



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Bellizzi, 05.03.2025

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
Centrale Unica di Committenza Sele Picentini

STAZIONE APPALTANTE
Comune di SAN VALENTINO TORIO

Atti di gara n. 2024/078

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DELLA PROGETTAZIONE DI
FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE), DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA
E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI
INTERVENTI:**

LOTTO 1 – Recupero e rifunzionalizzazione di Palazzo Formosa

***LOTTO 2 – Sostituzione edilizia e riqualificazione energetica della
scuola Don Lorenzo Milani***

***LOTTO 3 – Ristrutturazione edilizia per conversione urbana di area mercatale
in Centro Culturale Polivalente***

LOTTO n. 1	CIG: B580173565	CUP: H36F22000110001
LOTTO n. 2	CIG: B580174638	CUP: H36F22000120001
LOTTO n. 3	CIG: B58017570B	CUP: H36F22000130001

BANDO DI DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE

<i>Amministrazione aggiudicatrice</i>	Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI - Via Roma, 197 – 84090 Bellizzi (SA)
<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di San Valentino Torio - SALERNO
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Arch. Onofrio ABRONZO – Servizio IV – Lavori Pubblici e Governo del Territorio Via G. Matteotti n. 13 - 84010 San Valentino Torio (SA) Tel: 081 5187811 PEC: protocollocomunedisantvalentinotorio@pec.it
<i>Documentazione</i>	La documentazione di gara è disponibile sul portale APPALTI E CONTRATTI all'indirizzo: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</div>
<i>Presentazione delle offerte</i>	La procedura è interamente svolta attraverso la Piattaforma telematica di cui al punto che precede

2. OGGETTO E CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

<i>Denominazione</i>	Servizi di ingegneria e architettura della progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE), della progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione degli interventi: LOTTO 1 – Recupero e rifunzionalizzazione di Palazzo Formosa; LOTTO 2 – Sostituzione edilizia e riqualificazione energetica della scuola Don Lorenzo Milani; LOTTO 3 – Ristrutturazione edilizia per conversione urbana di area mercatale in Centro Culturale Polivalente
<i>Codice Unico Progetto</i>	LOTTO n. 1 - CUP: H36F22000110001 LOTTO n. 2 - CUP: H36F22000120001 LOTTO n. 3 - CUP: H36F22000130001
<i>Tipo di appalto</i>	Servizi tecnici
<i>CPV</i>	71220000-6
<i>Valore dell'appalto</i>	LOTTO 01 - € 288.981,30 LOTTO 02 - € 269.932,42 LOTTO 03 - € 375.773,62
<i>Suddivisione in lotti</i>	L'appalto è costituito da tre distinti lotti – Ciascun concorrente può presentare offerto per UN SOLO LOTTO. Nel caso in cui un operatore economico partecipi a più lotti sarà ammesso a partecipare solo a quello di importo maggiore e sarà escluso dagli altri lotti.
<i>Luogo di esecuzione</i>	Comune di San Valentino Torio
<i>Durata dell'appalto</i>	Progetto di fattibilità tecnica ed economica: 60 GIORNI naturali e consecutivi dalla formale consegna del servizio; Progetto esecutivo: 30 GIORNI naturali e consecutivi dalla approvazione del PFTE.
<i>Fonte di finanziamento</i>	Fondi di cui alla Legge n. 160 del 2019 art. 1, commi 51 – 58 così come modificato dalla Legge di Bilancio 30.12.2021, n. 234, art.1, co.415 investimenti in favore degli enti locali per le spese di progettazione definitiva ed esecutiva. "Decreto Interministeriale ministero interno – Ministero Dell'economia e delle Finanze del 10.06.2022, riguardanti spese di progettazione definitiva ed esecutiva per interventi di messa in sicurezza – Assegnazione contributo anno 2022"

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

<i>Requisiti generali</i>	Si rimanda all'art. 5 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti di idoneità</i>	Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti economico-finanziaria</i>	Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti tecnico-professionali</i>	Si rimanda all'art.6 del Disciplinare di gara

4. PROCEDURA

<i>Codice Identificativo Gara</i>	LOTTO 1 - B580173565 LOTTO 2 - B580174638 LOTTO 3 - B58017570B
<i>Tipo di procedura</i>	Aperta [art. 71 del D.lgs 36/2023]
<i>Criterio di aggiudicazione</i>	Offerta Economicamente più vantaggiosa [art. 108 – c.2 del D.lgs 36/2023]
<i>Termine ricevimento offerte</i>	<u>Ore 12:00 del 11.03.2025</u>
<i>Apertura delle offerte</i>	Le sedute di gara avranno luogo presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini – in via Roma n. 197, a Bellizzi (SA). Le relative date saranno rese note agli operatori economici partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della sezione “COMUNICAZIONI” della PIATTAFORMA E-PROCUREMENT - GARE TELEMATICHE, ma si svolgeranno a PORTE CHIUSE

5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a. Per la presente procedura dovrà, inoltre, essere rispettato quanto introdotto dal DM 11/10/2017 relativamente ai **CAM, i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”** di cui al Decreto Ministero 23.06.2022 di aggiornamento del DM 11.10.2017.
- b. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del D.lgs 36/2023, come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- c. La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- d. La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.
- e. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- f. Ai sensi dell'art. 101 del Codice, “Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica”
- g. Non è previsto il sopralluogo obbligatorio assistito. La mancata effettuazione del sopralluogo assistito non è causa di esclusione dalla procedura di gara. L'operatore economico potrà liberamente prendere visione dei luoghi e avere conoscenza di tutte le condizioni locali che possono influire sulla esecuzione dell'appalto, così come richiesto nella domanda di partecipazione alla gara.
- h. Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- i. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.

- j. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.
- k. Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

6. PROCEDURE DI RICORSO

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Salerno

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Onofrio ABRONZO

Il Responsabile della CUC Sele Picentini
F.to Ing. Pino SCHIAVO
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/93)