



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Bellizzi, 01.12.2023

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
Centrale Unica di Committenza Sele Picentini

STAZIONE APPALTANTE
Comune di PIMONTE

Atti di gara n. 2023/093

**PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI
RECUPERO DEL FABBRICATO SITO IN VIA APUZZO EX CASA CANONICA DA
ADIBIRE A CASE-FAMIGLIA/COMUNITÀ E CASA BOTTEGA**

CIG: A03256EA2F – CUP: H27G22000210001

LETTERA DI INVITO

Invito a presentare offerta

Il Comune di Pimonte (Stazione Appaltante) intende procedere all'affidamento presente appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) lettera d) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Pertanto, codesto Spett.le Operatore Economico **è invitato** a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta in modalità telematica secondo quanto riportato di seguito e, più in dettaglio, nell'allegato Disciplinare di gara

Ai sensi dell'articolo 68 comma 19 del decreto legislativo n. 36 del 2023, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

Di seguito si riportano le principali caratteristiche dell'appalto

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE

<i>Amministrazione aggiudicatrice</i>	Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI - Via Roma, 197 – 84090 Bellizzi (SA)
<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Pimonte
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Ing. Domenico PALUMMO - Settore Lavori Pubblici Piazza Roma, 20 – 80050 Pimonte (NA) Tel: 0813909932-33 PEC: protocollo.pimonte@asmepec.it
<i>Documentazione</i>	La documentazione di gara è disponibile sul portale APPALTI E CONTRATTI all'indirizzo: https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp
<i>Presentazione delle offerte</i>	La procedura è interamente svolta attraverso la Piattaforma telematica di cui al punto che precede

2. OGGETTO E CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

<i>Denominazione</i>	Recupero del fabbricato sito in via Apuzzo ex Casa Canonica da adibire a case-famiglia/comunità e casa bottega
<i>Codice Unico Progetto</i>	H27G22000210001
<i>Tipo di appalto</i>	Lavori
<i>CPV</i>	45454000-4
<i>Valore dell'appalto</i>	€ 911.366,98
<i>Suddivisione in lotti</i>	L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto difficilmente possibile ed economicamente poco conveniente suddividere gli appalti in lotti funzionali
<i>Luogo di esecuzione</i>	Territorio comunale di Pimonte (NA)
<i>Durata dell'appalto</i>	196 giorni naturali e consecutivi
<i>Fonte di finanziamento</i>	Contributo di € 1.357.272,00 di cui al Programma di rigenerazione urbana - L. 145/2018, art. 1, comma 134, annualità 2023, concesso dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 115 del 30.11.2022

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

<i>Requisiti generali</i>	Si rimanda all'art 5 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti di idoneità</i>	Si rimanda all'art 6.1 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti economico-finanziaria</i>	Si rimanda all'art 6.2 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti tecnico-professionali</i>	Si rimanda all'art 6.2 del Disciplinare di gara

4. PROCEDURA

<i>Codice Identificativo Gara</i>	A03256EA2F
<i>Tipo di procedura</i>	Negoziata senza pubblicazione del bando [art. 50 del D.Lgs 36/2023]
<i>Criterio di aggiudicazione</i>	Minor Prezzo [art. 54 del D.Lgs 36/2023]
<i>Termine ricevimento offerte</i>	<u>Ore 12:00 del 05.01.2024</u>
<i>Apertura delle offerte</i>	Le sedute di gara avranno luogo presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini – in via Roma n. 197, a Bellizzi (SA). Le relative date saranno rese note agli operatori economici partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della sezione “COMUNICAZIONI” della PIATTAFORMA E-PROCUREMENT - GARE TELEMATICHE, ma si svolgeranno a PORTE CHIUSE

5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a. Per la presente procedura dovrà essere rispettato quanto introdotto dal DM 11/10/2017 relativamente ai CAM, i “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” di cui al Decreto Ministero 23.06.2022 di aggiornamento del DM 11.10.2017.
- b. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l’istituto dell’avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del D.lgs 36/2023, come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- c. La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- d. La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.
- e. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- f. Ai sensi dell'art. 101 del Codice, “Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l’offerta tecnica e l’offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l’offerta tecnica e l’offerta economica”
- g. Non è previsto il sopralluogo obbligatorio assistito. La mancata effettuazione del sopralluogo assistito non è causa di esclusione dalla procedura di gara. L’operatore economico potrà liberamente prendere visione dei luoghi e avere conoscenza di tutte le condizioni locali che possono influire sulla esecuzione dell’appalto, così come richiesto nella domanda di partecipazione alla gara.
- h. Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- i. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- j. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto

legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

k. Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

6. PROCEDURE DI RICORSO

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Salerno

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Domenico PALUMMO

Il Responsabile della CUC Sele Picentini
F.to Ing. Pino SCHIAVO
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/93)