



REGISTRO GENERALE

N° 393 del 18/03/2025

SVILUPPO ECONOMICO, SUAP E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 49 DEL 18/03/2025

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE QUINQUENNALE DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, A PAGAMENTO NON CUSTODITI, E SERVIZI CONNESSI E COMPLEMENTARI, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, COMPRESIVO DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI PARCOMETRI - CIG: B3E818C690. AGGIUDICAZIONE. PUBLIPARKING SRL.

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

IL RESPONSABILE AEQ SVILUPPO ECONOMICO, SUAP E PATRIMONIO

PREMESSO che

- con Determinazione a contrarre n. 262 del 06/09/2024, il sottoscritto Responsabile ha avviato la procedura a evidenza pubblica per *l'affidamento della Concessione quinquennale dei servizi di supporto per la gestione di parcheggi pubblici, a pagamento non custoditi, e servizi connessi e complementari, ubicati nel territorio comunale, comprensivo di fornitura ed installazione di parcometri*, mediante procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con il citato provvedimento si sono definiti i requisiti di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte, si sono approvati il Capitolato di gara, lo Schema di disciplinare e il Piano Economico -Finanziario, e si è nominata la responsabile del servizio Patrimonio, arch. Maria Rosaria Ciao, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ex art. 15 c. 4 D.lgs. 36/2023;
- con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 774 del 16.09.2024, sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando ed il Disciplinare;

DATO ATTO che

- ai sensi dell'art. 6, lett. b1) della Convenzione sottoscritta con la CUC "Sele Picentini" a seguito di adesione formalizzata con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 29.03.2023, si trasmetteva alla CUC "Sele Picentini" la richiamata Decisione a contrarre n. 262 del 06/09/2024, redatta ai sensi ai sensi dell'art. 176 del D.lgs. 36/2023;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 851 del 09/10/2024, sono stati approvati gli atti di gara definendo che il termine per la ricezione delle offerte fosse alla data del 22/11/2024;
- entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
 1. Security group services srls
 2. Publiparking srl
- che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 43 del 15/01/2025, trattandosi di una procedura da aggiudicare con il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, la *Commissione Giudicatrice*;
- che nell'ambito della suddetta procedura di aggiudicazione sono stati redatti i seguenti verbali, trasmessi dalla CUC "Sele Picentini" con nota prot. 6499 del 11/02/2025, costituenti parte integrante della suddetta determinazione, relativi alle attività del Responsabile del procedimento e della Commissione Giudicatrice:
 - 1 *Verbale dell'ammissibilità delle ditte partecipanti n.1 del 13/12/2024*, relativo alla verifica della documentazione amministrativa e all'avvio del soccorso istruttorio per la ditta n. 1;
 - 2 *Verbale di completamento della verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti n.2 del 10/01/2025*, riguardante la chiusura del soccorso istruttorio, con esclusione della ditta n. 1 dalla successiva fase di gara;
 - 3 *Verbale di verifica del contenuto della busta "offerta tecnica" n. 3 del 29/01/2025*;
 - 4 *Verbale di valutazione delle offerte – contenuto della busta B n. 4 del 07/02/2025*;
 - 5 *Verbale di apertura della "offerta economica" e formazione della graduatoria n. 5 del 07/02/2025*;

dai quali risulta che **l'offerta prima in graduatoria**, relativamente alla procedura di gara per *l'affidamento della concessione quinquennale dei servizi di supporto per la gestione di parcheggi pubblici, a pagamento non custoditi, e servizi connessi e complementari, ubicati nel territorio*

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE QUINQUENNALE DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, A PAGAMENTO NON CUSTODITI, E SERVIZI CONNESSI E COMPLEMENTARI, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, COMPRENSIVO DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI PARCOMETRI - CIG: B3E818C690. Aggiudicazione. Publiparking SRL.

comunale, comprensivo di fornitura ed installazione di parcometri, è quella presentata dall'unica ditta ammessa **PUBLIPARKING srl**, con sede in Aversa (CE) alla via Raffaello Sanzio, 66, P. IVA 03920500612, per aver ottenuto il punteggio complessivo di 95,00 punti e per aver offerto un rialzo percentuale sul canone annuo posto a base d'asta pari al **35,00%**;

VISTO che il nuovo Codice dei Contratti D.lgs. 36/2023 all'art. 17 co. 5 prevede che: *"l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;

TENUTO CONTO che

- che i requisiti professionali della società in capo all'operatore economico primo in graduatoria **PUBLIPARKING S.R.L.** sono stati verificati attraverso il Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE sul portale dell'ANAC, acquisendo: *certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato; Casellario delle imprese ANAC di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163; Certificato del Casellario Giudiziale per Amministratore unico; Verifica regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 (Art. 80, c. 4, del d. lgs. n. 50 del 2016); esito relativo alla condizione di regolarità fiscale ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 36/2023; informativa antimafia riferita alla ditta Publiparking srl, rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia;*
- che l'impresa aggiudicatrice **PUBLIPARKING S.R.L.** risulta in regola con gli adempimenti contributivi giusto *DURC-on line*, richiesta INPS_44651363 data richiesta 13/02/2025 scadenza validità 13/06/2025;

ATTESO che

- è stato, altresì, richiesto, in data 18/02/2025, il rilascio dell'informazione antimafia, ai sensi dell'art. 91 del d.lgs. 159/2011, riferita all'amministratore unico della società e ai relativi familiari conviventi di maggiore età;
- decorso il termine di 30 giorni dalla data della suddetta richiesta, la Stazione Appaltante può procedere anche in assenza dell'informazione antimafia e sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 del d.lgs. 159/2011;

CONSIDERATO, quindi, che sussistono le condizioni per poter procedere all'affidamento della *concessione quinquennale dei servizi di supporto per la gestione di parcheggi pubblici, a pagamento non custoditi, e servizi connessi e complementari, ubicati nel territorio comunale, comprensivo di fornitura ed installazione di parcometri CIG: B3E818C690* in favore della ditta **PUBLIPARKING S.R.L.**, su generalizzata, per aver presentato, in sede di gara, un'offerta economica ritenuta congrua da questa Stazione Appaltante;

VISTI

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

ATTESO che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. n.267/2000;

RILEVATA la propria competenza in seguito alla nomina sindacale prot. n. 24459 del 05/06/2023;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate

1. **DI APPROVARE** i verbali del Seggio di Gara, i verbali della Commissione Giudicatrice trasmessi dalla **CUC "Sele Picentini"** con prot. 6499 del 11/02/2025, e di seguito elencati:
 - a. Verbale n. 1 del 13/12/2024;
 - b. Verbale n. 2 del 10/01/2025;

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE QUINQUENNALE DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, A PAGAMENTO NON CUSTODITI, E SERVIZI CONNESSI E COMPLEMENTARI, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, COMPRENSIVO DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI PARCOMETRI - CIG: B3E818C690. Aggiudicazione. Publiparking SRL.

- c. Verbale n. 3 del 29/01/2025;
 - d. Verbale n. 4 del 07/02/2025;
 - e. Verbale n. 5 del 07/02/2025;
2. **DI ATTESTARE** l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti di cui agli art. 94/97 e 99/100 del D.lgs. 36/2023, come da certificati acquisiti attraverso il Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE sul portale dell'ANAC, attestando altresì l'assenza dei motivi di esclusione di cui ai citati articoli;
 3. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, per quanto detto ai punti precedenti, la **CONCESSIONE QUINQUENNALE DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, A PAGAMENTO NON CUSTODITI, E SERVIZI CONNESSI E COMPLEMENTARI, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, COMPRENSIVO DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI PARCOMETRI - CIG: B3E818C690**, in favore della ditta **PUBLIPARKING srl**, con sede in Aversa (CE) alla via Raffaello Sanzio, 66, P. IVA 03920500612, per aver ottenuto il punteggio complessivo di 95,00 punti e per aver offerto un rialzo percentuale sul canone annuo posto a base d'asta pari al **35,00%**;
 4. **DI DARE ATTO** che si procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento, nel rispetto delle previsioni e degli elementi di garanzia dettati dal Codice dei Contratti pubblici;
 5. **DI DARE ATTO** altresì che la concessione è vincolata alla piena attuazione di quanto disposto negli atti di gara, con particolare riferimento al capitolato speciale ed al progetto di cui all'offerta tecnica presentata dalla ditta aggiudicataria;
 6. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione alla CUC *Sele Picentini* affinché possa procedere con la pubblicazione della presente determinazione secondo le normative vigenti e sulla piattaforma telematica;
 7. **DI DARE ATTO**
 - a. che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il sottoscritto Responsabile dell'Area EQ Sviluppo Economico SUAP e Patrimonio di questa Stazione Appaltante – email: r.monti@comune.eboli.sa.it, PEC: protocollo.eboli@legalmail.it;
 - b. della mancanza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90, introdotto dalla L.190/2012;
 8. **DI PROCEDERE** alla comunicazione del presente atto nei termini previsti all'art. 90, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in parola;
 9. **DI ATTESTARE**, con la sottoscrizione del presente provvedimento la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 del D.lgs. n.267/2000;
 10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e nella sezione del sito web "Amministrazione Trasparente".

Il responsabile AEQ

Dr. Raffaele Monti

**N. DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 17/03/2025 al 01/04/2025.

Data 17/03/2025

IL RESPONSABILE
Raffaele Monti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"