



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Bellizzi, 14.02.2025

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza Sele Picentini

STAZIONE APPALTANTE

Comune di VIETRI SUL MARE

Atti di gara n. 2025/009

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEGLI
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE/ASILO IN
LOCALITÀ MARINA DA ADIBIRSI A CASERMA STAZIONE DEI CARABINIERI**

CIG: B5A6B5CFC6 – CUP: F17H21001050004

BANDO DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE

| | |
|--|---|
| <i>Amministrazione aggiudicatrice</i> | Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI - Via Roma, 197 – 84090 Bellizzi (SA) |
| <i>Stazione Appaltante</i> | Comune di Vietri sul Mare - SALERNO |
| <i>Responsabile Unico del Progetto</i> | Arch. Gerardo CERRA – Settore urbanistica – Edilizia Privata – Manutentiva Corso Umberto I, 83 - 84019 Vietri sul Mare (SA) Tel: 089763811 PEC: protocollo@pec.comune.vietri-sul-mare.sa.it |
| <i>Documentazione</i> | La documentazione di gara è disponibile sul portale APPALTI E CONTRATTI all'indirizzo: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</div> |
| <i>Presentazione delle offerte</i> | La procedura è interamente svolta attraverso la Piattaforma telematica di cui al punto che precede |

2. OGGETTO E CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Denominazione</i> | Interventi di ristrutturazione edificio ex scuola elementare/asilo in località Marina da adibirsi a Caserma Stazione dei Carabinieri |
| <i>Codice Unico Progetto</i> | F17H21001050004 |
| <i>Tipo di appalto</i> | Lavori |
| <i>CPV</i> | 45262500-6 |
| <i>Valore dell'appalto</i> | € 582.696,84 |
| <i>Suddivisione in lotti</i> | L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto difficilmente possibile ed economicamente poco conveniente suddividere gli appalti in lotti funzionali |
| <i>Luogo di esecuzione</i> | Comune di Vietri sul Mare |
| <i>Durata dell'appalto</i> | 270 giorni |
| <i>Fonte di finanziamento</i> | L'intervento in oggetto è finanziato in parte mutuo CDP e in parte con Fondi Comunali |

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

| | |
|--|--|
| <i>Requisiti generali</i> | Si rimanda all'art. 5 del Disciplinare di gara |
| <i>Requisiti di idoneità</i> | Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara |
| <i>Requisiti economico-finanziaria</i> | Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara |
| <i>Requisiti tecnico-professionali</i> | Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara |

4. PROCEDURA

| | |
|------------------------------------|---|
| <i>Codice Identificativo Gara</i> | B5A6B5CFC6 |
| <i>Tipo di procedura</i> | Aperta [art. 71 del Codice] |
| <i>Criterio di aggiudicazione</i> | Prezzo più basso [art. 50 - comma 4 del Codice]. <u><i>Nella presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 la cd. "inversione procedimentale". Pertanto, le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti</i></u> |
| <i>Termine ricevimento offerte</i> | <u>Ore 12:00 del 04.03.2025</u> |
| <i>Apertura delle offerte</i> | Le sedute di gara avranno luogo presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini – in via Roma n. 197, a Bellizzi (SA). Le relative date saranno rese note agli operatori economici partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della sezione "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA E-PROCUREMENT - GARE TELEMATICHE, ma si svolgeranno a PORTE CHIUSE |

5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Dovrà essere rispettato quanto introdotto dal DM 11/10/2017 relativamente ai **CAM**, i **“Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”** di cui al Decreto Ministero 23.06.2022 di aggiornamento del DM 11.10.2017.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del D.lgs 36/2023, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Ai sensi dell'art. 101 del Codice, “Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica”

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio assistito. La mancata effettuazione del sopralluogo assistito non è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

6. PROCEDURE DI RICORSO

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Salerno

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Gerardo CERRA

Il Responsabile della CUC Sele Picentini
F.to Ing. Pino SCHIAVO
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/93)