



PROVINCIA DI SALERNO

Copia

COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO

DETERMINA DI IMPEGNO AREA LAVORI PUBBLICI

UFFICIO TECNICO (RICCO G.)

ATTO N. 110	Data 07-11-2024	Reg. Gen. 315	Data 07-11-2024
--------------------	-----------------	---------------	-----------------

CIG:	B28A613ED8
------	------------

OGGETTO:

Progetto di affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Palatusciano. Presa atto esito infruttuoso della procedura di gara

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con Determina Reg. Gen.63 del 3.5.2019, si procedeva all'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palatusciano", ai sensi dell'art. 110 comma 1 e 2 del D.lgs 50/2016 alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta e per la durata residua dell'originario contratto;
- in data 25.7.2019 è stato sottoscritto con il concessionario il relativo contratto;
- in data 30.7.2019 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitivo;
- per gli effetti dell'art. 103 del Decreto 18/2020, convertito nella legge n. 27/2020, con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 03.04.2020 questo Ente ha autorizzato la sospensione del pagamento del canone di concessione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palatusciano" a partire dal 31 gennaio 2020 e fino al termine normativamente stabilito della predetta emergenza COVID19 e ha prorogato per lo stesso la durata della concessione;
- la scadenza della concessione per effetto dei citati provvedimenti è stata pertanto fissata al 30.6.2024;

Considerato che:

- l'impianto Sportivo Comunale è ubicato ai margini dell'abitato di Monticelli, in un'area di snodo delle principali arterie provinciali che attraversano il territorio comunale;
- l'Amministrazione Comunale ha intenzione di valorizzare l'impianto sportivo, nell'ottica di una gestione di qualità diretta a perseguire la qualificazione e la promozione dei servizi del Comune ed al fine di razionalizzare e migliorare l'accesso e l'utilizzo da parte degli utenti;
- l'art. 6 del D.lgs. n. 28 febbraio 2021, n. 38, dispone che gli affidamenti della gestione degli impianti sportivi, che l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente, sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.3.2024 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 e dei relativi elenchi annuali 2024;
- il programma triennale degli acquisti di beni e servizi nell'annualità 2024 ha previsto la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Palatusciano mediante l'istituto della concessione con l'apporto di capitali privati;
- conformemente a quanto previsto dagli atti di programmazione dell'Ente e dalle disposizioni legislative e regolamentari, l'Area LL.PP. ha predisposto il "progetto di affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Palatusciano" composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Tecnica descrittiva ed elaborati grafici
 2. Capitolato Speciale d'Appalto
 3. Piano Economico e Finanziario
 4. Piano di Manutenzione
 5. Schema di Contratto
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.99 del 11.6.2024 è stato approvato il progetto di affidamento in Concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Palatusciano;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 25.6.2024 è stato approvato lo Schema di Contratto di Concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Palatusciano;
- il Palazzetto dello Sport fa parte del patrimonio indisponibile dell'Ente ed è

classificabile quale impianto sportivo con rilevanza economica ragion per cui l'affidamento va effettuato applicando la normativa in materia di concessioni di servizi prevista dall'art. 176 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento della concessione in oggetto a mezzo procedure ad evidenza pubblica, ai sensi del D.lgs 36/2023, secondo quanto stabilito dall'art. 6 del D.lgs 38/2021;

Dato atto che:

- l'art. 179 del D.lgs 36/2023 prevede che: *“ il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi”*
- il valore della concessione determinato dal Piano Economico Finanziario (PEF), è pari ad euro 603.750,00;
- il valore complessivo della concessione, comprensivo dell'opzione di cui agli artt. 120 e 189 del codice così come previsto dal capitolato d'appalto e riportato nel quadro economico allegato al PEF, è pari ad euro 731.750,00;
- l'art.187 del codice dei contratti prevede che: “Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Resta ferma la facoltà per l'ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente Titolo II;
- gli operatori economici devono essere individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- questo Ente non è dotato di una propria short list di operatori economici per l'affidamento di concessioni;

Rilevato che:

- la prevista procedura semplificata richiede che le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali;

- attesa l'assenza di elenchi idonei da cui selezionare i 10 operatori economici da invitare sarebbe necessario far precedere la procedura negoziata da una manifestazione di interesse con un aggravio in termini procedurali e di tempestività;
- il comma 2 dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 prevede che "Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori";
- l'utilizzo della procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023, mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt.108 e 185 del codice, favorisce al contempo una maggiore partecipazione degli operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza enunciati dal codice dei contratti;

Dato atto che:

- con Determina Reg. Gen. n.158 del 25.6.2024 è stato adottato provvedimento a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.lgs 267/2000 stabilendo di indire, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 11.6.2024, resa di immediata esecuzione, la procedura aperta telematica con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 71 e 108, secondo comma, del D. Lgs. n. 36/2023, valutata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento in concessione della gestione dell'Impianto Sportivo Comunale denominato Palatusciano, tramite la Centrale Unica di Committenza Sele Picentini per la durata di 5 anni con facoltà di rinnovo di un ulteriore anno;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 645 del 22.07.2024 (Reg. Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- con nota prot. 18733/2024 del 25/09/2024 la Centrale Unica di Committenza Sele Picentini ha comunicato che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara è stata presentata una unica offerta;

Atteso che:

- con nota prot. 22038/2024 del 07.11.2024 la Centrale Unica di Committenza ha trasmesso i verbali di gara n. 1 del 7.10.2024 e n. 2 del 17.10.2024 dai quali risulta

che l'unico partecipante alla procedura è stato escluso in quanto non in possesso dei requisiti previsti dagli atti di gara;

Verificato che:

- non sussiste l'obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse;

Visti:

- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- l'art.107 del T.U.E.L. e l'art. 31 del Regolamento di contabilità di questo ente, che attribuiscono ai responsabili dei settori la competenza ad adottare gli atti di gestione finanziaria, ivi connessi quelli che comportano l'assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs 36/2023:

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1) di approvare i verbali di gara n. 1 del 7.10.2024 e n. 2 del 17.10.2024 relativi alla procedura aperta relativa all'affidamento della concessione per la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Palatusciano CIG: B28A613ED8;
- 2) di dichiarare l'esito infruttuoso della procedura di gara per l'esclusione dell'unico operatore che ha presentato offerta;
- 3) di dare mandato al responsabile dell'Area Finanziaria ad impegnare a carico del CAP 65 cod. 01.01-1.03.02.99.005 del bilancio comunale 2024 la somma di euro 5.158,75 quale saldo delle spese di gara da corrispondere alla Centrale di Committenza Sele Picentini;
- 4) di trasmettere il presente atto alla Centrale Unica di Committenza per gli adempimenti di competenza;
- 5) di dare pubblicità al presente atto ai sensi delle disposizioni vigenti.

Il Responsabile dell'Area
F.to Arch. Giuseppe RICCO

ASSOGGETTAMENTO AGLI OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE APERTA

In relazione a quanto disposto dall'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, si attesta che il presente provvedimento:

☒ E' SOGGETTO agli obblighi di amministrazione aperta di cui alla citata disposizione e che le relative informazioni sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente, valutazione e merito;

Data 14-11-2024

Il Responsabile dell'Area
F.to Arch. Giuseppe RICCO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Settore Finanziario

Visto il combinato disposto degli articoli 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 184 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, si allega prospetto contabile inerente il procedimento in oggetto: **"Progetto di affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Palatusciano. Presa atto esito infruttuoso della procedura di gara"**

Olevano sul Tusciano 07-11-2024

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa Rosa SALZANO

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

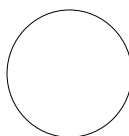
che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi:

dal 14-11-2024 al 29-11-2024

nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Olevano sul Tusciano 14-11-2024

Il Responsabile dell'Area
F.to Arch. Giuseppe RICCO



E' copia conforme all'originale

Olevano sul Tusciano _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Arch. Giuseppe RICCO