



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA CAMPO SPORTIVO COMUNALE S. MICHELE SITO ALLA FRAZIONE TRALIA - COMPLETAMENTO - 1° LOTTO - COMUNE DI PIMONTE - CIG: A0386988DC

VERBALE DI GARA UNICO VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **DECEMBRE**, alle ore **14.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, la sottoscritta Arch. Annamaria DONNARUMMA, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, coadiuvato dal geom. Maurizio TOMAIUOLO, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati.

Si dà atto che il Responsabile Unico del Progetto, arch. Annamaria DONNARUMMA, ha sottoscritto la Dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 – comma 7 del d.lgs. 36/2023.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pimonte n. 219 del 06.12.2023, predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1164 del 13.12.2023 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato inviato, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici individuati dal RUP e comunicati con nota del 12.12.2023 (prot. n. 24658 del 13.12.2023), come di seguito riportato:

[Home](#) » [Lista gare](#) » [Gara a lotto unico G00331](#) » [Comunicazioni inviate e da inv.](#) » [Comunicazione del 13/12/2023](#)

Comunicazione del 13/12/2023

Dati generali		Soggetti destinatari		Allegati		
Trovati 7 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
"DERVIT" - S.R.A. -	PROTOCOLLO@PEC.DERVIT.IT	PEC	Inviata	13/12/2023 12:38:30		
Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	impresacarucci@pec.it	PEC	Inviata	13/12/2023 12:38:30		
DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	danic.srl@pec.it	PEC	Inviata	13/12/2023 12:38:31		
TENNIS TECNICA S.R.L.	TENNISTECNICASRL@PEC.IT	PEC	Inviata	13/12/2023 12:38:32		
DI.GI LAVORI S.R.L.	digilavori@pec.it	PEC	Inviata	13/12/2023 12:38:32		
F.LLI ANASTASI S.R.L.	info@pec.fratellianastasi.it	PEC	Inviata	13/12/2023 12:38:33		
GEOM. VERAZZO FRANCESCO	verazzo@pec.it	PEC	Inviata	13/12/2023 12:38:34		

- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 27.12.2023;
- con nota prot. n. 25369 del 27.12.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	21/12/2023	16:33:50
2	TENNIS TECNICA S.R.L.	22/12/2023	11:17:54
3	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	22/12/2023	13:50:43
4	F.LLI ANASTASI S.R.L.	23/12/2023	13:45:23

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	MARCA DA BOLLO.pdf.p7m	Si	21/12/2023	16:33:50		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	21/12/2023	16:33:50		da verificare
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	21/12/2023	16:33:50		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	ULTERIORI DICHIARAZIONI.pdf.p7m	No	21/12/2023	16:33:50		da verificare
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore con eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice	1A225396.pdf.p7m	Si	21/12/2023	16:33:50		da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	PASSOE.pdf.p7m	Si	21/12/2023	16:33:50		da verificare
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	ANAC.pdf.p7m	Si	21/12/2023	16:33:50		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No				
	Dichiarazione Protocollo di legalità	05-Modello Dichiarazione Pdl.pdf.p7m	Si	21/12/2023	16:33:50		da verificare
	Protocollo	PROTOCOLLO LEGALITA' PIMONTE.pdf.p7m	Si	21/12/2023	16:33:50		da verificare
	certificazioni	CERTIFICAZIONI.pdf.p7m	Si	21/12/2023	16:33:50		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 - TENNIS TECNICA S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta TENNIS TECNICA S.R.L.

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 15 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	marca da bollo.pdf.p7m	Si	22/12/2023	11:17:54		da verificare

Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA COMP.pdf,p7m	Si	22/12/2023	11:17:54	da verificare
DGUE	04-Modello DGUE.pdf,p7m	Si	22/12/2023	11:17:54	da verificare
Eventuali dichiarazioni integrative	dichiarazione sostitutiva cause esclusione art. 94 AU.pdf,p7m	No	22/12/2023	11:17:54	da verificare
Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore con eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice	P_1002051806.pdf,p7m	Si	22/12/2023	11:17:54	da verificare
PassOE rilasciato dall'ANAC	show_PASSOE.pdf,p7m	Si	22/12/2023	11:17:54	da verificare
Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta_30101001666887611.pdf,p7m	Si	22/12/2023	11:17:54	da verificare
Documentazione in caso di avvalimento		No			
Documentazione per i soggetti associati		No			
Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	copia conforme soa e iso.pdf,p7m	No	22/12/2023	11:17:54	da verificare
Dichiarazione Protocollo di legalità	05-Modello Dichiarazione PdL.pdf,p7m	Si	22/12/2023	11:17:54	da verificare
dichiarazione art.94 dt	Dichiarazione sostitutiva cause esclusione art94 SUSCO-signed.pdf		22/12/2023	11:17:54	da verificare
dichiarazione art.94 revisore	Dichiarazione sostitutiva cause esclusione art94 LONGO.pdf,p7m		22/12/2023	11:17:54	da verificare
dichiarazione art.94 procuratrice	Dichiarazione sostitutiva causa esclusione art94 CICHETTI-signed.pdf		22/12/2023	11:17:54	da verificare
PROTOCOLLO LEGALITA	Protocollo di legalita PIMONTE.pdf,p7m		22/12/2023	11:17:54	da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

3 - GEOM. VERAZZO FRANCESCO

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta GEOM. VERAZZO FRANCESCO

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa								
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	01-1 BOLLO.pdf,p7m	Si	22/12/2023	13:50:43		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	01-Modello ISTANZA.pdf,p7m	Si	22/12/2023	13:50:43		da verificare	
	DGUE	02-Modello DGUE.pdf,p7m	Si	22/12/2023	13:50:43		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative	04 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE.pdf,p7m	No	22/12/2023	13:50:43		da verificare	
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore con eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice	08 documento_0601013175227.pdf,p7m	Si	22/12/2023	13:50:43		da verificare	
	PassOE rilasciato dall'ANAC	09 pass oe.pdf,p7m	Si	22/12/2023	13:50:43		da verificare	
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	10 Ricevuta anac.pdf,p7m	Si	22/12/2023	13:50:43		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento		No					
	Documentazione per i soggetti associati		No					
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	05 DICHIARAZIONI SOGGETTI ART.94.pdf,p7m	No	22/12/2023	13:50:43		da verificare	
	Dichiarazione Protocollo di legalità	03-Modello Dichiarazione PdL.pdf,p7m	Si	22/12/2023	13:50:43		da verificare	
	SOA ED ISO	06 SOA e ISO 9001.pdf,p7m		22/12/2023	13:50:43		da verificare	
	iso 14001	07 14001.pdf,p7m		22/12/2023	13:50:43		da verificare	

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

4 - F.LLI ANASTASI S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta F.LLI ANASTASI S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa									
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m		Si	23/12/2023	13:45:23		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	ISTANZA ANASTASI.pdf.p7m		Si	23/12/2023	13:45:23		da verificare	
	DGUE	DGUE ANASTASI.pdf.p7m		Si	23/12/2023	13:45:23		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative			No					
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidelizzatore con eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice	040983_ehvvkibdv.pdf.p7m		Si	23/12/2023	13:45:23		da verificare	
	PassOE rilasciato dall'ANAC	show_PASSOE.pdf.p7m		Si	23/12/2023	13:45:23		da verificare	
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta 211223 Anac.pdf.p7m		Si	23/12/2023	13:45:23		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento			No					
	Documentazione per i soggetti associati			No					
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico			No					
	Dichiarazione Protocollo di legalità	F.LLI ANASTASI SRL - ProtocolloLegalita.pdf.p7m		Si	23/12/2023	13:45:23		da verificare	

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	-----
2	TENNIS TECNICA S.R.L.	AMMESSO	-----
3	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	AMMESSO	-----
4	F.LLI ANASTASI S.R.L.	AMMESSO	-----

Atteso quanto innanzi, considerato che si è completata la fase di verifica della documentazione amministrativa e che tutti i concorrenti partecipanti **SONO STATI AMMESSI** alla successiva fase di gara, con riferimento a quanto specificatamente stabilito, a riguardo, dall'art. 21 del Disciplinare di gara, si procede, in continuazione e nell'ambito della stessa seduta di gara, alla apertura delle OFFERTE ECONOMICHE ed alla formazione della GRADUATORIA FINALE.

Si precisa che ai fini della verifica dell'anomalia, si procede ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara, il quale stabilisce che: "Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del Codice, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Con riferimento alla procedura di determinazione delle offerte anomale si utilizza il METODO A di cui all'Allegato II.2 del Codice".

Atteso quanto innanzi, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

Gara a lotto unico G00331

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. di	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto		
1	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	Si	-8,12 %		
2	TENNIS TECNICA S.R.L.	Si	-15,841 %		
3	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	Si	-24,222 %		
4	ELLI ANASTASI S.R.L.	Si	-10,25 %		

Fase seguente >

A seguito di quanto innanzi riportato, deriva la seguente graduatoria finale:

Gara a lotto unico G00331

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. di	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?		
3	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	-24,222 %	Prima ditta classificata	Si		
2	TENNIS TECNICA S.R.L.	-15,841 %	In graduatoria	Si		
4	ELLI ANASTASI S.R.L.	-10,25 %	In graduatoria	Si		
1	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	-8,12 %	In graduatoria	Si		

< Fase precedente Fase seguente >

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta risultata CONGRUA E COERENTE è l'impresa **GEOM. VERAZZO FRANCESCO**, con sede in Capua (CE) alla Via Roma, 138 (P.IVA 00163490618), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **24,222 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 368.571,10**, oltre **€ 121.569,42** per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 490.140,52** come riportato di seguito.

Gara a lotto unico G00331

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	4	ANAC
Numero offerte mediate	4	
Media delle offerte	-14,60825 %	

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	003085	BDAP
Ragione sociale o denominazione	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	ANAC 15 BDAP FEU L190 LFS
Ribasso di aggiudicazione	-24,222 %	
Importo di aggiudicazione	490.140,52 €	
Nota		

< Fase precedente

Alle ore **15.45**, il Responsabile Unico del Progetto dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Testimone

Geom. Maurizio TOMAIUOLO

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Annamaria DONNARUMMA