



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.
M5 C3 I2

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E
RICONVERSIONE, MEDIANTE OPERE E FORNITURE, DELL'IMMOBILE CONFISCATO UBICATO ALLA
VIA A. GRAMSCI NN. 39-41-43-45 – CODICE M-BENE I-SA-307140, A FINALITA' ISTITUZIONALI:
REALIZZAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE – SALA STUDIO
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: B0F07179B2**

VERBALE DI GARA N° 1 VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **VENTIDUE** del mese di **APRILE**, alle ore **15.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Ing. Franco RUGGIERO, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, coadiuvato dall'Arch. Fausto DRAGONETTI, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto ivi contenuto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con determina del Dirigente del Settore Tecnico, del Comune di Battipaglia n. 265 del 27.02.2024 (Reg.Gen.), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 274 del 15.03.2024 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dagli articoli 84 e 85 del d.lgs 36/2023, gli atti di gara sono stati pubblicati attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, la quale interagisce direttamente con la Piattaforma Contratti Pubblici (PNP), parte integrante della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;
- gli atti di gara sono stati, inoltre, pubblicati:
 - sull'albo pretorio dell'amministrazione aggiudicatrice;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice – Sezione Amministrazione Trasparente;
 - sul sito internet della stazione appaltante;
- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 15.04.2024;
- con nota prot. n. 7433 del 15.04.2024, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i

seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	Giordano Immobiliare s.r.l.	12/04/2024	18:47:40
2	Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	12/04/2024	19:36:35
3	ITALIANA COSTRUZIONI SRL	13/04/2024	09:53:53
4	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	13/04/2024	12:15:06
5	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	14/04/2024	22:15:30
6	Secura Italia	15/04/2024	11:49:43

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - GIORDANO IMMOBILIARE S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta Giordano Immobiliare s.r.l.

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 15 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ X	Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Assolvimento Imposta di Bollo - CIG B0F07179B2.pdf.p7m	Si	12/04/2024	18:47:40		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	Si	12/04/2024	18:47:40		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Intesa	10-Modello DICHIARAZIONE PdI.pdf.p7m	Si	12/04/2024	18:47:40		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative	11-Dichiarazione Copie Conforme SOA e Qualita.pdf.p7m	No	12/04/2024	18:47:40		da verificare	
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	POLIZZA FIDEIUSSORIA - COMUNE DI BATTIPAGLIA - CIG B0F07179B2.pdf.p7m	Si	12/04/2024	18:47:40		da verificare	
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta Contributo ANAC 301010017748936038.PDF.p7m	Si	12/04/2024	18:47:40		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento		No					
	Documentazione per i soggetti associati		No					
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	12-Visura CCIAA Giordano Immobiliare srl.pdf.p7m	No	12/04/2024	18:47:40		da verificare	
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	06-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale.pdf.p7m	No	12/04/2024	18:47:40		da verificare	
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	07-Modello DICHIARAZIONE Relazione art 47 DL 77-2021.pdf.p7m	Si	12/04/2024	18:47:40		da verificare	
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	08-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	12/04/2024	18:47:40		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68	09-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione Legge 68-1999.pdf.p7m	Si	12/04/2024	18:47:40		da verificare	
	Dichiarazione e firma di ciascun Titolare effettivo	05-Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo.pdf.p7m	Si	12/04/2024	18:47:40		da verificare	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	DGUE.pdf.p7m	Si	12/04/2024	18:47:40		da verificare	

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 - RUEL COSTRUZIONI S.A.S. DI ELIGIBILE GIUSEPPE

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 17 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	F24 Imposta di bollo - Battipaglia.pdf.p7m	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	Allegato_03-ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Intesa	Allegato_10-DICHIARAZIONE Pdf.pdf.p7m	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative		No				
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	Garanzia Provvisoria.pdf.p7m.p7m	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta Contributo ANAC_301010017748015338.PDF.p7m	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	RUEL Dich SOA-ISO.pdf.p7m	No	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	Allegato_06-DICHIARAZIONE Situazione del personale.pdf.p7m	No	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	Allegato_07-DICHIARAZIONE Relazione art 47 DL 77-2021.pdf.p7m	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Allegato_08-DICHIARAZIONE Dichiarazione occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68	Allegato_09-DICHIARAZIONE Dichiarazione Legge 68-1999.pdf.p7m	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	Dichiarazione a firma di ciascun Titolare effettivo	Allegato_05-DICHIARAZIONE Titolare effettivo.pdf.p7m	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	Dichiarazione Subappalto	RUEL Dich Subappalto.pdf.p7m	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	DGUE in XML	G00353 Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

3 - ITALIANA COSTRUZIONI SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta ITALIANA COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Assolvimento bollo.pdf.p7m	Si	13/04/2024	09:53:53		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	Si	13/04/2024	09:53:53		da verificare
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Intesa	PROTOCOLLO D. INTESA BATTIPAGLIA.pdf.p7m	Si	13/04/2024	09:53:53		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative		No				
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	Simolo Beneficiario.p7m.p7m	Si	13/04/2024	09:53:53		da verificare
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta_301010017796227245.PDF.p7m	Si	13/04/2024	09:53:53		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No				
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No				
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	07-Modello DICHIARAZIONE Relazione art 47 DL 77-2021.pdf.p7m	Si	13/04/2024	09:53:53		da verificare
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	08-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	13/04/2024	09:53:53		da verificare

Dichiarazione di rispetto degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68	09-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione Legge 68-1999.pdf.p7m		Si	13/04/2024	09:53:53	da verificare	
Dichiarazione a firma di ciascun Titolare effettivo	05-Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo.pdf.p7m		Si	13/04/2024	09:53:53	da verificare	
Documento di gara unico europeo (DGUE)	edGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	13/04/2024	09:53:53	da verificare	
DOC. AMM.VA	AMMINISTRATIVA.zip.p7m			13/04/2024	09:53:53	da verificare	

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

4 - C.A. COSTRUZIONI S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta C.A. COSTRUZIONI S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 18 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Bollo.pdf.p7m		Si	13/04/2024	12:15:06	da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m		Si	13/04/2024	12:15:06	da verificare
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Intesa	PROTOCOLLO D'INTESA BATTIPAGLIA.pdf.p7m		Si	13/04/2024	12:15:06	da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	SOA C.A. COSTRUZIONI S.R.L..pdf.p7m		No	13/04/2024	12:15:06	da verificare
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	polizza merced.pdf.p7m.pdf.p7m		Si	13/04/2024	12:15:06	da verificare
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta_301010017790715375.pdf.p7m		Si	13/04/2024	12:15:06	da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	dichiarazione art 94 95.pdf.p7m		No	13/04/2024	12:15:06	da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	06-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale.pdf.p7m		No	13/04/2024	12:15:06	da verificare
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	07-Modello DICHIARAZIONE Relazione art 47 DL 77-2021.pdf.p7m		Si	13/04/2024	12:15:06	da verificare
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	08-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m		Si	13/04/2024	12:15:06	da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68	09-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione Legge 68-1999.pdf.p7m		Si	13/04/2024	12:15:06	da verificare
	Dichiarazione a firma di ciascun Titolare effettivo	05-Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo AA.pdf.p7m		Si	13/04/2024	12:15:06	da verificare
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	esad-response.pdf.p7m		Si	13/04/2024	12:15:06	da verificare
	DICHIARAZIONE A FIRMA TITOLARE EFFETTIVO SOCIO	05-Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo AC.pdf.p7m			13/04/2024	12:15:06	da verificare
	DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA	DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.zip			13/04/2024	12:15:06	da verificare
	DGUE	esad-response.xml.p7m Aesi con N-DGUE			13/04/2024	12:15:06	da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

5 - EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 18 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Assolvimento Marca da Bollo Effec.pdf.p7m		Si	14/04/2024	22:15:30	da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE Effec.pdf.p7m		Si	14/04/2024	22:15:30	da verificare
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Intesa	10-Modello DICHIARAZIONE PdI Effec.pdf.p7m		Si	14/04/2024	22:15:30	da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	GR7GLC95M217234Z-VISUORD-20740329.pdf.p7m		No	14/04/2024	22:15:30	da verificare

Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fiduciario	CauzioneProvvisoria_Effec.p7m.p7m	Si	14/04/2024	22:15:30	da verificare
Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Anac_Effec.pdf.p7m	Si	14/04/2024	22:15:30	da verificare
Documentazione in caso di avvalimento	Doc.Pontarelli Impresa ausiliaria.p7m	No	14/04/2024	22:15:30	da verificare
Documentazione per i soggetti associati		No			
Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No			
Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	06-Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale_Effec.pdf.p7m	No	14/04/2024	22:15:30	da verificare
Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	07-Modello DICHIARAZIONE Relazione art 47 DL 77-2021_Effec.pdf.p7m	Si	14/04/2024	22:15:30	da verificare
Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	08-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione occupazione femminile e giovanile_Effec.pdf.p7m	Si	14/04/2024	22:15:30	da verificare
Dichiarazione di rispetto degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68	09-Modello DICHIARAZIONE Dichiarazione Legge 68-1999_Effec.pdf.p7m	Si	14/04/2024	22:15:30	da verificare
Dichiarazione a firma di ciascun Titolare effettivo	05-Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo_Effec.pdf.p7m	Si	14/04/2024	22:15:30	da verificare
Documento di gara unico europeo (DGUE)	G00353 EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE	Si	14/04/2024	22:15:30	da verificare
protocollo di intesa comune di battipaglia	PROTOCOLLO D'INTESA BATTIPAGLIA.pdf.p7m		14/04/2024	22:15:30	da verificare
documento	Modello Ulteriore unita lavorativaEffec.pdf.p7m		14/04/2024	22:15:30	da verificare
Dgue_Effec	dgue_Effec.pdf.p7m		14/04/2024	22:15:30	da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

6 - SECURA ITALIA

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta Secura Italia

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento		Obbl?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa									
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Marca da bollo.pdf.p7m		Si	15/04/2024	11:49:43		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03 mod. istanza di partecipazione.pdf.p7m		Si	15/04/2024	11:49:43		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto delle clausole previste dal Protocollo di Intesa	10. dich rispetto protocollo d intesa.pdf.p7m		Si	15/04/2024	11:49:43		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative			No					
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fiduciario	01_01.000065713 Polizza stazione appaltante.pdf.p7m		Si	15/04/2024	11:49:43		da verificare	
	Ricevuta del versamento del Contributo ANAC	Ricevuta pagamento ANAC.pdf.p7m		Si	15/04/2024	11:49:43		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento			No					
	Documentazione per i soggetti associati			No					
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Attestati e certificazioni.zip.p7m		No	15/04/2024	11:49:43		da verificare	
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	06 - Mod. Dich. situazione personale.pdf.p7m		No	15/04/2024	11:49:43		da verificare	
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021	07. dich DL 77-2021.pdf.p7m		Si	15/04/2024	11:49:43		da verificare	
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	08. dich occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m		Si	15/04/2024	11:49:43		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68	09. dich legge 68-1999.pdf.p7m		Si	15/04/2024	11:49:43		da verificare	
	Dichiarazione a firma di ciascun Titolare effettivo	05. dich titolare effettivo.pdf.p7m		Si	15/04/2024	11:49:43		da verificare	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G00353 Secura Italia eDGUE-IT response.xml.p7m Apri con M-DGUE		Si	15/04/2024	11:49:43		da verificare	
	Attestazione SOA	SOA.pdf.p7m			15/04/2024	11:49:43		da verificare	

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	Giordano Immobiliare s.r.l.	AMMESSO	-----
2	Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	AMMESSO	-----

3	<u>ITALIANA COSTRUZIONI SRL</u>	AMMESSO	-----
4	<u>C.A. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	AMMESSO	-----
5	<u>EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA</u>	AMMESSO	-----
6	<u>Secura Italia</u>	AMMESSO	-----

Alle ore **18.00**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura dell'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

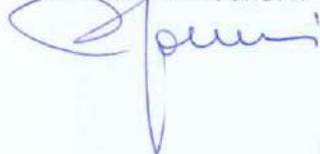
Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

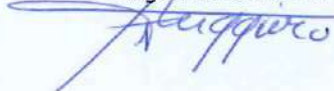
Il Testimone

Arch. Fausto DRAGONETTI



Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Franco RUGGIERO



RALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.
M5 C3 I2

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E
RICONVERSIONE, MEDIANTE OPERE E FORNITURE, DELL'IMMOBILE CONFISCATO UBICATO ALLA
VIA A. GRAMSCI NN. 39-41-43-45 – CODICE M-BENE I-SA-307140, A FINALITA' ISTITUZIONALI:
REALIZZAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE – SALA STUDIO
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: B0F07179B2**

VERBALE DI GARA N° 2

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **TREDICI** del mese di **MAGGIO**, alle **15.45**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 435 del 10.05.2024 (Reg.Gen.) per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Carmine Salerno – Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Arch. Cristina ANNUNZIATA – Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Arch. Lucia BLASIO – Dipendente del Comune di Battipaglia.

Conformemente a quanto stabilito dalla Determina di nomina, assume le funzioni di presidente l'Ing. Carmine SALERNO.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. 36/2023, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 22.04.2024 dal quale, a seguito della verifica della Documentazione Amministrativa operata dal RUP, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	Giordano Immobiliare s.r.l.	AMMESSO
2	Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	AMMESSO
3	ITALIANA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
4	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
5	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	AMMESSO
6	Secura Italia	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i pliche digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei pliche contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 – GIORDANO IMMOBILIARE S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta Giordano Immobiliare s.r.l.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 18 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Documentazione OFFERTA TECNICA (art. 16 ed art. 18,1 del Disciplinare di gara)	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.pdf.p7m	Si	12/04/2024	18:47:40		da verificare
	Computo metrico SENZA PREZZI	CME SENZA PREZZI.PDF.p7m	Si	12/04/2024	18:47:40		da verificare
	Quadro di raffronto SENZA PREZZI	QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI.PDF.p7m	Si	12/04/2024	18:47:40		da verificare

2 – RUEL COSTRUZIONI S.A.S. DI ELIGIBILE GIUSEPPE

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 20 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Documentazione OFFERTA TECNICA (art. 16 ed art. 18,1 del Disciplinare di gara)	BUSTA OFFERTA TECNICA.zip.p7m.p7m	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	Computo metrico SENZA PREZZI	CME COMPLESSIVO SENZA PREZZI.pdf.p7m.p7m	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare
	Quadro di raffronto SENZA PREZZI	Quadro di Raffronto SENZA PREZZI.pdf.p7m.p7m	Si	12/04/2024	19:36:35		da verificare

3 – ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta ITALIANA COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 20 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Documentazione OFFERTA TECNICA (art. 16 ed art. 18,1 del Disciplinare di gara)	1 Relazione.pdf.p7m.p7m	Si	13/04/2024	09:53:53		da verificare
	Computo metrico SENZA PREZZI	3 Computo metrico senza prezzi.pdf.p7m.p7m	Si	13/04/2024	09:53:53		da verificare
	Quadro di raffronto SENZA PREZZI	4 Quadro di raffronto senza prezzi.pdf.p7m.p7m	Si	13/04/2024	09:53:53		da verificare
	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE	certificazioni e dichiarazioni.pdf.p7m	Si	13/04/2024	09:53:53		da verificare

4 – C.A. COSTRUZIONI S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta C.A. COSTRUZIONI S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							

Documentazione OFFERTA TECNICA (art. 16 ed art. 18.1 del Disciplinare di gara)	RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	Si	13/04/2024	12:15:06	da verificare
Computo metrico SENZA PREZZI	Computo metrico globale senza prezzi.pdf.p7m	Si	13/04/2024	12:15:06	da verificare
Quadro di raffronto SENZA PREZZI	Quadro di raffronto.pdf.p7m	Si	13/04/2024	12:15:06	da verificare

5 – EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:
Documenti e comunicazioni della ditta EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute					
Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.									
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	Documentazione OFFERTA TECNICA (art. 16 ed art. 18.1 del Disciplinare di gara)	OffertaTecnica_EffeC.zip.p7m		Si	14/04/2024	22:15:30		da verificare	
	Computo metrico SENZA PREZZI	3 COMPUTO METRICO GLOBALE NON ESTIMATIVO EFPEC.pdf.p7m.p7m		Si	14/04/2024	22:15:30		da verificare	
	Quadro di raffronto SENZA PREZZI	4 QUADRO COMPARATIVO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m.p7m		Si	14/04/2024	22:15:30		da verificare	

6 – SECURA ITALIA

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:
Documenti e comunicazioni della ditta Secura Italia

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute				
Trovati 20 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica								
	Documentazione OFFERTA TECNICA (art. 16 ed art. 18.1 del Disciplinare di gara)	documentazione offerta tecnica .pdf.p7m		Si	15/04/2024	11:49:43		da verificare
	Computo metrico SENZA PREZZI	Computo metrico con migliori SENZA PREZZI.PDF.p7m		Si	15/04/2024	11:49:43		da verificare
	Quadro di raffronto SENZA PREZZI	Quadro raffronto.pdf.p7m		Si	15/04/2024	11:49:43		da verificare
	Schede tecniche	Schede tecniche.zip.p7m.p7m			15/04/2024	11:49:43		da verificare

Alle ore **16.30**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Carmine SALERNO

Arch. Cristina ANNUNZIATA

Arch. Lucia BLASIO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTEENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.
M5 C3 I2

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E
RICONVERSIONE, MEDIANTE OPERE E FORNITURE, DELL'IMMOBILE CONFISCATO UBICATO ALLA
VIA A. GRAMSCI NN. 39-41-43-45 – CODICE M-BENE I-SA-307140, A FINALITA' ISTITUZIONALI:
REALIZZAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE – SALA STUDIO
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: B0F07179B2**

VERBALE DI GARA N° 3

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **TREDICI** del mese di **GIUGNO**, alle **15.10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 435 del 10.05.2024 (Reg.Gen.) per procedere, *in seduta riservata*, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Ing. Carmine Salerno – Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Arch. Cristina ANNUNZIATA – Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Arch. Lucia BLASIO – Dipendente del Comune di Battipaglia.

Il Presidente, Ing. Carmine Salerno, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che le sedute riservate della Commissione di gara durante le quali si è proceduto con la verifica e valutazione delle offerte tecniche hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- **06.06.2024** - dalle ore 15.30 alle ore 18.00 presso la sede dell'Area Tecnica del Comune di Battipaglia;
- **10.06.2024** - dalle ore 15.30 alle ore 18.00 presso la sede dell'Area Tecnica del Comune di Battipaglia;

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "riparametrati", ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche **"TABELLE RIASSUNTIVE"** riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00353

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► Giordano Immobiliare s.r.l.	47.75	59.144		
► Punteggio tecnico	47.75	59.144	85.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
► Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	56.9	69.346		
► Punteggio tecnico	56.9	69.346	85.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
► ITALIANA COSTRUZIONI SRL	63.15	76.02		
► Punteggio tecnico	63.15	76.02	85.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
► C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	58.5	70.549		
► Punteggio tecnico	58.5	70.549	85.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
► EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	63.61	77.845		
► Punteggio tecnico	63.61	77.845	85.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
► Secura Italia	57.21	70.262		
► Punteggio tecnico	57.21	70.262	85.0	30.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
Aggiorna Chiudi				

Gara a lotto unico G00353

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammis. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 85 Soglia minima: 30

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. n°	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato	
1	Giordano Immobiliare s.r.l.	Si	47,75	59,144	
2	Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	Si	56,9	69,346	
3	ITALIANA COSTRUZIONI SRL	Si	63,15	76,02	
4	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	58,5	70,549	
5	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	Si	63,61	77,845	
6	Secura Italia	Si	57,21	70,262	

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **15.45** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Carmine SALERNO

Arch. Cristina ANNUNZIATA

Arch. Lucia BLASIO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICIENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICONVERSIONE, MEDIANTE OPERE E FORNITURE, DELL'IMMOBILE
 CONFISCATO UBICATO ALLA VIA A. GRAMSCI NN. 39-41-43-45 - CODICE M-BENE I-SA-307140, A FINALITA' ISTITUZIONALI:
 REALIZZAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE - SALA STUDIO
 - COMUNE DI BATTIPAGLIA -
 CIG: B0F07179B2

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Ing. Carmine SALERNO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE									
	1.1	1.2	2.1	3.1	4.1	4.2	5.1	5.2	5.3	
Giordano Immobiliare s.r.l.	0,65	0,65	0,70	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	
Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	0,75	0,60	0,70	0,70	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	
ITALIANA COSTRUZIONI SRL	0,75	0,65	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	
C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	0,70	0,60	0,70	0,65	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	
EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	0,85	0,75	0,70	0,70	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	
Secura Italia	0,70	0,75	0,70	0,75	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	

[Handwritten signatures in blue ink]

CENTRALE UNICA
 DI COMMITTENZA
 SEL E PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICONVERSIONE, MEDIANTE OPERE E FORNITURE, DELL'IMMOBILE
 CONFISCATO UBICATO ALLA VIA A. GRAMSCI NN. 39-41-43-45 - CODICE M-BENE I-SA-307140, A FINALITA' ISTITUZIONALI:
 REALIZZAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE - SALA STUDIO
 - COMUNE DI BATTIPAGLIA -
 CIG: B0F07179B2

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Arch. Cristina ANNUNZIATA

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE									
	1.1	1.1	2.1	3.1	4.1	4.2	5.1	5.2	5.3	
Giordano Immobiliare s.r.l.	0,65	0,65	0,70	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	
Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	0,80	0,60	0,70	0,70	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	
ITALIANA COSTRUZIONI SRL	0,70	0,60	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	
C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	0,70	0,60	0,70	0,70	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	
EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	0,90	0,80	0,70	0,60	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	
Secura Italia	0,65	0,80	0,70	0,75	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	

Handwritten signatures and initials in blue ink.

CENTRALE UNICA
 DI COMMITTEENZA
 SEL E PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICONVERSIONE, MEDIANTE OPERE E FORNITURE, DELL'IMMOBILE
CONFISCATO UBICATO ALLA VIA A. GRAMSCI NN. 39-41-43-45 - CODICE M-BENE I-SA-307140, A FINALITA' ISTITUZIONALI:
REALIZZAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE - SALA STUDIO
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: B0F07179B2

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Arch. Lucia BLASIO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE									
	1.1	1.2	2.1	3.1	4.1	4.2	5.1	5.2	5.3	
Giordano Immobiliare s.r.l.	0,65	0,65	0,70	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	
Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	0,75	0,60	0,70	0,70	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	
ITALIANA COSTRUZIONI SRL	0,75	0,70	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	
C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	0,75	0,60	0,70	0,60	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	
EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	0,80	0,70	0,70	0,70	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	
Secura Italia	0,65	0,70	0,70	0,80	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	

[Handwritten signature]

CENTRALE UNICA
DI COMMITTEENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICONVERSIONE, MEDIANTE OPERE E FORNITURE, DELL'IMMOBILE
 CONFISCATO UBICATO ALLA VIA A. GRAMSCI NN. 39-41-43-45 - CODICE M-BENE I-SA-307140, A FINALITA' ISTITUZIONALI:
 REALIZZAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE - SALA STUDIO
 - COMUNE DI BATTIPAGLIA -

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE									
	1.1	1.1	2.1	3.1	4.1	4.2	5.1	5.2	5.3	
Giordano Immobiliare s.r.l.	0,65	0,65	0,70	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	
Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	0,77	0,60	0,70	0,70	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	
ITALIANA COSTRUZIONI SRL	0,73	0,65	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	
C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	0,72	0,60	0,70	0,65	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	
EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	0,85	0,75	0,70	0,67	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	
Secura Italia	0,67	0,75	0,70	0,77	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

CENTRALE UNICA
 DI COMMITTENZA
 SEL E PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.
M5 C3 I2

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E
RICONVERSIONE, MEDIANTE OPERE E FORNITURE, DELL'IMMOBILE CONFISCATO UBICATO ALLA
VIA A. GRAMSCI NN. 39-41-43-45 – CODICE M-BENE I-SA-307140, A FINALITA' ISTITUZIONALI:
REALIZZAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE – SALA STUDIO
- COMUNE DI BATTIPAGLIA -
CIG: B0F07179B2**

VERBALE DI GARA N° 4

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **TREDICI** del mese di **GIUGNO**, alle **15.50** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 435 del 10.05.2024 (Reg. Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Ing. Carmine Salerno – Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Arch. Cristina ANNUNZIATA – Dipendente del Comune di Battipaglia;
- Arch. Lucia BLASIO – Dipendente del Comune di Battipaglia.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, Ing. Carmine SALERNO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente da atto che dal verbale n. 3 del 13.06.2024, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTE TECNICHE presentate dai concorrenti ammessi, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00353

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerta
2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 85 Soglia minima: 30

Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.º	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato				
1	Giordano Immobiliare s.r.l.	Sì	47,75	59,144				
2	Ruel Costruzioni S.p.A. di Eligibile Giuseppe	Sì	56,9	69,346				
3	ITALIANA COSTRUZIONI SRL	Sì	63,15	76,02				
4	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Sì	58,5	70,549				
5	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	Sì	63,61	77,845				
6	Secura Italia	Sì	57,21	70,262				

GA [Signature]

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, TUTTI i concorrenti ammessi HANNO SUPERATO la soglia dei 30 PUNTI.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

OFFERTA TEMPO

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (in giorni)
1	GIORDANO IMMOBILIARE S.R.L.	20
2	RUEL COSTRUZIONI S.A.S. DI ELIGIBILE GIUSEPPE	30
3	ITALIANA COSTRUZIONI SRL	18
4	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	30
5	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	30
6	SECURA ITALIA	30

OFFERTA PREZZO

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	GIORDANO IMMOBILIARE S.R.L.	9,330
2	RUEL COSTRUZIONI S.A.S. DI ELIGIBILE GIUSEPPE	15,133
3	ITALIANA COSTRUZIONI SRL	4,374
4	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	5,000
5	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	19,910
6	SECURA ITALIA	5,500

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Gara a lotto unico G00353

Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte
2. Apertura docammin.		3. Apertura offerte e calcolo aggiud.		4. Aggiudicazione		Contratto	

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 15

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. el	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio economico	Punteggio riparametrato
1	Giordano Immobiliare s.r.l.	Si	-9,33 %	8,019	8,019
2	Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	Si	-15,133 %	12,601	12,601
3	ITALIANA COSTRUZIONI SRL	Si	-4,374 %	5,197	5,197
4	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-5 %	7,511	7,511
5	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	Si	-19,91 %	15	15
6	Secura Italia	Si	-5,5 %	7,762	7,762

< Fase precedente Fase seguente >

Atteso quanto riportato nel presente verbale, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 3 relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte ammesse.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00353

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► Giordano Immobiliare s.r.l.	55.769	67.163		
► Punteggio tecnico	47.75	59.144	85.0	30.0
► Punteggio economico	8.019	8.019	15.0	0.0
► Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	69.501	81.947		
► Punteggio tecnico	56.9	69.346	85.0	30.0
► Punteggio economico	12.601	12.601	15.0	0.0
► ITALIANA COSTRUZIONI SRL	68.347	81.217		
► Punteggio tecnico	63.15	76.02	85.0	30.0
► Punteggio economico	5.197	5.197	15.0	0.0
► C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	66.011	78.06		
► Punteggio tecnico	58.5	70.549	85.0	30.0
► Punteggio economico	7.511	7.511	15.0	0.0
► EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	78.61	92.845		
► Punteggio tecnico	63.61	77.845	85.0	30.0
► Punteggio economico	15.0	15.0	15.0	0.0
► Secura Italia	64.972	78.024		
► Punteggio tecnico	57.21	70.262	85.0	30.0
► Punteggio economico	7.762	7.762	15.0	0.0
<div> <div>Aggiorna</div> <div>Chiudi</div> </div>				

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00353

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte

2. Apertura docammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. pl.	Rag. sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
5	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	92,845	-19,91 %	Non anomala	Si
2	Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	81,947	-15,133 %	Non anomala	Si
3	ITALIANA COSTRUZIONI SRL	81,217	-4,374 %	Non anomala	Si
4	C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	78,06	-5 %	Non anomala	Si
6	Secura Italia	78,024	-5,5 %	Non anomala	Si
1	Giordano Immobiliare s.r.l.	67,163	-9,33 %	Non anomala	Si

Calcolo soglia anomalia (1) | Verifica congruità offerta (2) | Aggiudicazione (3)

< Fase precedente | Fase seguente >

A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, il quale prevede che "Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre", **NESSUNA** delle offerte ammesse è risultata **ANOMALA**.

Pertanto, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta **EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA**, con sede in San Marcellino (CE) alla via Palma, 7 (P.IVA 04547720617), per aver ottenuto il punteggio complessivo **92,845 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **19,910 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € **194.325,47**, oltre € **76.113,10**, per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi € **270.438,57**.

A conclusione della procedura, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto del "Riconversione, mediante opere e forniture, dell'immobile confiscato ubicato alla via A. Gramsci, nn. 39-

41-43-45 - Codice M-Bene I-SA-307140, a finalità istituzionali. Realizzazione biblioteca comunale - Sala Studio - CIG: B0F07179B2" del Comune di Battipaglia, in favore del concorrente EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA, con sede in San Marcellino (CE) alla via Palma, 7 (P.IVA 04547720617).

Alle ore **16.15**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Carmine SALERNO

Arch. Cristina ANNUNZIATA

Arch. Lucia BLASIO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

LE
MI
SIC
NO
E
FRV
CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE