



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Bellizzi, 20.01.2025

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza Sele Picentini

STAZIONE APPALTANTE

Comune di BARONISSI

Atti di gara n. 2024/023

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI
"SAN FRANCESCO DA PAOLA"**

CIG: B5412EA6E8

BANDO DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE

<i>Amministrazione aggiudicatrice</i>	Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI - Via Roma, 197 – 84090 Bellizzi (SA)
<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Baronissi (SA)
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Geom. Valerio LADALARDO - Settore Patrimonio e Ambiente Piazza della Repubblica, 1 - 84081 Baronissi (SA) Tel: 089 828265 - 289 PEC: prot.comune.baronissi.sa@pec.it
<i>Documentazione</i>	La documentazione di gara è disponibile sul portale APPALTI E CONTRATTI all'indirizzo: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</div>
<i>Presentazione delle offerte</i>	La procedura è interamente svolta attraverso la Piattaforma telematica di cui al punto che precede

2. OGGETTO E CONDIZIONI GENERALI

<i>Denominazione</i>	Concessione per la gestione della casa albergo per anziani "San Francesco da Paola"
<i>Codice Unico Progetto</i>	-----
<i>Tipologia</i>	Concessione di Servizi
<i>CPV</i>	85311100-3 – 45454000-4 – 713220000-1
<i>Valore della concessione</i>	€ 10.640.984,07
<i>Suddivisione in lotti</i>	E' costituito da un unico lotto in quanto difficilmente possibile ed economicamente poco conveniente suddividerlo in lotti funzionali
<i>Luogo di esecuzione</i>	Territorio comunale di Baronissi
<i>Durata della Concessione</i>	VENTI anni
<i>Fonte di finanziamento</i>	Partenariato Pubblico Privato

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

<i>Requisiti generali</i>	Si rimanda all'art. 5 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti di idoneità</i>	Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti economico-finanziaria</i>	Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti tecnico-professionali</i>	Si rimanda all'art.6 del Disciplinare di gara

4. PROCEDURA

<i>Codice Identificativo Gara</i>	B5412EA6E8
<i>Tipo di procedura</i>	Aperta [art. 71 del D.lgs 36/2023]
<i>Criterio di aggiudicazione</i>	Offerta Economicamente più vantaggiosa [art. 108 – c.2 del D.lgs 36/2023]
<i>Termine ricevimento offerte</i>	<u>Ore 12:00 del 24.02.2025</u>
<i>Apertura delle offerte</i>	Le sedute di gara avranno luogo presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini – in via Roma n. 197, a Bellizzi (SA). Le relative date saranno rese note agli operatori economici partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della sezione "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA E-PROCUREMENT - GARE TELEMATICHE, ma si svolgeranno a PORTE CHIUSE

5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del D.lgs 36/2023, come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- b. La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- c. La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.
- d. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- e. Ai sensi dell'art. 101 del Codice, "Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica"
- f. Non è previsto il sopralluogo obbligatorio assistito. La mancata effettuazione del sopralluogo assistito non è causa di esclusione dalla procedura di gara. L'operatore economico potrà liberamente prendere visione dei luoghi e avere conoscenza di tutte le condizioni locali che possono influire sulla esecuzione, così come richiesto nella domanda di partecipazione alla gara.
- g. Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- h. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- i. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.
- j. Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

6. PROCEDURE DI RICORSO

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Salerno

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Valerio LADALARDO

Il Responsabile della CUC Sele Picentini
F.to Ing. Pino SCHIAVO
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/93)