



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Area Sele - Picentini**

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)  
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



**P.N.R.R.**  
**M4 C1 I1.1**

**Bellizzi, 14.10.2024**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**  
*Centrale Unica di Committenza Sele Picentini*

**STAZIONE APPALTANTE**  
*Comune di MONTECORVINO ROVELLA*

**Atti di gara n. 2024/064**

**PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DEI  
LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE A VIA RAFFAELLO IN LOC. MACCHIA**

**CIG: B36F967ED2 – CUP: G73C24000160006**

**LETTERA DI INVITO**

## Invito a presentare offerta

Il Comune di Montecorvino Rovella (Stazione Appaltante) intende procedere all'affidamento presente appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 – co. 1 – lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Pertanto, codesto Spett.le Operatore Economico **è invitato** a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta in modalità telematica secondo quanto riportato di seguito e, più in dettaglio, nell'allegato Disciplinare di gara

Ai sensi dell'articolo 68 comma 19 del decreto legislativo n. 36 del 2023, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

Di seguito si riportano le principali caratteristiche dell'appalto

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE**

<i>Amministrazione aggiudicatrice</i>	Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI - Via Roma, 197 – 84090 Bellizzi (SA)
<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Montecorvino Rovella - SALERNO
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Arch. Giovanni PEDUTO – Area Tecnica 1 Piazza P. G. da Montecorvino - 84096, Montecorvino Rovella (SA) TEL: 089 8021638 PEC: protocollo@pec.comune.montecorvinorovella.sa.it
<i>Documentazione</i>	La documentazione di gara è disponibile sul portale APPALTI E CONTRATTI all'indirizzo: <a href="https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp">https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</a>
<i>Presentazione delle offerte</i>	La procedura è interamente svolta attraverso la Piattaforma telematica di cui al punto che precede

### **2. OGGETTO E CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO**

<i>Denominazione</i>	Lavori relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio ex scuola elementare a via Raffaello in loc. Macchia
<i>Codice Unico Progetto</i>	G73C24000160006
<i>Tipo di appalto</i>	Lavori
<i>CPV</i>	45214000-0
<i>Valore dell'appalto</i>	€ 714.686,43
<i>Suddivisione in lotti</i>	L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto difficilmente possibile ed economicamente poco conveniente suddividere gli appalti in lotti funzionali
<i>Luogo di esecuzione</i>	Territorio comunale di Montecorvino Rovella (SA)
<i>Durata dell'appalto</i>	330 giorni
<i>Fonte di finanziamento</i>	PNRR Misura M4 C1 I1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

### **3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

<i>Requisiti generali</i>	Si rimanda all'art 5 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti di idoneità</i>	Si rimanda all'art 6.1 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti economico-finanziaria</i>	Si rimanda all'art 6.2 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti tecnico-professionali</i>	Si rimanda all'art 6.2 del Disciplinare di gara

### **4. PROCEDURA**

<i>Codice Identificativo Gara</i>	B36F967ED2
<i>Tipo di procedura</i>	Negoziata senza pubblicazione del bando [art. 50 del D.Lgs 36/2023]
<i>Criterio di aggiudicazione</i>	Minor prezzo [ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023] con applicazione dell'esclusione automatica [ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023]
<i>Termine ricevimento offerte</i>	<b><u>Ore 12:00 del 24.10.2024</u></b>
<i>Apertura delle offerte</i>	Le sedute di gara avranno luogo presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini – in via Roma n. 197, a Bellizzi (SA). Le relative date saranno rese note agli operatori economici partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della sezione “COMUNICAZIONI” della PIATTAFORMA E-PROCUREMENT - GARE TELEMATICHE, ma si svolgeranno a PORTE CHIUSE

### **5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a. Ai sensi dell'art. 225 – comma 8 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di opera finanziata in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.
- b. La presente procedura di gara è soggetta agli obblighi derivanti da quanto indicato negli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID (**Council Implementing Decision**) ed all'OA (**Operational Arrangements**).  
Qualora richiesto, le attività dovranno essere totalmente conformi alla normativa ambientale dell'UE e nazionale (es, attività connesse ai combustibili fossili; attività connesse alle discariche di rifiuti, agli inceneritori, o attività che generano emissioni di gas a effetto serra non inferiori ai pertinenti parametri di riferimento).  
Ad ultimazione dei lavori potrà essere richiesta la presentazione di specifiche attestazioni che certifichino il rispetto del principio **DNSH**.  
Dovranno essere garantiti, pertanto, gli elementi di coerenza con gli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH (2021/C58/01) con riferimento a quanto previsto dalla “**Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)**”, di cui alla Circolare MEF-RGS n. 33 del 13 ottobre 2022, ed alle relative checklist.
- c. Dovrà, inoltre, essere rispettato quanto introdotto dal DM 11/10/2017 relativamente ai **CAM**, i “**Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici**” di cui al Decreto Ministero 23.06.2022 di aggiornamento del DM 11.10.2017.
- d. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del D.lgs 36/2023, come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- e. La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- f. La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.

- g. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- h. Ai sensi dell'art. 101 del Codice, "Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica"
- i. Non è previsto il sopralluogo obbligatorio assistito. La mancata effettuazione del sopralluogo assistito non è causa di esclusione dalla procedura di gara. L'operatore economico potrà liberamente prendere visione dei luoghi e avere conoscenza di tutte le condizioni locali che possono influire sulla esecuzione dell'appalto, così come richiesto nella domanda di partecipazione alla gara.
- j. Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- k. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- l. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.
- m. Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

#### **6. PROCEDURE DI RICORSO**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Salerno

*Il Responsabile Unico del Procedimento*  
**Arch. Giovanni PEDUTO**

*Il Responsabile della CUC Sele Picentini*  
**F.to Ing. Pino SCHIAVO**  
*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/93)*