoriale N. 264/2021, a valere sul sui fondi stanziati dal [PNRR – M5.C3 - Investimento 2], giusto "Accordo di Concessione" prot. n. U.0009953.03-04-2023.

**Dato atto che:**

con **Determina Dirigenziale n. 1178 del 08/09/2023** si è provveduto a:

- APPROVARE** il "Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica Rafforzato/Progetto definitivo ai sensi delle Linee Guida PNRR e PNC predisposte dal M.I.M.S." relativo all'intervento di "**POLO TERRITORIALE DELLA CARITA' - Demolizione e ricostruzione degli immobili confiscati ubicati in Via Catania alla contrada Speranzella**" - CUP B26F22000010006", come predisposto dal progettista Ing Enrico Erra - CIG 9844126DC0 nato a Salerno il 19/09/1962 (CF: RRE NRC 63P19 H703A),
- DARE ATTO** che la stessa determina costituisca Determinazione a contrarre, assunta ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m. e i. dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'**Appalto congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "POLO TERRITORIALE DELLA CARITA' - Demolizione e ricostruzione degli immobili confiscati ubicati in Via Catania alla contrada Speranzella" - CUP B26F22000010006**.
- DARE AVVIO** alla "procedura aperta" di scelta del contraente per l'appalto di cui al precedente punto 3, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D. lgs. n. 36/2023;
- IMPEGNARE**, pertanto, ai fini dell'appalto di che trattasi in oggetto, sul **Cap. 3200/13** del Bilancio comunale con imputazione sul Quadro Economico di progetto, la somma complessiva di **€ 3.385.937,55** come di seguito dettagliato:

	<b>Prestazione</b>	<b>importo</b>	<b>IVA</b>
A	Lavori	€ 2.895.982,33	€ 289.598,23
B	Oneri della sicurezza	€ 63.678,03	€ 6.367,80
C	Compensi per progettazione (compresi oneri previdenziali)	€ 106.812,42	€ 23.498,73
D	<b>IMPORTO (A+B+C)</b>	<b>€ 3.066.472,78</b>	<b>€ 319.464,76</b>
E	<b>IMPORTO TOALE (compreso IVA)</b>	<b>€ 3.385.937,54</b>	

- STABILIRE** che lo svolgimento della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in oggetto, nel rispetto dei termini e dei livelli di pubblicità previsti dal Codice dei Contratti Pubblici, doveva essere condotto dalla Centrale Unica di Committenza C.U.C. "Sele-Picentini", in accordo con la Convenzione stipulata con questo Ente;
- STABILIRE**, in conformità all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m. e i. e dell'art. 70 del D.lgs. n. 36/2023:
  - Che si intendeva scegliere il contraente mediante una procedura ordinaria, ovvero, mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, al fine di garantire la massima partecipazione e trasparenza nella selezione dell'operatore economico, nel rispetto dello stesso Decreto Legislativo e delle Linee Guida ANAC;
  - Che, ai sensi dell'art. 71 – comma 3 d.lgs. n. 36/2023, i termini per la ricezione delle offerte di gara erano di **almeno giorni QUINDICI (15)** dalla data di pubblicazione del Bando di gara;
  - Che il criterio per la scelta dell'offerta migliore è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 44, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023;
  - Che la documentazione di gara doveva comprendere, oltre al Bando/Disciplinare di Gara che doveva essere predisposto ed approvato con apposita determinazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), anche il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Rafforzato/Progetto Definitivo redatto dal progettista incaricato ed approvato;
  - Che il Contratto sarà sottoscritto in forma pubblica amministrativa, stipulato "**a corpo**" con il

corrispettivo che, previa applicazione del ribasso offerto in sede di gara, sarà “omnicomprensivo”, fisso ed invariabile; esso, inoltre, dovrà recepire le offerte prodotte dal Concorrente in sede di gara e contenere tutte le clausole essenziali riportate nel predetto Capitolato Speciale d’Appalto;

con **Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 972 del 23/10/2023** sono stati approvati gli atti di gara;

La gara di che trattasi recava il codice identificativo CIG: A01EC9D54;

Il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le Ore 12:00 del 17.11.2023;

Con nota prot. 21402 del 27/10/2023 acquisita in pari data al prot. generale di questo Ente al n. 89040, il Responsabile dell’Area CUC Sele Picentini comunicava l’avvio della procedura di gara e che l’avviso di gara è stato pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - Serie Speciale - relativa ai contratti pubblici;
- sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
- sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
- sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
- su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
- su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

con nota prot. n. 22967 del 20.11.2023, acquisita in pari data al prot. generale di questo Ente al n. 95916, riguardante l’ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara sono pervenute n. 5 offerte;

Trattandosi di una procedura da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, con Disposizione dirigenziale n. 55 del 30/12/2023 prot. 98753 del 30/12/2023 è stata nominata, la Commissione Giudicatrice composta da:

- ing. Carmine SALERNO – Presidente – Dirigente del Comune di Battipaglia;
- arch. Michelangelo GUARDIGNI – Componente – Funzionario del Comune di Battipaglia;
- ing. Ilario MARMO – Componente – Funzionario del Comune di Battipaglia;

#### **Visti:**

i seguenti verbali trasmessi con prot. CUC Sele Picentini n. 1085 del 17/01/2024, acquisito al prot. gen. di questo Ente al n. 4515 del 18/01/2024 (costituenti parte integrante della presente determinazione), relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice come innanzi costituita;

- Verbale di gara n. 1 del 04.12.2023;
- Verbale di gara n. 2 del 18.12.2023;
- Verbale di gara n. 3 del 18.12.2023;
- Verbale di gara n. 4 del 17.01.2024;
- Verbale di gara n. 5 del 17.01.2024;

dai quali risulta che l’offerta prima in graduatoria relativamente alla procedura di gara per l’ Appalto congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori dell’ intervento “**POLO TERRITORIALE DELLA CARITA’ - Demolizione e ricostruzione degli immobili confiscati ubicati in Via Catania alla contrada Speranzella**» - CUP **B26F22000010006**” – CIG: **A01EC9D542** del Comune di Battipaglia, è quella presentata dalla ditta “Miras Energia s.r.l.”, con sede in Eboli (SA) alla via Maestri del Lavoro, Snc (P.IVA 05584680655), per aver ottenuto il punteggio complessivo 96,483 punti. Dall’apertura dell’offerta economica si evince altresì che l’impresa aggiudicataria ha offerto un ribasso percentuale sull’importo a base d’asta pari al 13,200 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad €1.934.514,92 oltre € 837.768,96, per oneri della sicurezza, costi della manodopera e spese di progettazione, non soggetti a ribasso, per complessivi € 2.772.283,88 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;

#### **Preso atto che:**

D’ufficio sono state svolte tutte le attività volte alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e quelli di ordine generale dell’impresa risultata aggiudicataria, in particolare è stata acquisita la seguente documentazione agli atti del RUP, arch. Anna IORIO:

- il Documento Unico di Regolarità contributiva (D.U.R.C.) prot. INPS\_ 39546035 emesso dall’ INPS in data 05/02/2024 attesta la regolarità dei versamenti previdenziali INAIL, INPS e Cassa Edile dell’impresa “MIRAS ENERGIA S.R.L.”, con scadenza al 04/06/2024;
- il Documento Unico di Regolarità contributiva (D.U.R.C.) prot. INAIL\_40900217 emesso dall’ INAIL in data 24/10/2023 attesta la regolarità dei versamenti previdenziali INAIL, INPS e Cassa Edile dell’impresa “CONSORZIO STABILE APPALTITALIA” con scadenza al 21/02/2024;

- il Documento Unico di Regolarità contributiva (D.U.R.C.) prot. INPS\_38197980 emesso dall'INPS in data 25/10/2023 attesta la regolarità dei versamenti previdenziali INAIL, INPS e Cassa Edile dell'impresa "C-ENGINEERING S.R.L.", con scadenza al 22/02/2024;
- con certificato acquisito al prot. gen. di questo Ente al n. 8918 del 31/01/2024 INARCASSA ha attestato la regolarità contributiva del professionista POLITO Vitantonio;
- con certificato acquisito al prot. gen. di questo Ente al n. 8948 del 31/01/2024 INARCASSA ha attestato la regolarità contributiva della società di ingegneria C-Engineering s.r.l.;
- il certificato del casellario giudiziale del sig. BARDASCINO Cosimo prot. n. 663025/2024/R;
- il certificato del casellario giudiziale della sig.ra BARDASCINO Loredana prot. n. 663024/2024/R;
- il certificato del casellario giudiziale del sig. PETRONE Silvio prot. n. 663027/2024/R;
- il certificato del casellario giudiziale della sig. MALANGONE Marcello prot. n. 663035/2024/R;
- il certificato del casellario giudiziale del sig. LO BIANCO Francesco prot. n. 663057/2024/R;
- il certificato del casellario giudiziale del sig. CASTAGNOZZI Agostino prot. n. 663104/2024/R;
- il certificato del casellario giudiziale del sig. CASTAGNOZZI Filippo prot.n. 663105/2024/R;
- il certificato del casellario giudiziale del sig. CASTAGNOZZI Francesco prot.n. 1097808/2024/R;
- il certificato del casellario giudiziale della sig.ra POLITO Vitantonio prot. n. 663078/2024/R;
- con prot. n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0012979\_20240125 del 25/01/2024 è stata inviata la Comunicazione antimafia alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) per l'impresa "MIRAS ENERGIA S.R.L.";
- con prot. n. PR\_CTUTG\_Ingresso\_0012981\_20240130 del 30/01/2024 è stata inviata la Comunicazione antimafia alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) per il consorzio "CONSORZIO STABILE APPALTI-TALIA";
- con prot. n. PR\_AVUTG\_Ingresso\_0008050\_20240125 del 25/01/2024 è stata inviata la Comunicazione antimafia alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) per la società "C-ENGINEERING S.R.L." ed è stata acquisita la liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020, n. 76 prot. n. PR\_AVUTG\_Ingresso\_0008050\_20240125;
- con prot. n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0013099\_20240125 del 25/01/2024 è stata inviata la Comunicazione antimafia alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) per il professionista POLITO Vitantonio ed è stata acquisita la liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020, n. 76 prot. n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0013099\_20240125;

A tal proposito, poiché non è ancora spirato il termine dei 30 gg previsto dall'art. 88 del D.lgs. 159/2011, l'aggiudicazione si intende sotto espressa condizione risolutiva, qualora dalle succitate comunicazioni antimafia dovessero sussistere cause di esclusione a carico della ditta aggiudicataria e/o dei tecnici individuati;

- Sul sito ANAC è stato richiesto il certificato di regolarità fiscale dell'Impresa "MIRAS ENERGIA S.R.L." del consorzio "CONSORZIO STABILE APPALTI-TALIA", della società di ingegneria "C-ENGINEERING S.R.L." e del professionista POLITO Vitantonio e sono stati acquisiti gli esiti informativi positivi relativi alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti;
- Certificazione ISO 9001:2015 e Certificazione ISO 14001:2015 della società MIRAS ENERGIA S.R.L. (P.I-VA: 05584680655);

**Visti:**

1. Il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Battipaglia per il Triennio 2022 - 2024 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 21/04/2022;
2. Il Decreto Sindacale prot. n.55077 del 30 giugno 2023 con il quale sono state assegnate allo scrivente le funzioni di Dirigente del Settore "Tecnico";

**Dato atto che:**

1. Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni", integrati dagli artt. 4 e 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Battipaglia", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 104/G del 30/12/2013, non sussistono, per lo scrivente e per il RUP individuato, situazione di conflitto, anche potenziale, di interesse e, più specificamente, che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri dello scrivente, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado e degli altri soggetti indicati nelle richiamate disposizioni;
2. E' stata verificata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e s.m. e i.;

**Visti:**

1. Gli atti comunitari, regionali e comunali richiamati in precedenza;
2. Lo Statuto Comunale;
3. Il D.lgs. n. 267/2000 e s.m. e i. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", con particolare richiamo all'art. 107 che disciplina le funzioni degli organi dirigenziali;
4. Il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in particolare l'art. 17, comma 1 disciplinante la determinazione a contrarre posta in essere da una Stazione Appaltante;

**DETERMINA**

1. di **DARE ATTO** che quanto espresso in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente trascritto;
2. di **APPROVARE I VERBALI DI GARA** relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice, trasmessi con prot. CUC Sele Picentini n. 1085 del 17/01/2024, acquisiti al prot. gen. di questo Ente al n. 4515 del 18/01/2024 come di seguito elencati e costituenti parte integrante della presente Determinazione:
  - Verbale di gara n. 1 del 04.12.2023;
  - Verbale di gara n. 2 del 18.12.2023;
  - Verbale di gara n. 3 del 18.12.2023;
  - Verbale di gara n. 4 del 17.01.2024;
  - Verbale di gara n. 5 del 17.01.2024;
1. di **PRENDERE ATTO** che, come risulta in particolare dal verbale n. 5, l'operatore economico aggiudicatario ha conseguito un punteggio pari a 96,483 PUNTI, ha offerto un ribasso pari al 13,200 % (TREDICI virgola VENTI%), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad €1.934.514,92 oltre € 837.768,96, per oneri della sicurezza, costi della manodopera e spese di progettazione, tutti non soggetti a ribasso, per complessivi € 2.772.283,88 (euro duemilionisettecentosettantaduemiladuecentoottantatre/88) oltre IVA, come di seguito riportati;

	Prestazione	importo	IVA
A	Importo lavori (già ribassato)	€ 1.934.514,92	€ 193.451,49
B	Compensi per progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali non soggetti a ribasso)	€ 106.812,42	€ 23.498,73
C	Costo della Manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 667.278,51	€ 66.727,85
D	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 63.678,03	€ 6.367,80
E	<b>IMPORTO (A+B+C+D)</b>	<b>€ 2.772.283,88</b>	<b>€ 290.045,88</b>
F	<b>IMPORTO TOALE (compreso IVA)</b>	<b>€ 3.062.329,75</b>	

2. di **DARE ATTO** che l'ufficio ha svolto tutte le attività volte alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e quelli di ordine generale dell'impresa risultata aggiudicataria;
3. di **DARE ATTO** altresì che l'aggiudica definitiva resta soggetta a clausola risolutiva espressa qualora dalle comunicazioni antimafia e dagli esiti della verifica della regolarità fiscale, dovessero sussistere cause di esclusione a carico della ditta aggiudicataria e dei progettisti individuati;



4. di **AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** i lavori di che trattasi alla ditta “Miras Energia s.r.l.”, con sede in Eboli (SA) alla via Maestri del Lavoro, Snc (P.IVA 05584680655) e per l'importo contrattuale pari a € 1.934.514,92, oltre € 837.768,96 per oneri della sicurezza, costi della manodopera e spese di progettazione, non soggetti a ribasso, per complessivi € 2.772.283,88 (duemilionesettecentosettantadue miladuecentotantatre/88), oltre IVA pari a € 290.045,88, per un importo complessivo comprensivo di IVA di € 3.062.329,75;
5. di **STABILIRE** che la polizza della garanzia definitiva su lavori, ai sensi dell'art. 117 D.lgs. n. 36/2023 — nuovo Codice dei Contratti, che l'impresa aggiudicataria dovrà produrre, ammonta al 14% dell'importo contrattuale ridotto del 50% ai sensi dell'art. 106 comma 8 del Codice e come specificato all'art. 10 del disciplinare di gara, pari quindi ad € 194.059,87 (euro centonovantaquattromilazerocinquantanove/87);
6. di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Progetto, arch. Anna IORIO, gli adempimenti conseguenziali all'approvazione del presente atto, in particolare quelli necessari alla stipula del contratto;
7. di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
8. di **TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente del Settore Economico, unitamente agli originali degli allegati giustificativi, per il visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, co.4, del d.lgs. n.267/2000 per quanto di competenza;
9. di **DARE ATTO** l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della connessa spesa;
10. di **DARE ATTO ALTRESÌ** che:
- a) ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 e degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 “Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni”, integrati dagli artt. 4 e 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Battipaglia, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 104/G del 30/12/2013, non sussistono, per lo scrivente, situazioni di conflitto, anche potenziale, di interesse e, più specificatamente, che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri dello scrivente, dei rispettivi coniugi, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado e degli altri soggetti indicati nelle richiamate disposizioni;
- b) i dati relativi al presente appalto sono soggetti, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. a), del d.lgs. n. 33/2013, come sostituito dall'art. 32 del d.lgs. n.97/2016, alla pubblicazione prevista dall'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti”;
- c) il presente provvedimento è soggetto inoltre a pubblicazione in elenco sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
11. il **RUP** è incaricato a trasmettere la presente la presente determinazione dirigenziale in copia alla Sindaca, al Segretario Generale per la opportuna conoscenza e all'operatore economico per gli adempimenti posti in carico;
12. di **DARE ATTO**, infine, che la documentazione richiamata nel presente provvedimento laddove non allegata al presente atto è depositata in originale presso il Settore Tecnico, ufficio del RUP;
13. la **segreteria del Dirigente** è altresì incaricata di procedere alla sopra citate pubblicazioni di cui agli articoli 23 e 37 del d. lgs. n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. n. 97/2016.

## II RUP

Arch. Anna IORIO

## II DIRIGENTE del SETTORE TECNICO

### e GOVERNO del TERRITORIO

ing. Carmine SALERNO

---

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.**

**L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Battipaglia.**

Data 20/02/2024